

Årsredovisning för

Hammarström Fastigheter AB

556776-9491

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 2024-06-11

Per Hammarström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarström Fastigheter AB, 556776-9491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och bedrivs i Bollnäs.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Per Hammarström Holding AB med säte i Bollnäs org nr 556730-8654.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Bollnäs Säversta 1:45 belägen på "Bollnäs söder", blev ett varuhus uppfört klart under 2023. En mindre utbyggnad genomförs av fastigheten Bollnäs Älgen 4 kommer att slutföras under 2024.

En Laddstation kommer att uppföras på "Bollnäs söder" för tunga och vanliga elfordon under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	17 787	7 457	7 585	7 683
Resultat efter finansiella poster	1 487	2 073	3 571	4 520
Soliditet, %	23	21	37	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 000 000		21 294 275
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 433 044
Vid årets slut	4 000 000		22 727 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 727 319, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 294 275
årets resultat	1 433 044
Totalt	22 727 319
balanseras i ny räkning	22 727 319
Summa	22 727 319

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2022</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2021</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 787 018	7 456 531
Övrig rörelseintäkt		-	6 280 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 787 018	13 736 654
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 946 396	-5 636 117
Råvaror och förnödenheter		-46 343	-5 449
Övriga externa kostnader		-2 577 977	-3 862 024
Personalkostnader		-1 593	-1 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 711 876	-942 322
Summa rörelsekostnader		-12 284 185	-10 447 452
Rörelseresultat		5 502 833	3 289 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 217	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 129 238	-1 216 314
Summa finansiella poster		-4 016 021	-1 216 131
Resultat efter finansiella poster		1 486 812	2 073 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		361 000	57 700
Förändring av överavskrivningar		-	77 705
Summa bokslutsdispositioner		361 000	135 405
Resultat före skatt		1 847 812	2 208 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414 768	-463 933
Årets resultat		1 433 044	1 744 543

2024061824955

80

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 623 389	36 658 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 296	206 275
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	42 475	44 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 320 139	85 119 721
Summa materiella anläggningstillgångar		126 130 299	122 029 207
Summa anläggningstillgångar		126 130 299	122 029 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 330 895	14 923 861
Övriga fordringar		2 645 495	4 295 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 539	83 429
Summa kortfristiga fordringar		9 048 929	19 302 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 491 036	2 766 802
Summa kassa och bank		2 491 036	2 766 802
Summa omsättningstillgångar		11 539 965	22 069 545
SUMMA TILLGÅNGAR		137 670 264	144 098 752

2024061824956

82

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 294 275	19 549 732
Årets resultat		1 433 044	1 744 543
Summa fritt eget kapital		22 727 319	21 294 275
Summa eget kapital		26 727 319	25 294 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 357 000	5 718 000
Summa obeskattade reserver		5 357 000	5 718 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	79 570 000	83 090 000
Skulder till koncernföretag		18 199 100	18 724 100
Summa långfristiga skulder		97 769 100	101 814 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 520 000	3 520 000
Leverantörsskulder		1 366 537	6 590 306
Övriga skulder		1 263 581	585 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 666 727	576 412
Summa kortfristiga skulder		7 816 845	11 272 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 670 264	144 098 752

2024061824957

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Varuhus	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 647 868	46 647 868
-Nyanskaffningar	87 612 550	
	<u>134 260 418</u>	<u>46 647 868</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 989 587	-9 159 450
-Årets avskrivning enligt plan	-3 647 442	-830 137
	<u>-13 637 029</u>	<u>-9 989 587</u>
Redovisat värde vid årets slut	120 623 389	36 658 281

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 817 263	1 746 038
-Nyanskaffningar	-	71 225
Vid årets slut	1 817 263	1 817 263
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 610 988	-1 501 258
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 979	-109 730
Vid årets slut	-1 672 967	-1 610 988
Redovisat värde vid årets slut	144 296	206 275

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 107	49 107
Vid årets slut	49 107	49 107
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-4 177	-1 722
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 455	-2 455
Vid årets slut	-6 632	-4 177
Redovisat värde vid årets slut	42 475	44 930

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	85 119 721	22 681 183
Investeringar	24 129 352	68 094 129
Omklassificeringar	-103 928 934	-5 655 591
Redovisat värde vid årets slut	5 320 139	85 119 721

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	86 610 000	86 610 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 970 000	65 490 000
Totalt	61 970 000	65 490 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 600 000	17 600 000
Totalt	17 600 000	17 600 000

Underskrifter

Bollnäs 2024-06-11



Per Hammarström
Styrelseordförande



Cecilia Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarström Fastigheter AB, org.nr 556776-9491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarström Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarström Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarström Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Kopia överensstämmer
med original inlygas

- Sun Perom.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor

Kopia överensstämmer
med original intygas
- Sara Persson