

Årsredovisning
för
LK FASTIGHETER OCH EL AB
559158-8560

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lavesson, Verkställande direktör
2024-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för LK FASTIGHETER OCH EL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom elinstallationer samt uthyrning av hyreslägenheter. De två fastigheterna är belägna i centrala Osby.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	954	786	496	554
Resultat efter finansiella poster	131	147	119	53
Soliditet (%)	19,4	16,4	13,3	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 828	116 390	617 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 390	-116 390	0
Årets resultat			104 046	104 046
Belopp vid årets utgång	50 000	567 218	104 046	721 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 218
årets vinst	104 046
	671 264
disponeras så att i ny räkning överföres	671 264
	671 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

953 603

785 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

953 603

785 598

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-393 028

-210 370

Övriga externa kostnader

-205 839

-237 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 005

-59 005

Summa rörelsekostnader

-657 872

-506 420

Rörelseresultat

295 731

279 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

257

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 016

-132 765

Summa finansiella poster

-164 759

-132 626

Resultat efter finansiella poster

130 972

146 552

Resultat före skatt

130 972

146 552

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 926

-30 162

Årets resultat

104 046

116 390

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 407 843	3 466 848
Summa materiella anläggningstillgångar		3 407 843	3 466 848
Summa anläggningstillgångar		3 407 843	3 466 848
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 625	6 642
Summa varulager		13 625	6 642
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 698	87 030
Övriga fordringar		10 691	6 454
Summa kortfristiga fordringar		49 389	93 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 539	204 475
Summa kassa och bank		251 539	204 475
Summa omsättningstillgångar		314 553	304 601
SUMMA TILLGÅNGAR		3 722 396	3 771 449

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 218	450 828
Årets resultat		104 046	116 390
Summa fritt eget kapital		671 264	567 218
Summa eget kapital		721 264	617 218
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 284 852	2 373 017
Övriga skulder		543 096	564 122
Summa långfristiga skulder		2 827 948	2 937 139
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 180	96 180
Leverantörsskulder		7 189	45 033
Övriga skulder		10 449	27 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 366	48 435
Summa kortfristiga skulder		173 184	217 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 722 396	3 771 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Ingående avskrivningar	-256 627	-197 622
Årets avskrivningar	-59 005	-59 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 632	-256 627
Utgående redovisat värde	3 407 843	3 466 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 900 132	1 988 297
	1 900 132	1 988 297

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 381 032 (2 469 197) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 284 852	2 373 017
	2 284 852	2 373 017
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 180	96 180
	96 180	96 180

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 885 000	2 885 000
	2 885 000	2 885 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Killeberg 2024-10-09

Viktor Karlsson
Viktor Karlsson
Ordförande

Joakim Lavesson
Joakim Lavesson
Verkställande direktör