

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Helgesson, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre hyresfastigheter med lägenhetsuthyrning. December 2016 förvärvades samtliga aktier i Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB, org nr 559076-3571. Dotterbolaget bedriver fastighetsuthyrning av industrilokal.

Januari 2024 förvärvades samtliga aktier Hästen 18 Vänersborg AB, org nr 559440-1860. Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet med sju lägenheter.

T Helgesson Fastighetsförvaltning AB är helägt dotterbolag till Tristar Clean Städservice AB.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	866	826	810	774
Resultat efter finansiella poster	91	6	20	-194
Soliditet (%)	4,7	4,1	5,8	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	239 154	13 708	352 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 708	-13 708	0
Årets resultat			77 786	77 786
Belopp vid årets utgång	100 000	252 862	77 786	430 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 862
årets vinst	77 786
	330 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 648
	330 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

866 329

826 475

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

866 329

826 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-462 471

-436 918

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 042

-113 745

Summa rörelsekostnader

-576 513

-550 663

Rörelseresultat

289 816

275 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-272

476

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 181

-269 825

Summa finansiella poster

-198 453

-269 349

Resultat efter finansiella poster

91 363

6 463

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

15 000

19 000

Förändringar av överavskrivningar

-6 500

-6 500

Summa bokslutsdispositioner

8 500

12 500

Resultat före skatt

99 863

18 963

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 077

-5 255

Årets resultat

77 786

13 708

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 611 730	5 719 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 197	51 697
Summa materiella anläggningstillgångar		5 656 927	5 770 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 632 115	5 632 115
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 632 115	5 632 115
Summa anläggningstillgångar		11 289 042	11 403 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 935	9 435
Övriga fordringar		116	19 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 549	9 081
Summa kortfristiga fordringar		30 600	38 205

Kassa och bank

Kassa och Bank		136 756	102 743
Summa kassa och bank		136 756	102 743
Summa omsättningstillgångar		167 356	140 948

SUMMA TILLGÅNGAR

11 456 398

11 544 032

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 862	239 154
Årets resultat		77 786	13 708
Summa fritt eget kapital		330 648	252 862
Summa eget kapital		430 648	352 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 197	25 697
Summa obeskattade reserver		137 197	145 697
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 578 250	5 651 750
Skulder till koncernföretag		5 035 522	5 128 236
Övriga skulder		800	800
Summa långfristiga skulder		10 614 572	10 780 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Förskott från kunder		2 480	2 480
Leverantörsskulder		22 970	32 241
Skatteskulder		65 159	43 022
Övriga skulder		4 937	4 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 435	109 007
Summa kortfristiga skulder		273 981	264 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 456 398	11 544 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 868	7 161 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 868	7 161 868
Ingående avskrivningar	-1 442 596	-1 335 351
Årets avskrivningar	-107 542	-107 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 550 138	-1 442 596
Utgående redovisat värde	5 611 730	5 719 272

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-13 303	-6 803
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 803	-13 303
Utgående redovisat värde	45 197	51 697

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 632 115	1 500 000
Inköp	0	4 132 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 632 115	5 632 115
Utgående redovisat värde	5 632 115	5 632 115

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB	100	100	1 500 000
Hästen 18 Vänersborg AB	100	100	4 132 115
			5 632 115
	Org.nr	Säte	
Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB	559073-3571	Vänersborg	
Hästen 18 Vänersborg AB	559440-1860	Vänersborg	

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 283 750	5 357 250
	5 283 750	5 357 250

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 380 000	6 380 000
Aktier i dotterbolag	4 132 115	4 132 115
	10 512 115	10 512 115

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	1 754 526	1 900 450
	1 754 526	1 900 450

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Vänersborg

Thomas Helgesson
Thomas Helgesson

2025-12-03