

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

för

CRFO Sthlm AB

556393-3844

Räkenskapsåret

2024

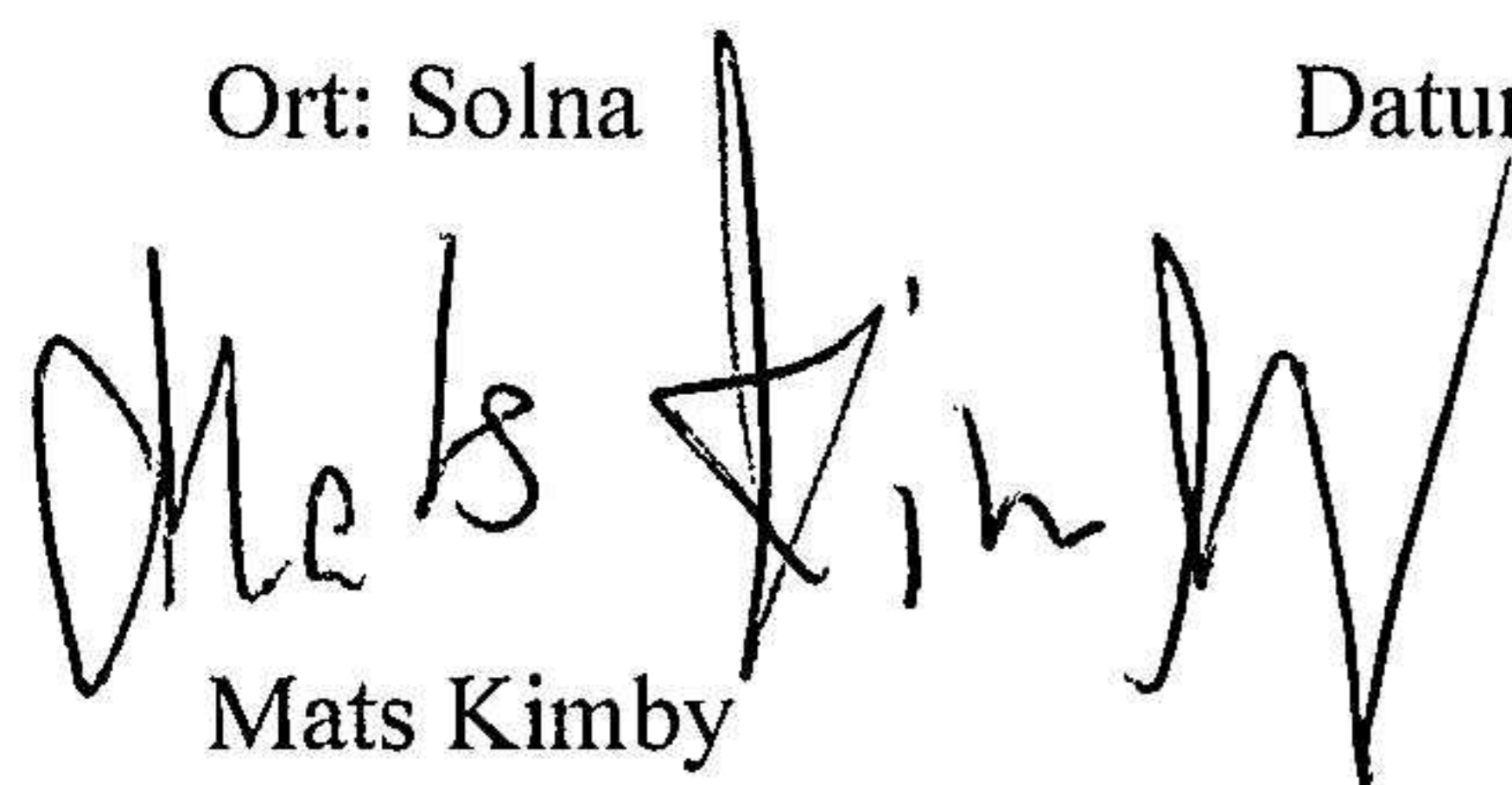
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRFO AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort: Solna

Datum:2025-02-20


Mats Kimby

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
CRFO Sthlm AB
Org.nr. 556393-3844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

ME *MS* *TR* *KL*

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i Tkr.

Verksamheten

Bolaget skall självt eller genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva byggnadsrörelse jämte därmed förenlig konsultverksamhet, tillhandahålla koncerngemensamma tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

CRFO Sthlm AB är ett ägarbolag till IN3PRENÖR AB och IN3F AB.

IN3PRENÖR AB är byggtreprenören för den offentliga sektorn och ledande fastighetsbolag. Företaget har verksamhet i Stockholm och Uppsala och utför bygguppdrag inom projektområdet kommersiellt byggande i geografi Mälardalen. Huvudinriktningen är nybyggnation och ombyggnader av kontor, hotell, handel, logistik, lager, skolor, idrottsanläggningar, vård, industri och offentliga byggnader.

IN3F AB är ett bolag som ska äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 361 861	2 400 836	2 320 495	1 739 137	1 450 075
Res. efter finansiella poster	111 591	140 582	111 432	83 860	81 400
Balansomslutning	694 989	754 827	560 235	555 693	445 175
Soliditet (%)	24,04	20,90	16,33	29,38	30,65
Avkastning på eget kapital (%)	68,69	112,79	87,47	55,94	65,84
Avkastning på totalt kapital (%)	15,41	21,46	20,02	16,83	18,72
Medelantalet anställda	155	151	146	142	134

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*moderbolag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	147 293	80 885	43 493	153 500	37 194
Balansomslutning	156 611	85 841	48 430	166 009	57 254
Soliditet (%)	99,60	99,76	99,54	98,57	82,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 11 aktieägare varav de 2 största ägarna innehar 84.54% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt som tidigare år. På årsstämma 2024-02-22 beslutades om inlösen av aktier varvid bolagets eget kapital minskade med 27 596 tkr.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har under året arbetat vidare med att stärka kunskapen i miljöfrågor och långsiktiga hållbarhetsfrågor med aktiva planer kopplade till Agenda 2030 - FN:s Hållbarhetsmål och nya krav på hållbarhetsrapportering.

MS
FP
MK

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

2025060514186

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	157 012	157 792
Ökning av aktiekapitalet genom fondemission	40		40
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-50 800	-50 800
Minskning av aktiekapitalet genom inlösen	-40	-27 596	-27 636
Årets resultat		87 718	87 718
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>166 334</u>	<u>167 114</u>

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	23	84 832
Ökning av aktiekapitalet genom fondemission	40		-40
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-50 800
Minskning av aktiekapitalet genom inlösen	-40		-27 556
Årets vinst			148 750
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>23</u>	<u>155 186</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	84 832 297
utdelning på extra bolagsstämma	-50 800 000
inlösen aktier	-27 596 250
årets vinst	<u>148 750 002</u>
	155 186 049
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>155 186 049</u>
	155 186 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ME
FI
MS

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

RESULTATRÄKNING

2025060514187

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4, 5	2 361 861	2 400 836	0	0
Övriga rörelseintäkter		153	204	0	0
		<u>2 362 014</u>	<u>2 401 040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Material och externa tjänster		-2 064 340	-2 074 702	0	0
Övriga externa kostnader	6	-26 751	-29 807	-51	-28
Personalkostnader	7	-174 077	-164 313	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140	-151	0	0
		<u>-2 265 308</u>	<u>-2 268 973</u>	<u>-51</u>	<u>-28</u>
Rörelseresultat		96 706	132 067	-51	-28
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-1 250	0	148 325	82 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	16 271	9 097	137	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-136	-582	-1 118	-1 119
		<u>14 885</u>	<u>8 515</u>	<u>147 344</u>	<u>80 913</u>
Resultat efter finansiella poster		111 591	140 582	147 293	80 885
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 457	1 147
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 457</u>	<u>1 147</u>
Resultat före skatt		111 591	140 582	148 750	82 032
Skatt på årets resultat	11	-23 873	-29 678	0	-7
Årets resultat		<u>87 718</u>	<u>110 904</u>	<u>148 750</u>	<u>82 025</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including what appears to be 'DK', 'FP', 'NB', and a large signature.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

2025060514188

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier	12	424	182	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>424</u>	<u>182</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	40 050	40 050
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	113 180	44 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153 230</u>	<u>84 893</u>
Summa anläggningstillgångar		424	182	153 230	84 893
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		253 180	360 578	0	0
Övriga fordringar		10	10	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	790	762	0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>253 980</u>	<u>361 350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		256 868	0	0	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>256 868</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		183 717	393 295	3 381	948
Summa kassa och bank		<u>183 717</u>	<u>393 295</u>	<u>3 381</u>	<u>948</u>
Summa omsättningstillgångar		694 565	754 645	3 381	948
SUMMA TILLGÅNGAR		694 989	754 827	156 611	85 841

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

2025060514189

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		780	780		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		166 334	157 012		
Summa eget kapital, koncern		<u>167 114</u>	<u>157 792</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	17			780	780
Reservfond				23	23
Summa bundet eget kapital				<u>803</u>	<u>803</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				6 436	2 807
Årets resultat				148 750	82 025
Summa fritt eget kapital				<u>155 186</u>	<u>84 832</u>
Summa eget kapital, moderföretag				155 989	85 635
Avsättningar					
Garantier		1 800	1 800	0	0
Uppskjuten skatteskuld		0	13 227	0	0
Summa avsättningar		<u>1 800</u>	<u>15 027</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag		0	0	604	181
Övriga skulder		205	151	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>205</u>	<u>151</u>	<u>604</u>	<u>181</u>
Kortfristiga skulder					
Pågående arbeten	15	192 860	223 689	0	0
Leverantörsskulder		226 911	265 334	0	0
Aktuell skatteskuld		19 670	4 412	0	7
Övriga skulder		45 944	51 094	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	40 485	37 328	18	18
Summa kortfristiga skulder		<u>525 870</u>	<u>581 857</u>	<u>18</u>	<u>25</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 989	754 827	156 611	85 841

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

KASSAFLÖDESANALYS

2025060514190

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	96 706	132 067	-51	-28
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		194	77	0	0
Erhållen ränta m.m.		16 271	9 097	137	32
Erlagd ränta		-136	-582	0	0
Betald inkomstskatt		-21 842	-35 341	-7	-21
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		91 193	105 318	79	-17
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		107 398	-23 079	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-28	290	0	66
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-38 423	39 550	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-32 822	94 476	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		127 318	216 555	79	49
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier	12	-382	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	8	-1 250	0	-1 250	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	82 000	44 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 632	0	80 750	44 600
Finansieringsverksamheten					
Inlösen aktier		-27 596	0	-27 596	0
Utbetald utdelning		-50 800	-44 600	-50 800	-44 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-78 396	-44 600	-78 396	-44 600
Förändring av likvida medel		47 290	171 955	2 433	49
Likvida medel vid årets början		393 295	221 340	948	899
Likvida medel vid årets slut	19	440 585	393 295	3 381	948

MB MB
 MB FP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5
Bilar	3

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

MB
JK
FR

NOTER

2025060514192

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas i koncernen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs i koncernen över den beräknade nyttjandeperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera avtalsenliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning. Eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda, eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda, redovisas planen som en avgiftsbestämd plan.

NOTER

2025060514193

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstolpar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar och skulder för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

MB
MK
FI
M

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning</i>				
	Årets totala fakturering	2 331 034	2 491 657	0	0
	Fakturerad ej upparbetad omsättning	-101 775	-208 465	0	0
	Upparbetad ej fakturerad omsättning	132 604	117 644	0	0
		<u>2 361 863</u>	<u>2 400 836</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit under 2023 eller 2024.

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 532	1 688	0	0
	Mellan 2 till 5 år	2 433	244	0	0
		<u>3 965</u>	<u>1 932</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Leasingavtal i koncernen avser främst lokalhyra. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 369 Tkr (2 392 Tkr).

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Grant Thornton AB</i>				
	Revisionsuppdrag	444	662	0	0
	Skatterådgivning	48	3	0	0
	Övriga tjänster	50	27	50	27
		<u>542</u>	<u>692</u>	<u>50</u>	<u>27</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

DK MB JP

NOTER

2025060514195

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	155	151	0	0
	varav kvinnor	40	35	0	0
	varav män	115	116	0	0
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 913	1 949	0	0
	Pensionskostnader	551	563	0	0
		2 464	2 512	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	109 429	102 431	0	0
	Pensionskostnader	15 561	13 264	0	0
		124 990	115 695	0	0
	Sociala kostnader utöver pensionskostnader	39 638	37 063	0	0
	Summa styrelse och övriga	167 092	155 270	0	0

NOTER

2025060514196

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	3	3	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl.				
VD	9	10	0	2
varav kvinnor	3	4	0	0
varav män	6	6	2	2

Ledande befattningshavares villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, exklusive verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av styrelsens ordförande. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör företagets ledningsgrupp. Under 2024 var antalet 9 (10).

Rörlig ersättning

Inga rörliga ersättningar till verkställande direktör har kostnadsförts under 2024.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Avgångsvederlag

Verkställande direktören har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har tre till sex månaders uppsägningstid.

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Anteciperad utdelning	0	0	150 000	82 000
	Realisationsresultat	-1 250	0	-1 250	0
		<u>-1 250</u>	<u>0</u>	<u>148 750</u>	<u>82 000</u>

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Övriga ränteintäkter	6 284	9 097	137	32
	Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	9 987	0	0	0
		<u>16 271</u>	<u>9 097</u>	<u>137</u>	<u>32</u>

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Räntekostnader koncern	0	0	1 118	1 119
	Övriga räntekostnader	136	582	0	0
		<u>136</u>	<u>582</u>	<u>1 118</u>	<u>1 119</u>

Handwritten signatures and initials: DMK, UB, JC, FP, and other marks.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

2025060514197

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	37 100	22 260
Uppskjuten skatt	<u>-13 227</u>	<u>7 418</u>
	23 873	29 678
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	111 591	140 582
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	22 988	28 960
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	425	510
Ej skattepliktiga intäkter	-17	-12
Övrigt	477	220
Summa	<u>23 873</u>	<u>29 678</u>
 Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>7</u>
	0	7
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	148 750	82 032
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	30 643	16 899
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	257	0
Ej skattepliktiga intäkter	<u>-30 900</u>	<u>-16 892</u>
Summa	0	7

Not 12 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 593	3 593	0	0
Inköp	382	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 222</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753	3 593	0	0
Ingående avskrivningar	-3 410	-3 259	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 222	0	0	0
Årets avskrivningar	<u>-141</u>	<u>-151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-329</u>	<u>-3 410</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	424	183	0	0

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

2025060514198

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
In3prenör AB		400 000	40 000	40 000
556241-2964	Solna	100,00%		
IN3F AB		50 000	50	50
559028-2991	Solna	100,00%		
			<u>40 050</u>	<u>40 050</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>40 396</u>	<u>40 396</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			40 396	40 396
Ingående nedskrivningar			<u>-346</u>	<u>-346</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-346</u>	<u>-346</u>
Utgående redovisat värde			40 050	40 050

CRFO Sthlm AB äger även indirekt 5 000 st aktier i Klarahus i Stockholm AB vilket är ett 100% ägande.

Not 14 Fordringar hos koncernföretag	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 843	7 416
Tillkommande	<u>68 337</u>	<u>37 427</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>113 180</u>	<u>44 843</u>
Utgående redovisat värde	113 180	44 843

Not 15 Pågående arbeten för annans räkning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-8 028 008	-6 598 415	0	0
Fakturerade belopp	<u>8 220 868</u>	<u>6 822 104</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	192 860	223 689	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	488	479	0	0
Förutbetald försäkring	<u>302</u>	<u>283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	790	762	0	0

Not 17 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal	Värde	aktie
Antal/värde vid årets ingång	19 500 000		0,04
Antal/värde vid årets utgång	18 500 000		0,04

Handwritten signatures and initials, including 'DMK', 'MS', and 'JP'.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

2025060514199

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Semester- och komplöneskuld	16 856	15 766	0	0
	Sociala avgifter	13 839	12 447	0	0
	Lönekostnader och tantiem	9 249	8 788	0	0
	Övriga poster	541	327	18	18
		<u>40 485</u>	<u>37 328</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

Not 19	Likvida medel vid årets slut	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kassa bank	183 717	393 295	3 381	948
	Kortfristiga placeringar	256 868	0	0	0
		<u>440 585</u>	<u>393 295</u>	<u>3 381</u>	<u>948</u>

Not 20	Disposition av vinst eller förlust (kronor)				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	84 832 297			
	utdelning på extra bolagsstämma	-50 800 000			
	inlösen aktier	-27 596 250			
	årets vinst	<u>148 750 002</u>			
		155 186 049			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>155 186 049</u>			
		155 186 049			

Not 21	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Eventalförpliktelser	0	0	0	0
	Företagsinteckningar	1 000	0	0	0

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets utgång.

Handwritten signatures and initials, including 'MB' and 'FR'.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

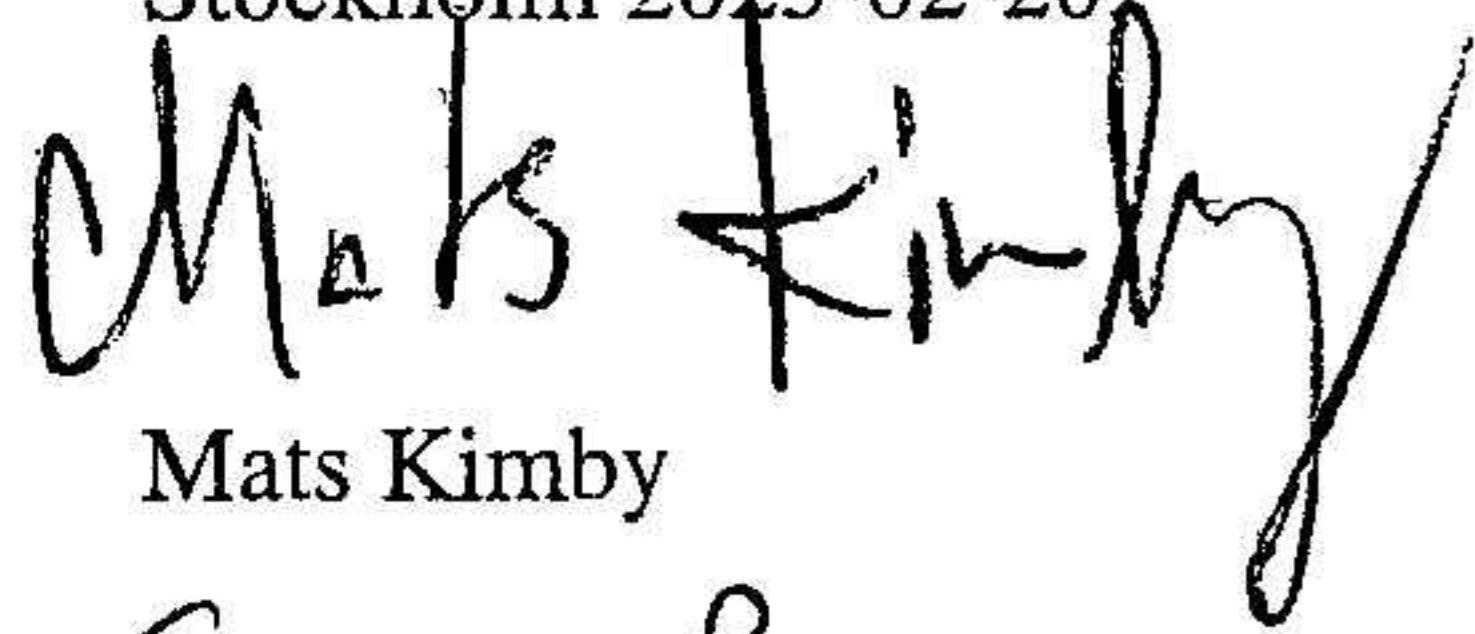
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm 2025-02-20

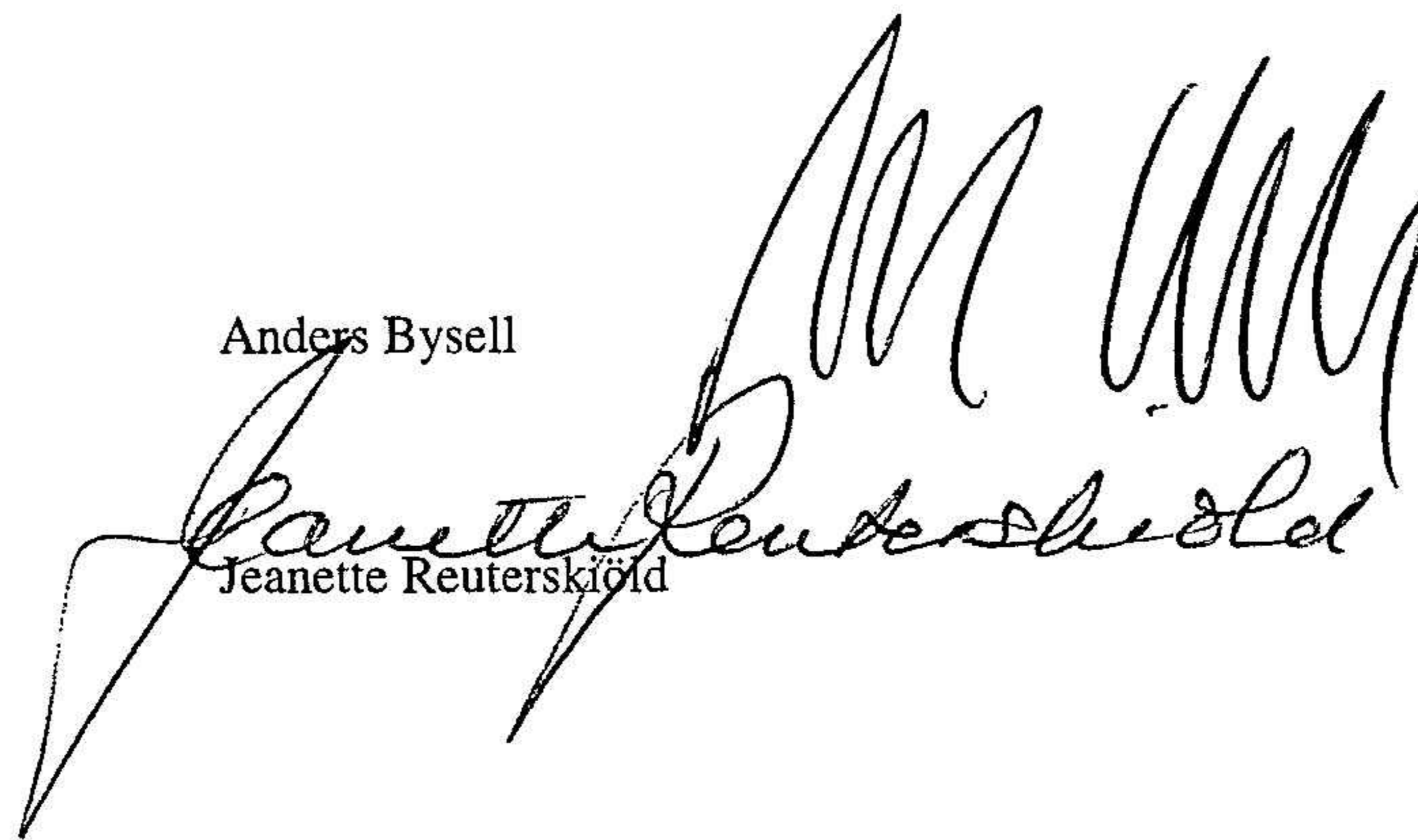


Mats Kimby

Anders Bysell




Fredrik Peyron



Jeanette Reuterskiöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025.

Grant Thornton Sweden AB


Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393 - 3844

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CRFO Sthlm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. MB

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRFO Sthlm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

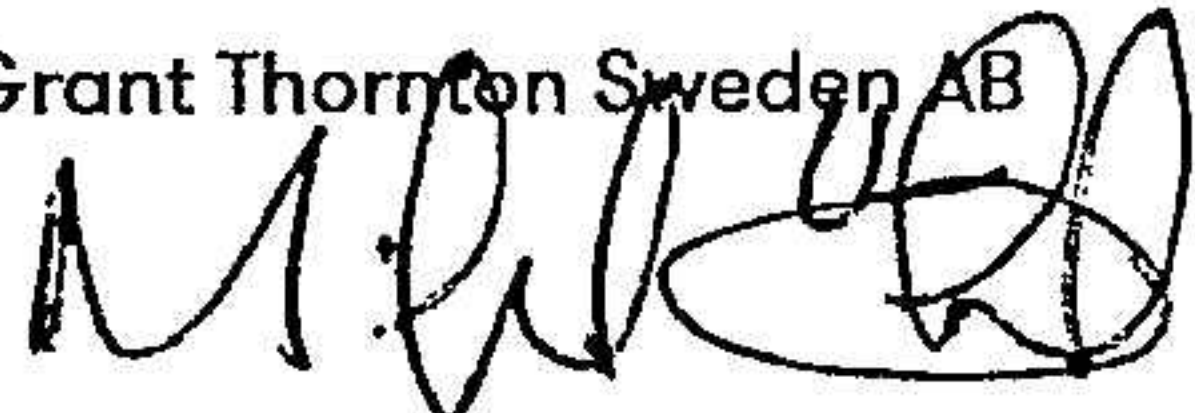
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 februari 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor