Årsredovisning

för

Almdy Fastighetsutveckling AB

559027-8817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Alm, Verkställande direktör
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Almdy Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är konsultverksamhet inom fastighetsbranchen samt förvaltning av värdepapper både kort- och långsiktigt.

Företaget har sitt säte i YTTERBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-14	-9	-14
Soliditet (%)	71	70	61	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 095	5 028	**56 123**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 028	-5 028	**0**
Årets resultat			17 749	**17 749**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**6 123**	**17 749**	**73 872**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 123
årets vinst	17 749
	23 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 872
	23 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 901	-8 783
Summa rörelsekostnader		**-5 901**	**-8 783**
Rörelseresultat		**-5 901**	**-8 783**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 797	4 569
Summa finansiella poster		**29 797**	**-5 431**
Resultat efter finansiella poster		**23 896**	**-14 214**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**22 000**
Resultat före skatt		**23 896**	**7 786**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 147	-2 758
Årets resultat		**17 749**	**5 028**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		280 786	104 673
Summa kortfristiga fordringar		**280 786**	**104 673**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 000
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**100 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 181	138 823
Summa kassa och bank		**81 181**	**138 823**
Summa omsättningstillgångar		**361 967**	**343 496**
SUMMA TILLGÅNGAR		**361 967**	**343 496**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 123	1 095
Årets resultat		17 749	5 028
Summa fritt eget kapital		**23 872**	**6 123**
Summa eget kapital		**73 872**	**56 123**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Summa obeskattade reserver		**230 000**	**230 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		49 594	48 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 500
Summa kortfristiga skulder		**58 095**	**57 373**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**361 967**	**343 496**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Göteborg 2025-06-28

Ylva Alm
Ylva Alm
Ordförande

Göran Alm
Göran Alm

David Alm
David Alm
Verkställande direktör