

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB

Org.nr. 556964-4288

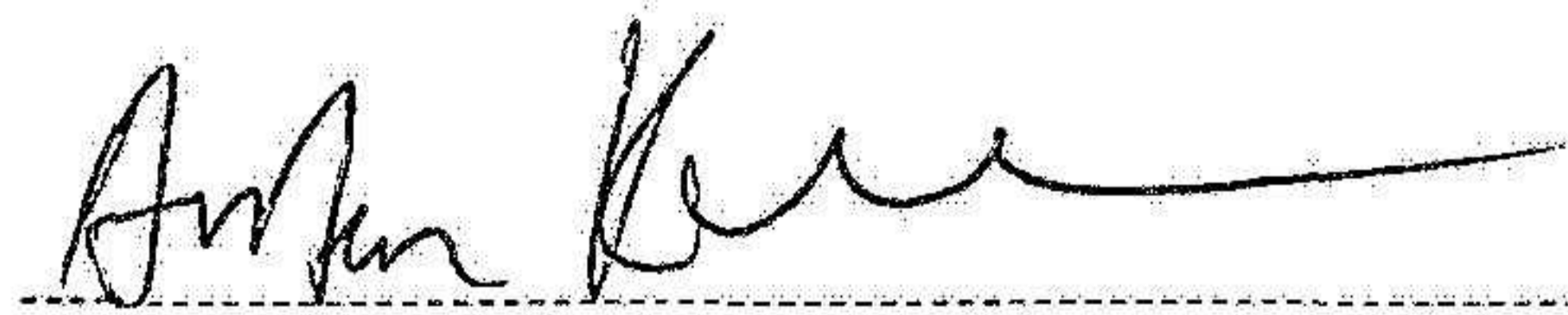
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Anton Karlström

2023062214192

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB

Org.nr. 556964-4288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backa 30:3 i Göteborgs Kommun. Fastigheten är fullt uthyrd till DHL koncernen som har tecknat ett hyresavtal som löper över flera år.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har en valutaswap påverkat resultatet positivt om cirka 23,6 MSEK. Vidare har en ny valutaswap tecknats per 2022 12 01.

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 977 220	30 136 156	30 046 052	29 563 390
Resultat efter finansiella poster	39 288 900	21 042 067	-6 474 902	11 244 215
Soliditet (%)	36,49	32,90	32,21	35,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 505 777	16 461 970	132 967 747
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		16 461 970	-16 461 970	0
Utdelning till aktieägare		-15 661 421		-15 661 421
Årets resultat			27 720 973	27 720 973
Belopp vid årets utgång	50 000	117 306 326	27 720 973	145 027 299

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 306 326
Årets resultat	27 720 973
	<u>145 027 299</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	17 743 646
Balanseras i ny räkning	<u>127 283 653</u>
	145 027 299

## **Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 17 743 646,00 kr. vilket motsvarar 354,87 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062214194

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr: 556964-4288

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 977 220	30 136 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 977 220</u>	<u>30 136 156</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 720 544	-3 888 104
Övriga externa kostnader		-650 679	-614 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 677 760	-3 621 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 048 983</u>	<u>-8 123 583</u>
<b>Rörelseresultat</b>		21 928 237	22 012 573
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 944 262	7 601 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 583 599	-8 571 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>17 360 663</u>	<u>-970 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		39 288 900	21 042 067
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 100 000	-2 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-7 100 000</u>	<u>-2 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 188 900	18 242 067
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-4 467 927	-1 780 097
<b>Årets resultat</b>		<u>27 720 973</u>	<u>16 461 970</u>

2023062214195

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

371 629 351

375 289 999

Inventarier, verktyg och installationer

6

51 319

68 431

**Summa materiella anläggningstillgångar**

371 680 670

375 358 430

**Summa anläggningstillgångar**

371 680 670

375 358 430

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 750

0

Fordringar hos koncernföretag

0

2 100 000

Övriga fordringar

318 337

2 084 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 912

212 533

**Summa kortfristiga fordringar**

446 999

4 397 066

**Kassa och bank**

Kassa och bank

54 052 145

39 093 963

**Summa kassa och bank**

54 052 145

39 093 963

**Summa omsättningstillgångar**

54 499 144

43 491 029

**SUMMA TILLGÅNGAR****426 179 814****418 849 459**

2023062214196

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

117 306 326

116 505 777

Årets resultat

27 720 973

16 461 970

**Summa fritt eget kapital**

145 027 299

132 967 747

**Summa eget kapital**

145 077 299

133 017 747

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

13 172 644

6 072 644

**Summa obeskattade reserver**

13 172 644

6 072 644

**Avsättningar**

Värde FXSWAP

0

1 366 996

**Summa avsättningar**

0

1 366 996

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

195 220 000

195 220 000

Skulder till koncernföretag

69 617 404

69 617 404

**Summa långfristiga skulder**

264 837 404

264 837 404

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

212 614

114 359

Skatteskulder

603 297

0

Övriga skulder

468 531

4 001 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 808 025

9 439 251

**Summa kortfristiga skulder**

3 092 467

13 554 668

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

426 179 814

418 849 459

2023062214197

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Markanläggningar	20
Inventarier	8

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga intäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realiserad FXSWAP	22 199 447	3 190 347
Ränteintäkter	17 953	0
Valutakursvinst	2 359 867	347 693
Värdeförändring FXSWAP	1 366 995	4 063 035
	<hr/> 25 944 262	<hr/> 7 601 075

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader koncernföretag	2 436 612	2 436 612
Räntekostnader kreditinstitut	6 145 168	6 134 316
Övriga finansiella kostnader	1 819	653
	<hr/> 8 583 599	<hr/> 8 571 581

**Noter till balansräkningen****Not 4 Skatter**

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från det bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens skattemässiga restvärde hänvisas till not 5.

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**NOTER**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	409 694 073	409 694 073
Utgående anskaffningsvärden	409 694 073	409 694 073
Ingående avskrivningar	-34 404 074	-30 743 426
Årets avskrivningar	-3 660 648	-3 660 648
Utgående avskrivningar	-38 064 722	-34 404 074
Redovisat värde	371 629 351	375 289 999
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag		
Skattemässigt restvärde	163 181 430	169 646 968

Fastigheten är taxerad som specialenhet och saknar taxeringsvärde.

Fastighetsbeteckning; Göteborg Backa 30:3 / Lokalyta; 23 797 kvm.

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 191 543	79 448 170
Försäljningar/utrangeringar	0	-256 627
Utgående anskaffningsvärden	79 191 543	79 191 543
Ingående avskrivningar	-79 123 112	-79 162 634
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	39 522
Årets avskrivningar	-17 112	0
Utgående avskrivningar	-79 140 224	-79 123 112
Redovisat värde	51 319	68 431

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	264 837 404	264 837 404
	264 837 404	264 837 404

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

**Övriga noter**

**Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB**

Org.nr. 556964-4288

**NOTER**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar SEK	243 356 000	243 356 000
Fastighetsinteckningar EUR	2 923 612	2 923 612
Bankmedel EUR	4 195 074	2 163 385

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under året.

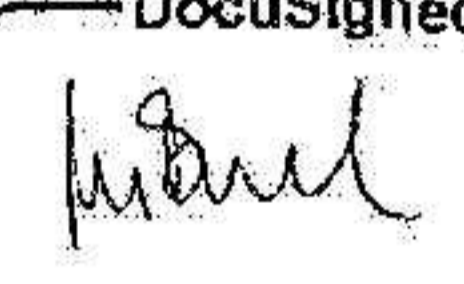
**Not 10 Koncernförhållanden**

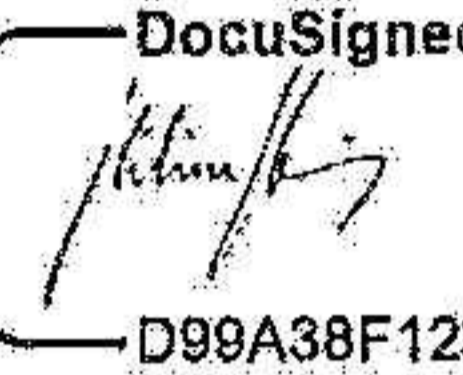
Moderföretaget i den minsta koncernen är Nordic Logistics Portfolio Holdings AB, org.nr 556964-5319.  
 Moderföretaget i den största koncernen är Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.  
 Nordic Logistics Portfolio Holdings AB upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2§.  
 Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.

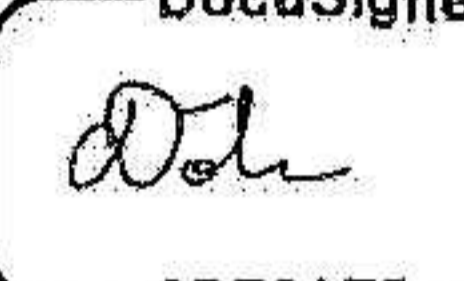
**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-20

DocuSigned by:  
  
 F18FB492EBBA4F8...  
 Peter Broström

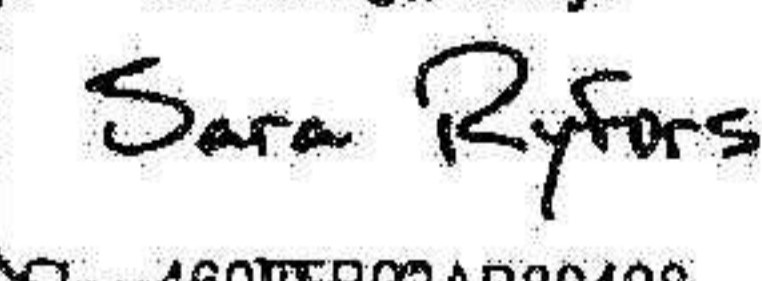
DocuSigned by:  
  
 D99A38F1235A462...  
 Hélène Henning

DocuSigned by:  
  
 2BF8A751F7C84D2...  
 Roland Maria Döhn

DocuSigned by:  
  
 96EE9D41822349E...  
 Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 46017593A880498...  
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB, org. nr 556964-4288

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

Sara Ryfors

4600FB03AB80498...

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

2023062214203

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 18E4A6818DAA4E3095F6E50764A1E7B7  
Subject: Complete with DocuSign: NLP Göteborg ÄRV + RB 2022.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 11 Signatures: 6  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Emmy Härder  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
emmy.harder@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
6/19/2023 3:04:46 PM

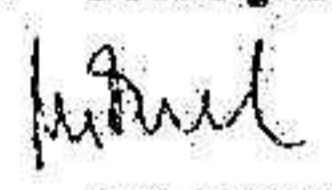
Holder: Emmy Härder  
emmy.harder@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Peter Brostrom  
Peter.brostrom@savillsim.com  
Director  
Savills Investment Management LLP  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
F18FB492E8BA4F8...

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 3:31:32 PM  
Viewed: 6/19/2023 7:06:53 PM  
Signed: 6/19/2023 7:07:13 PM


Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 62.101.210.171

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b417b9a6-910d-546c-bd4a-ae46fd06d343  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 7:06:41 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM  
ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Hélène Henning  
Helene.henning@savillsim.com  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
D99A38F1235A462...

Sent: 6/19/2023 7:07:17 PM  
Viewed: 6/20/2023 9:09:50 AM  
Signed: 6/20/2023 9:09:55 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 212.116.90.218

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 69316b86-f4de-509e-9c00-a356ccf28dec  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:09:36 AM

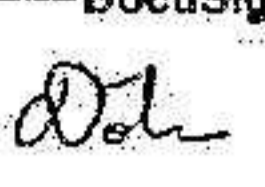
**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/20/2023 9:09:50 AM  
ID: 958d6109-6f83-420b-b281-59df46bf955f

202306221A204

**Signer Events**

Roland Maria Döhn  
Roland.Doehn@savillsim-kvg.com  
MD  
Savills Investment Management KVG GmbH  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
2BF8A751F7C84D2...  
Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.98.70.84

**Timestamp**

Sent: 6/20/2023 9:10:00 AM  
Viewed: 6/20/2023 9:22:01 AM  
Signed: 6/20/2023 9:22:10 AM

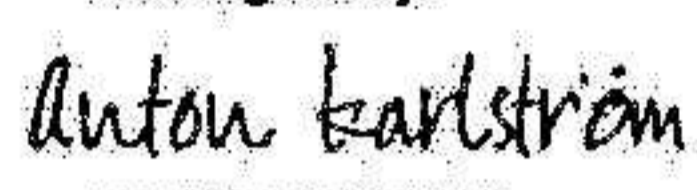
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: e02778e3-9039-50d1-88b3-e6720808776b  
Country or Region of ID: DE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:21:49 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/20/2023 9:10:02 AM  
ID: b7325bdf-8c31-4206-9d65-5d2053499a8d

Anton Karlström  
Anton.Karlstrom@savillsim.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
06EE9D41822349E...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 178.174.169.250

Sent: 6/20/2023 9:22:15 AM  
Viewed: 6/20/2023 9:41:20 AM  
Signed: 6/20/2023 9:41:27 AM

**Authentication Details**

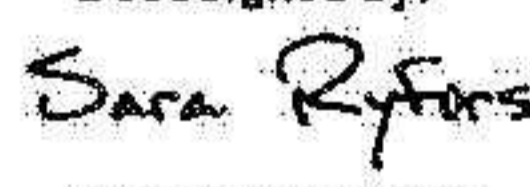
Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b4401f32-c0d2-5d24-82fe-5b90c1c836e4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:38:03 AM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b4401f32-c0d2-5d24-82fe-5b90c1c836e4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:41:07 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/20/2023 9:41:20 AM  
ID: b6db446a-4b60-4e2d-9558-a6d57ebfa235

Sara Ryfors  
Sara.Ryfors@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
4600FB03AB80498...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/20/2023 9:41:32 AM  
Viewed: 6/20/2023 11:37:36 AM  
Signed: 6/20/2023 11:50:46 AM

**Authentication Details**

2023062214205

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 34ec6442-c727-5965-ad54-597ef4bb844c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 11:37:21 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 34ec6442-c727-5965-ad54-597ef4bb844c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 11:50:25 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/19/2023 3:31:33 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/20/2023 11:37:36 AM

Signing Complete

Security Checked

6/20/2023 11:50:46 AM

Completed

Security Checked

6/20/2023 11:50:46 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023062214206

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.