

Årsredovisning

för

Henrik Bertilssons Fastigheter AB

556947-2722

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Bertilssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 21 oktober 2025



Henrik Bertilsson

Styrelsen för Henrik Bertilssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik Bertilsson Holding AB, orgnr 559033-0261, med säte i Borås.

Bolaget äger 50% av aktierna i VKE Fastigheter AB, org nr 559013-2238, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-180	-73	-144
Soliditet (%)	53,2	53,2	56,8	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 107 873	-180 216	2 977 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 216	180 216	0
Årets resultat			-22 122	-22 122
Belopp vid årets utgång	50 000	2 927 657	-22 122	2 955 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 927 657
årets förlust	-22 122
	2 905 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 905 535
	2 905 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

79 450

70 118

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

79 450

70 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 128

-209 212

Summa rörelsekostnader

-66 128

-209 212

Rörelseresultat

13 322

-139 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 450

-41 130

Summa finansiella poster

-35 444

-41 122

Resultat efter finansiella poster

-22 122

-180 216

Resultat före skatt

-22 122

-180 216

Årets resultat

-22 122

-180 216

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	4 107 742	4 157 742
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 532 742	5 582 742
Summa anläggningstillgångar		5 532 742	5 582 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		368	362
Summa kortfristiga fordringar		368	362

Kassa och bank

Kassa och bank		24 388	14 756
Summa kassa och bank		24 388	14 756
Summa omsättningstillgångar		24 756	15 118

SUMMA TILLGÅNGAR

5 557 498

5 597 860

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 927 657

3 107 873

Årets resultat

-22 122

-180 216

Summa fritt eget kapital

2 905 535

2 927 657

Summa eget kapital

2 955 535

2 977 657

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 740 000

1 740 000

Övriga skulder

48 829

48 829

Summa långfristiga skulder

1 788 829

1 788 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

797 520

815 760

Leverantörsskulder

5 614

5 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

813 134

831 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 557 498

5 597 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 157 742	3 837 742
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-50 000	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 107 742	4 157 742
Utgående redovisat värde	4 107 742	4 157 742

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Borås den 21 oktober 2025



Henrik Bertilsson

Vidimemo:



Cai Ly Kwong

0707408804

2025102704381