

Årsredovisning

för

Kaj 23 AB

559372-9550

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Boson, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för Kaj 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra ut lokaler och arrangera event, konferenser och teambildning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ysport Fastigheter AB, org.nr. 559211-3343.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(6 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	71	20	18
Resultat efter finansiella poster	-439	-254	-305
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

Att omsättningen ökat jämfört med det föregående året beror på att verksamheten befinner sig i en uppstartsfas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	254 897	-253 767	26 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 767	253 767	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 130	0	26 130

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 kr (560 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130
disponeras så att i ny räkning överföres	1 130
	1 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	71 120	20 324
Övriga rörelseintäkter	856	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	71 976	20 324

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-98 680	-59 439
Övriga externa kostnader	-54 114	-33 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-359 594	-181 275
Summa rörelsekostnader	-512 388	-274 014
Rörelseresultat	-440 412	-253 690

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 128	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-81
Summa finansiella poster	1 128	-77
Resultat efter finansiella poster	-439 284	-253 767

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	439 284	0
Summa bokslutsdispositioner	439 284	0
Resultat före skatt	0	-253 767

Årets resultat

0 -253 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 113 778	9 473 372
Summa materiella anläggningstillgångar		9 113 778	9 473 372
Summa anläggningstillgångar		9 113 778	9 473 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 000	39 938
Övriga fordringar		64 835	61 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 533
Summa kortfristiga fordringar		102 835	107 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 628	15 776
Summa kassa och bank		2 628	15 776
Summa omsättningstillgångar		105 463	123 085
SUMMA TILLGÅNGAR		9 219 241	9 596 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 130	254 897
Årets resultat		0	-253 767
Summa fritt eget kapital		1 130	1 130
Summa eget kapital		26 130	26 130
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 134 719	9 456 654
Summa långfristiga skulder		9 134 719	9 456 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 472	15 026
Skatteskulder		4 260	0
Övriga skulder		26 784	64 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 876	34 001
Summa kortfristiga skulder		58 392	113 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 219 241	9 596 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 775 825	9 775 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 775 825	9 775 825
Ingående avskrivningar	-302 453	-121 178
Årets avskrivningar	-359 594	-181 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 047	-302 453
Utgående redovisat värde	9 113 778	9 473 372

Trollhättan 2025-05-31

Torbjörn Boson
Torbjörn Boson