

Årsredovisning för

Casa Industrifastigheter i Skåne AB

556739-8556

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Industrifastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-02-23

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB, 556739-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades i oktober år 2007 och är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB orgnr 556616-6822. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget satsat på att lägga solceller på Mörten 27 och Stämjärnet 26.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 668 450	5 619 658	7 169 775	7 112 662
Resultat efter finansiella poster	853 785	9 333 889	1 719 567	1 189 602
Soliditet, %	42	48	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		18 433 573
Årets resultat			-253 093
Vid årets slut	100 000		18 180 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 433 573
årets resultat	-253 093
Totalt	18 180 480
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 180 480
Summa	18 180 480

a Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 668 450	5 619 658
Övriga rörelseintäkter		659 249	1 957 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 327 699	7 577 446
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-299 349	-309 263
Övriga externa kostnader		-2 168 992	-2 742 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 326 530	-1 413 006
Summa rörelsekostnader		-3 794 871	-4 465 001
Rörelseresultat		1 532 828	3 112 445
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		189 000	6 686 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-868 043	-465 511
Summa finansiella poster		-679 043	6 221 444
Resultat efter finansiella poster		853 785	9 333 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	-700 000
Resultat före skatt		-246 215	8 633 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 879	-401 067
Årets resultat		-253 094	8 232 822

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 561 224	16 534 849
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 066 913	1 013 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 703	145 644
Summa materiella anläggningstillgångar		20 697 840	17 694 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		18 645 955	16 505 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 645 955	16 505 955
Summa anläggningstillgångar		39 343 795	34 200 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga skulder		364 797	-52 427
Kundfordringar		247 457	120 906
Övriga fordringar		3 017 655	3 666 588
Summa kortfristiga fordringar		3 629 909	3 735 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 028	608 457
Summa kassa och bank		574 028	608 457
Summa omsättningstillgångar		4 203 937	4 343 524
SUMMA TILLGÅNGAR		43 547 732	38 543 954

a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 433 573	10 200 752
Årets resultat		-253 094	8 232 822
Summa fritt eget kapital		18 180 479	18 433 574
Summa eget kapital		18 280 479	18 533 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 546 000	19 306 000
Skulder till koncernföretag		1 100 000	-
Summa långfristiga skulder		22 646 000	19 306 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 151 920	53 071
Skatteskulder		118 380	208 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 953	442 709
Summa kortfristiga skulder		2 621 253	704 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 547 732	38 543 954

9

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Bilar	8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 597 588	45 625 610
Avyttring		-18 028 022
	<u>27 597 588</u>	<u>27 597 588</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 062 739	-11 717 319
-Avyttringar och utrangeringar		1 941 810
-Årets avskrivning enligt plan	-973 625	-1 287 230
	<u>-12 036 364</u>	<u>-11 062 739</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 561 224	16 534 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	713 153	713 153
Vid årets slut	713 153	713 153
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 509	-491 568
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-75 941	-75 941
Vid årets slut	-643 450	-567 509
Redovisat värde vid årets slut	69 703	145 644

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 103 063	784 936
-Inköp	4 329 895	318 127
Vid årets slut	5 432 958	1 103 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 081	-39 246
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-276 964	-49 835
Vid årets slut	-366 045	-89 081
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	5 066 913	1 013 982

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 606 000	19 306 000
	18 606 000	19 306 000

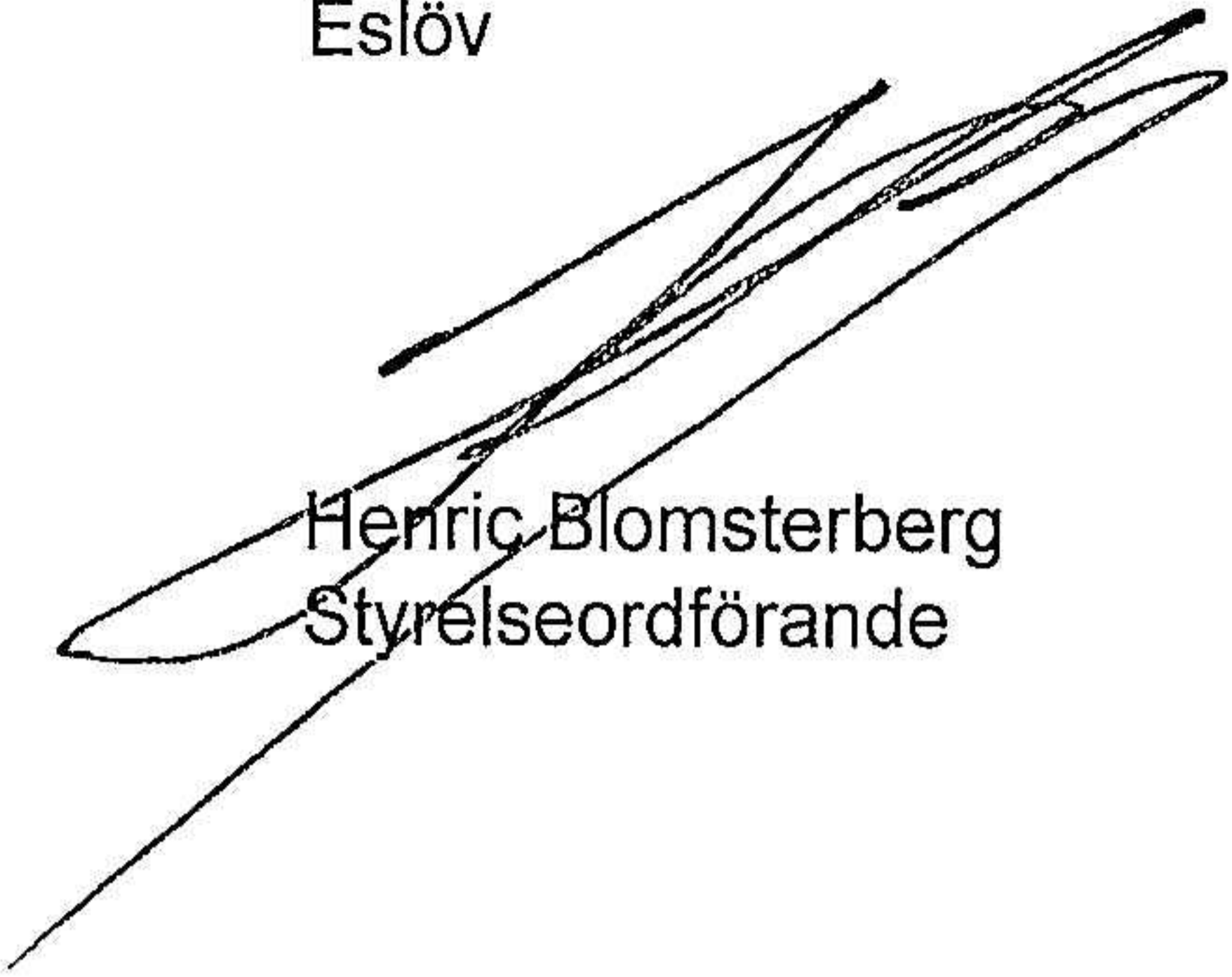
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	21 700 000	19 650 000
	21 700 000	19 650 000

Underskrifter

Eslöv



Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022903689

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Industrifastigheter i Skåne AB
Org.nr 556739-8556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Industrifastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industrifastigheter i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Industriefastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industriefastigheter i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

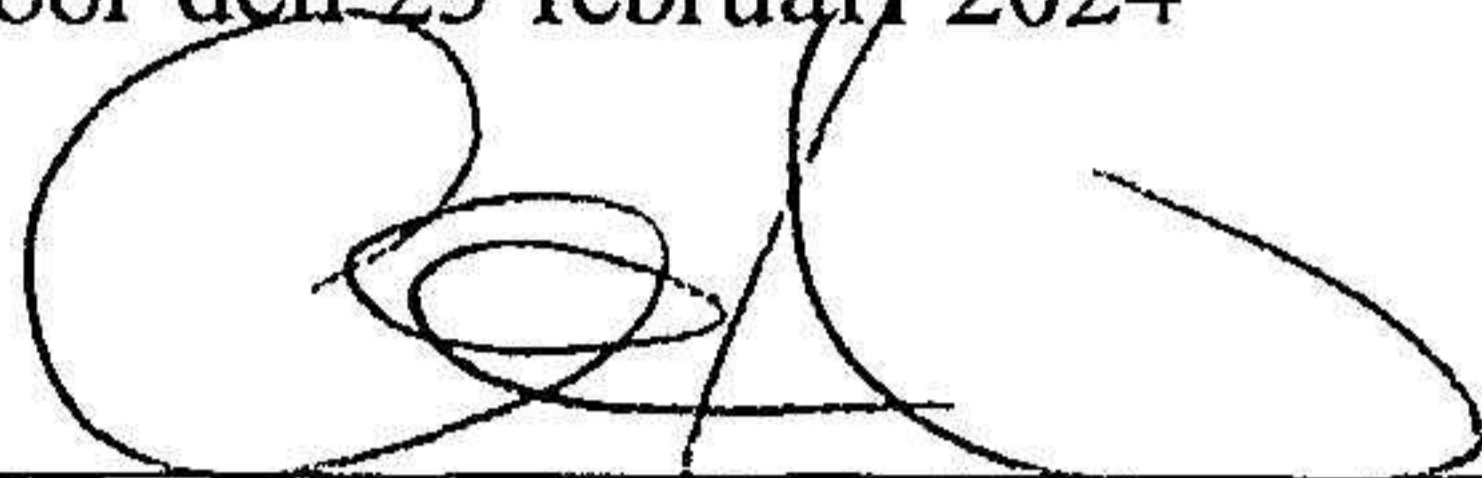
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 23 februari 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor