

Årsredovisning för  
**Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB**  
559302-1149

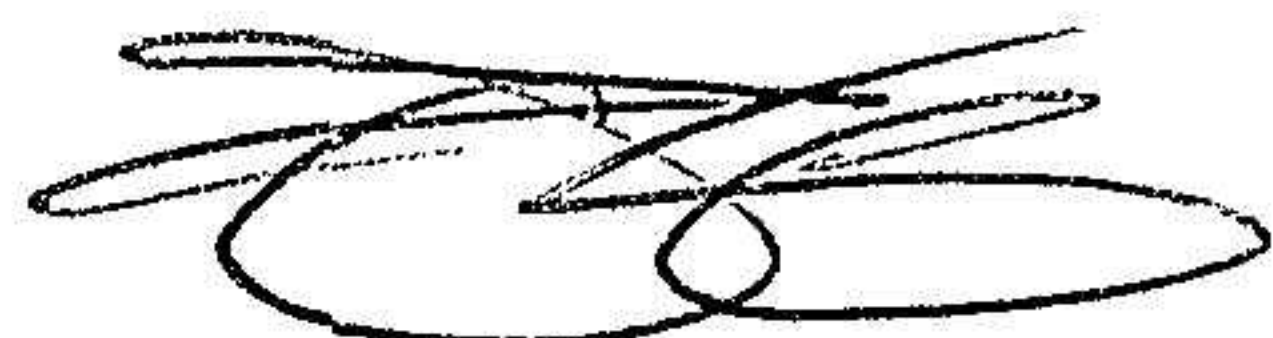
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen **och revisionsberättelse** överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-05-05



Robin Berkhuizen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB, 559302-1149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades 2021-02-16. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en byggnad för LSS börjat uppföras på fastigheten Göteborg Hjällbo 82:6.

## Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	220101-221231	210216-211231
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-11 625	-2 772
Soliditet, %	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	28
Disposition enl årsstämmbeslut		
Årets resultat		75
Vid årets slut	50 000	103

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel.	
Balanserat resultat	28
Årets resultat	75
Totalt	103
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	103
Summa	103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-16- 2021-12-31</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 625	-2 772
Summa rörelsekostnader		-11 625	-2 772
Rörelseresultat		-11 625	-2 772
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-11 625	-2 772
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		11 700	2 800
Summa bokslutsdispositioner		11 700	2 800
Resultat före skatt		75	28
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		75	28

ank=20230601;2023060204523

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 016 144	2 615 506
Summa materiella anläggningstillgångar		6 016 144	2 615 506
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 016 144</b>	<b>2 615 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 278	40 403
Summa kassa och bank		24 278	40 403
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 278</b>	<b>40 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 040 422</b>	<b>2 655 909</b>

ank=20230601;2023060204524

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28	-
Årets resultat		75	28
Summa fritt eget kapital		103	28
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 103</b>	<b>50 028</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 640 319	2 605 881
Summa långfristiga skulder		2 640 319	2 605 881
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 350 000	-
Summa kortfristiga skulder		3 350 000	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 040 422</b>	<b>2 655 909</b>

ank=20230601;2023060204525

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 615 506	-
Nyanskaffningar	3 400 638	2 615 506
Redovisat värde vid årets slut	6 016 144	2 615 506

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 640 319	2 605 881

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Emrahus Bostäder Väst AB, org nr 559297-8000 med säte i Landskrona

## Underskrifter

Landskrona 2023-

Robin Berkhuizen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20230601;2023060204527

ank=20230601;2023060204528



# Document history

COMPLETED BY ALL  
05.05.2023 15:59  
SENT BY OWNER  
Anna Finnström · 05.05.2023 11:18  
DOCUMENT ID.  
r1IS9BFV2  
ENVELOPE ID  
ryxg9HG43-r1IS9BFV2

DOCUMENT NAME:  
ÅR Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82 6 AB 2022-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

Activity	Time	Method	IP
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed 05.05.2023 13:05 Authenticated 05.05.2023 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 94.191.137.77
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed 05.05.2023 15:59 Authenticated 05.05.2023 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.1.247

Activity log shows the signing and authentication history of the document. The activity log is sorted by time, with the most recent activity at the top.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB

Org.nr. 559302 - 1149

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Helsingborg 2023  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20230601;2023060204531



# Document history

COMPLETED BY ALL  
05.05.2023 16:44  
SENT BY OWNER:  
Anna Finnström · 05.05.2023 10:35  
DOCUMENT ID:  
r1cExSfE3  
ENVELOPE ID:  
Bk-AJrG4n-r1cExSfE3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 826 AB (Med logg a).pdf  
2 pages

## Activity log

No.	Name	Method	Date	Level	Details
1.	RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 16:44 05.05.2023 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed