

Årsredovisning för  
**Hanna hem AB**

559089-2922

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marin Saliba  
Styrelseledamot

2025-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hanna hem AB, 559089-2922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	700 726	770 853	651 562	636 742
Resultat efter finansiella poster	186 217	105 571	-32 326	135 541
Soliditet %	9,1	7	5,7	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	356 072	63 050
Balanseras i ny räkning		63 050	-63 050
Årets resultat			113 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>419 122</b>	<b>113 637</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	419 122
Årets resultat	113 637
<b>Summa</b>	<b>532 759</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	532 759
<b>Summa</b>	<b>532 759</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		700 726	770 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 726</b>	<b>770 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 058	-295 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 026	-231 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 084</b>	<b>-526 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 642</b>	<b>243 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 998	-138 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 425</b>	<b>-138 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 217</b>	<b>105 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 736	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 736</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 481</b>	<b>79 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 844	-16 521
<b>Årets resultat</b>		<b>113 637</b>	<b>63 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 028 064	7 226 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 028 064</b>	<b>7 226 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 028 064</b>	<b>7 226 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-63 906	-59 906
Övriga fordringar		19 887	40 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-44 018</b>	<b>-19 331</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 251	194 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 251</b>	<b>194 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 233</b>	<b>175 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 362 297</b>	<b>7 401 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		419 122	356 072
Årets resultat		113 637	63 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532 759</b>	<b>419 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>582 759</b>	<b>469 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		107 870	66 134
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>107 870</b>	<b>66 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 044 000	5 200 000
Övriga skulder		1 537 415	1 597 037
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 581 415</b>	<b>6 797 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 351	24 697
Skatteskulder		58 581	36 396
Övriga skulder		3 242	3 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 079	4 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 253</b>	<b>68 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 362 297</b>	<b>7 401 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

	År
Förbättringsutgifter på egen fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 514 848	8 514 848
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 514 848</b>	<b>8 514 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 288 758	-1 057 637
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-198 026	-231 121
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 486 784</b>	<b>-1 288 758</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 028 064</b>	<b>7 226 090</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 010 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Marin Saliba 2025-06-24  
Marin Saliba Datum  
Styrelseledamot

Daniel Saliba 2025-06-24  
Daniel Saliba Datum  
Styrelseordförande