

# Årsredovisning

för

## Nowland Properties VI AB

559369-7559

Räkenskapsåret

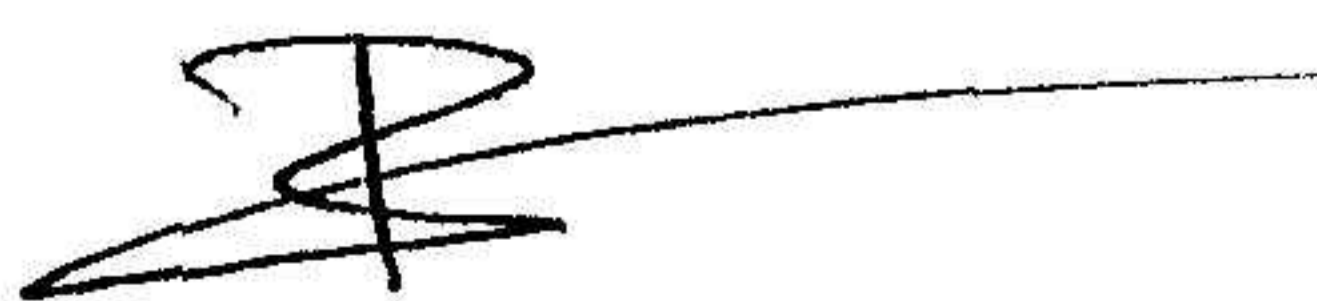
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nowland Properties VI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **18 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm **18 juni 2025**



Robin Eli Dangoor

Styrelsen för Nowland Properties VI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Nowland Holdning AB, organisationsnummer 559252-4820

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	0
Soliditet (%)	5,2	5,6	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-392	-1 005	23 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 005	1 005	0
Årets resultat			-1 760	-1 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 397</b>	<b>-1 760</b>	<b>21 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 397
årets förlust	-1 760
	<b>-3 157</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 157
	<b>-3 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-1 005

Summa rörelsekostnader

-1 760

-1 005

Rörelseresultat

-1 760

-1 005

Resultat efter finansiella poster

-1 760

-1 005

Resultat före skatt

-1 760

-1 005

Årets resultat

-1 760

-1 005

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	400 671	400 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 671</b>	<b>400 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 671</b>	<b>400 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 843	23 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 843</b>	<b>23 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 843</b>	<b>23 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>422 514</b>	<b>424 274</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 397	-392
Årets resultat		-1 760	-1 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 157</b>	<b>-1 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 843</b>	<b>23 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		400 671	400 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 671</b>	<b>400 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>422 514</b>	<b>424 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

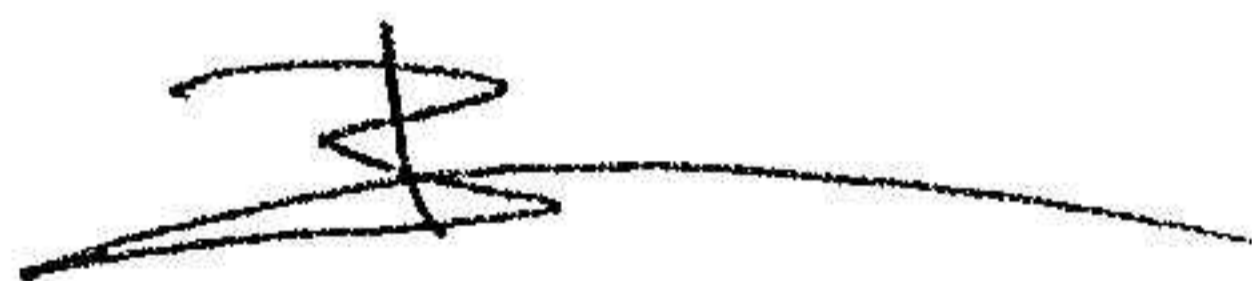
#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 671	314 889
Inköp	0	85 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 671	400 671
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 671</b>	<b>400 671</b>

Stockholm den 18 juni 2025



Robin Dangoor  
Styrelseledamot