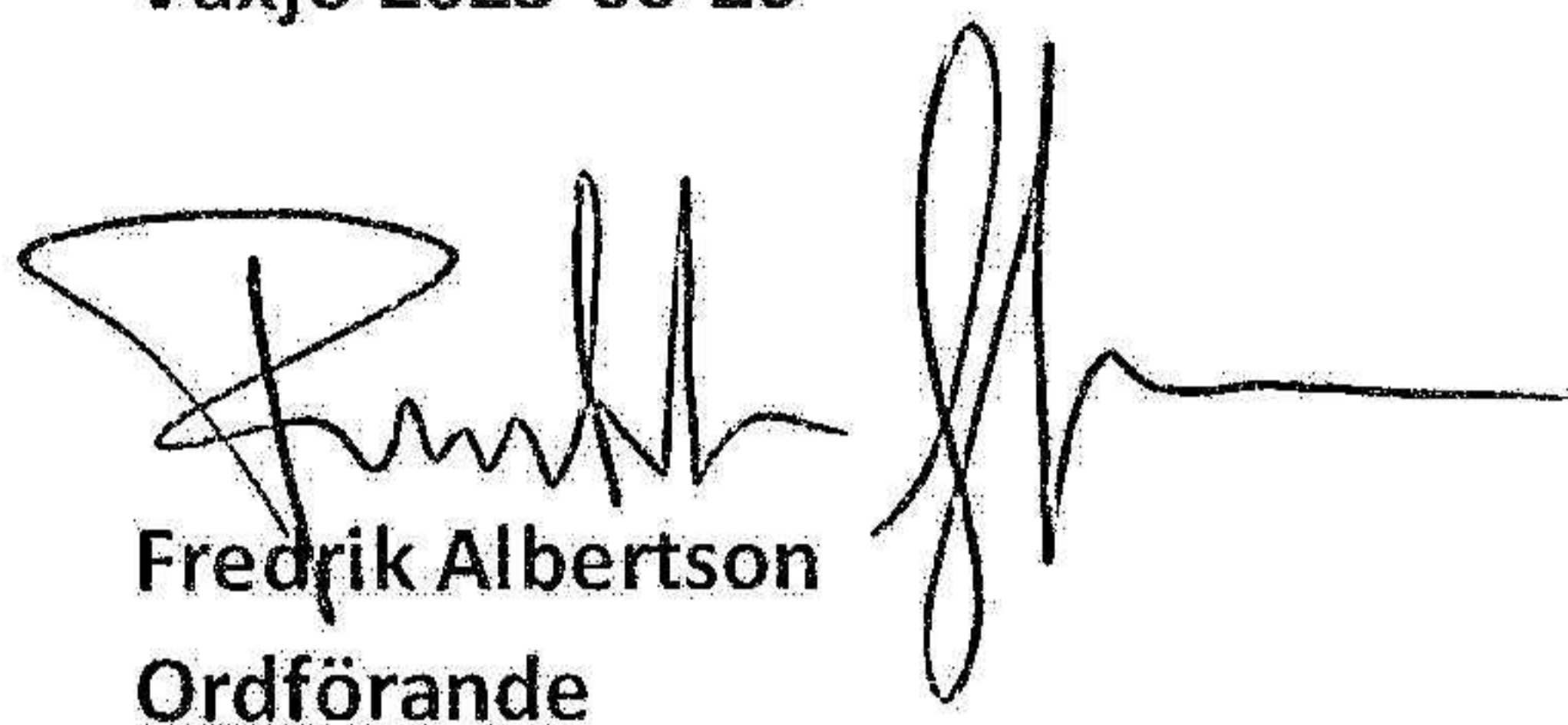


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalshöjden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-20

  
Fredrik Albertson  
Ordförande

Styrelsen för

## Hagadalshöjden Fastighets AB

Org nr 559012-6743

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under året.

#### Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget beslutade vid en extra bolagsstämma under 2016 att ändra bolagsordningen och ta bort kravet på en revisor. Vilket innebär att årsredovisningen inte har reviderats av auktoriserad revisor.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	82 338	69 650	18 075
Resultat efter finansiella poster	-150 388	-146 229	-148 260
Soliditet	3%	3%	3%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	–	–	648 253	-648 253
Aktieägartillskott, erhållna					146 229	–
Årets resultat						-150 388
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	–	–	798 641	-798 641
					<b>4 159</b>	

#### Kommentar

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		0
	Summa	0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp i kr.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>-2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		82 338	69 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		82 338	69 650
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 324	-9 324
Övriga rörelsekostnader		-74 111	-61 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-83 435	-71 218
<b>Rörelseresultat</b>		-1 097	-1 568
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 291	-144 661
<b>Summa finansiella poster</b>		-149 291	-144 661
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-150 388	-146 229
<b>Resultat före skatt</b>		-150 388	-146 229
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
Övriga skatter		-	-
<b>Årets resultat</b>		-150 388	-146 229

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 129 975	3 129 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	458 723	458 723
<b><i>Summa materiella anläggningstillgångar</i></b>		<b>3 588 698</b>	<b>3 588 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 588 698</b>	<b>3 588 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		<b>170 063</b>	<b>87 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 063</b>	<b>87 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 758 761</b>	<b>3 676 423</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		798 641	648 253
Balanserat resultat		-648 253	-502 024
Årets resultat		-150 388	-146 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	3 657 984	3 573 420
Skatteskulder		777	3 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 658 761</u>	<u>3 576 423</u>
		<u>3 658 761</u>	<u>3 576 423</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<u>3 758 761</u>	<u>3 676 423</u>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 129 975	3 129 975
Vid årets slut	3 129 975	3 129 975
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 129 975</b>	<b>3 129 975</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975

**Not 3 Eget Kapital**

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	–	–	648 253	-648 253
Årets resultat						-150 388
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	–	–	798 641	-798 641

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	458 723	458 723
Investeringar	–	–
Under året utbetalda förskott	–	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>458 723</b>	<b>458 723</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

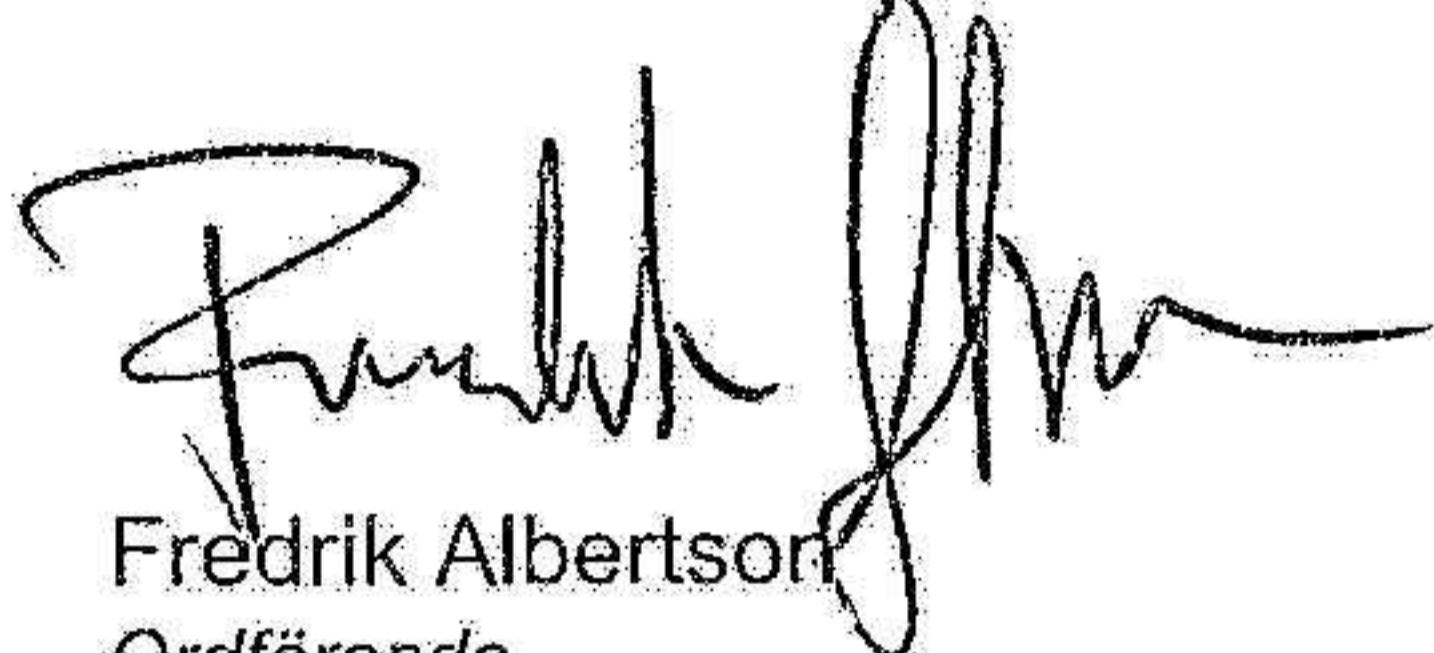
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<i>Pantér och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Not 7

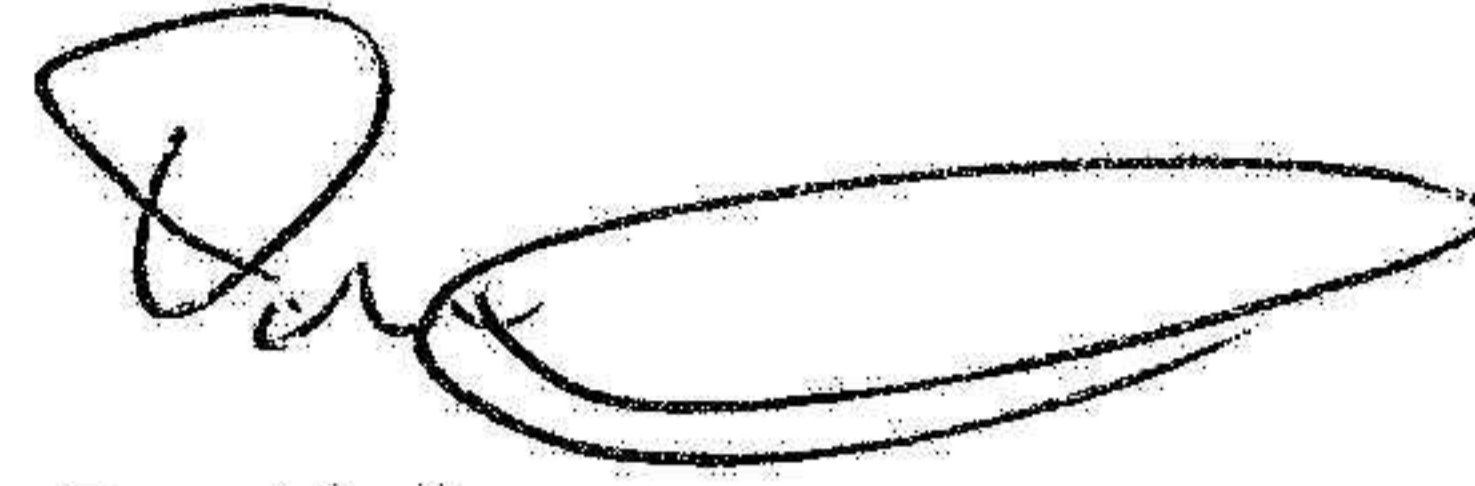
Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt bolag till den ideella föreningen Ulriksbergskyrkan i Växjö, org nr 829502-0021, med säte i Växjö. Någon försäljning till, eller inköp från, koncernen har ej skett.

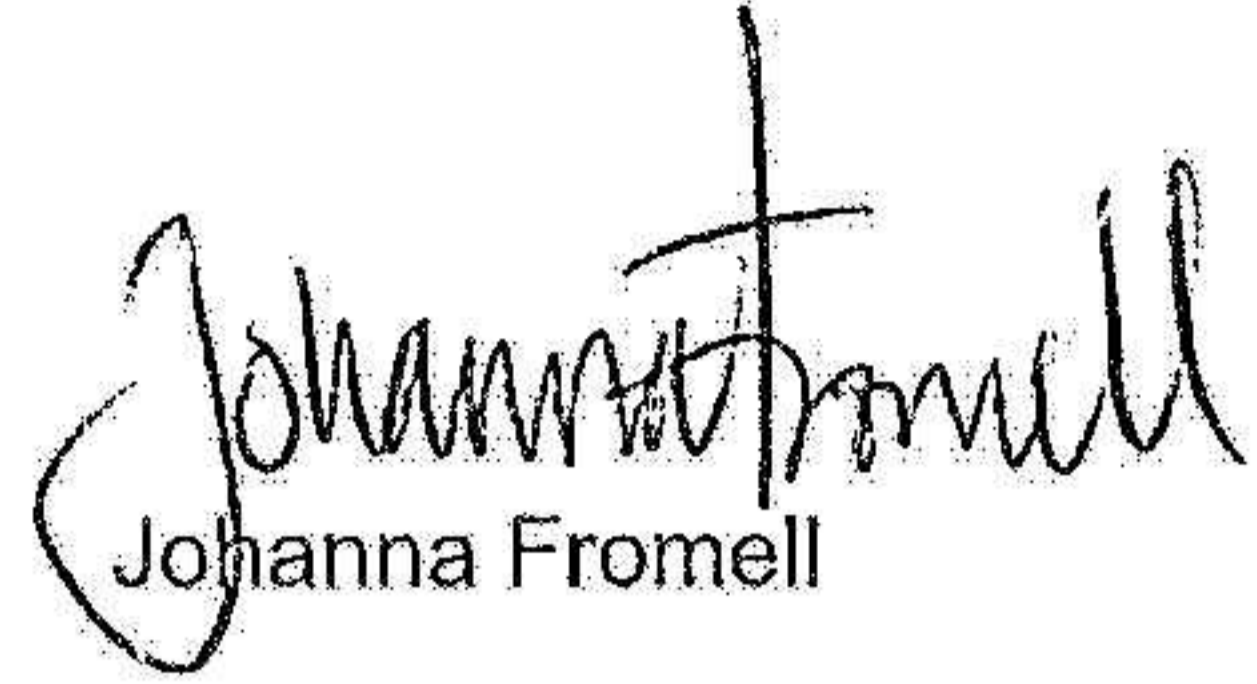
Växjö 2023-06-20



Fredrik Albertson  
Ordförande



Dan Markusson



Johanna Fromell



Birgitta Hjertberg

2023071226630