

Årsredovisning

för

Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB

559323-1532

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Tomsic, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esskär AB, 559350-3252.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Adlern Mindre 35.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	0
Balansomslutning	2 042	25
Soliditet (%)	1,2	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		25 493		25 493
Årets resultat			-25 493	-25 493
Belopp vid årets utgång	25 000	25 493	-25 493	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.493 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 493
årets förlust	-25 493
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-17
-2021-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 493	0
Summa rörelsekostnader	-25 493	0
Rörelseresultat	-25 493	0
Resultat efter finansiella poster	-25 493	0
Resultat före skatt	-25 493	0
Årets resultat	-25 493	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 771 235	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	221 809	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 993 044	0
Summa anläggningstillgångar		1 993 044	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 585	0
Summa kortfristiga fordringar		23 585	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		48 585	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 041 629	25 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 493	0
Årets resultat		-25 493	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 016 629	0
Summa kortfristiga skulder		2 016 629	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 041 629	25 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 771 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 771 235	0
Utgående redovisat värde	1 771 235	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	221 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 809	0
Utgående redovisat värde	221 809	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser saknas efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-04-28

David Tomsic
David Tomsic
Ordförande

Anders Rudengren
Anders Rudengren

Joakim Holgersson
Joakim Holgersson