

# Årsredovisning

för

## Grevillihallen Fastighets i Mariestad AB

559019-7579

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Grevillihallen Fastighets i Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet på förrådsgatan 5 i Mariestad.

Bolaget ägs till 100% av Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987.

Företaget har sitt säte i Mariestad kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	800	1 072	1 117	1 020
Resultat efter finansiella poster	311	482	746	710
Soliditet (%)	15,4	11,7	5,3	5,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	308 859	482 077	<b>840 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		482 077	-482 077	<b>0</b>
Årets resultat			310 684	<b>310 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>790 936</b>	<b>310 684</b>	<b>1 151 620</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 936
årets vinst	310 684
	<b>1 101 620</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 101 620
	<b>1 101 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 849

1 071 758

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**799 849**

**1 071 758**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-311 149

-412 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 012

-46 202

**Summa rörelsekostnader**

**-342 161**

**-459 187**

**Rörelseresultat**

**457 688**

**612 571**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 028

-130 499

**Summa finansiella poster**

**-147 004**

**-130 494**

**Resultat efter finansiella poster**

**310 684**

**482 077**

**Resultat före skatt**

**310 684**

**482 077**

**Årets resultat**

**310 684**

**482 077**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 950 594	1 981 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 594</b>	<b>1 981 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 355 348	4 355 348
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 355 348</b>	<b>4 355 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 305 942</b>	<b>6 336 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 343	75 115
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 343</b>	<b>75 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 528	768 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>935 528</b>	<b>768 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 871</b>	<b>843 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 490 813</b>	<b>7 180 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 936	308 859
Årets resultat		310 684	482 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 101 620</b>	<b>790 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 151 620</b>	<b>840 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 778 000	4 898 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 778 000</b>	<b>4 898 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		47 340	18 571
Skulder till koncernföretag		1 101 735	1 089 235
Övriga skulder		61 284	66 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 834	266 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 561 193</b>	<b>1 441 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 490 813</b>	<b>7 180 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33,3 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 221 085	2 221 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 221 085</b>	<b>2 221 085</b>
Ingående avskrivningar	-239 479	-193 277
Årets avskrivningar	-31 012	-46 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 491</b>	<b>-239 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 950 594</b>	<b>1 981 606</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 298 000	5 298 000
	<b>5 298 000</b>	<b>5 298 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 355 348	4 108 300
Tillkommande fordringar	0	247 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 355 348</b>	<b>4 355 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 355 348</b>	<b>4 355 348</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 138 000	4 258 000
	<b>4 138 000</b>	<b>4 258 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 898 000 (4 898 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 778 000	4 898 000
	<b>4 778 000</b>	<b>4 898 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	<b>120 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Mariestad 2024-06-26

*David Larsson*  
David Larsson