

# Årsredovisning

---

## *Curax Properties AB*

559053-5315

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Källström , Verkställande direktör  
2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kobe Investments AB, 556139-5137

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-16		-201	-662
Soliditet %	2	3	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 092	47
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47	-47
- Årets resultat			-15 943
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 138	-15 943

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 138
Årets resultat	-15 943
<i>Summa</i>	<i>-11 805</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-11 805
<i>Summa</i>	<i>-11 805</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 900	68
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 900</b>	<b>68</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 900</b>	<b>68</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	-21
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 943</b>	<b>47</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 943</b>	<b>47</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 943</b>	<b>47</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	890 441	892 750
Övriga fordringar	850 000	775 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 740 441</i>	<i>1 667 751</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	66 000	66 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>66 000</i>	<i>66 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 806 441</b>	<b>1 733 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 806 441</b>	<b>1 733 751</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 138	4 092
Årets resultat	-15 943	47
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 805	4 139
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 195</b>	<b>54 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 476 651	1 120 591
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 476 651</b>	<b>1 120 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	200 000	467 284
Övriga skulder	0	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 595	91 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>291 595</b>	<b>559 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 806 441</b>	<b>1 733 751</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Anders Källström*

Anders Källström  
Verkställande direktör  
2024-06-23

*Lars Nicholls*

Lars Nicholls  
2024-06-23

*Mats Sjöquist*

Mats Sjöquist  
2024-06-23