

# ÅRSREDOVISNING

för

## Erik Real Estate AB

Org.nr. 559224-5145

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Lundahl, Styrelseledamot

2023-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva säljagentur åt småhustillverkare.  
Företagets säte är Västra Götaland.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	625 976	889 657	892 169
Resultat efter finansiella poster	133 600	183 617	223 133
Soliditet (%)	46,25	71,17	78,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 222	107 444	283 666
Balanseras i ny räkning		107 444	-107 444	0
Utdelning på extrastämma		-220 000	0	-220 000
Årets resultat			104 487	104 487
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 666</u>	<u>104 487</u>	<u>168 153</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 666
Årets resultat	<u>104 487</u>
	<b>118 153</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>118 153</u>
	<b>118 153</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		625 976	889 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>625 976</u>	<u>889 657</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 707	-195 870
Personalkostnader	2	<u>-237 937</u>	<u>-510 110</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-491 644</u>	<u>-705 980</u>
<b>Rörelseresultat</b>		134 332	183 677
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-732</u>	<u>-60</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-732</u>	<u>-60</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		133 600	183 617
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-45 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		133 600	138 617
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 113	-31 173
<b>Årets resultat</b>		<u>104 487</u>	<u>107 444</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 200	192 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 928</u>	<u>291 172</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 128</b>	<b>484 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>333 236</u>	<u>28 267</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 236</b>	<b>28 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 364</b>	<b>512 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>540 364</b>	<b>512 284</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 666	126 222
Årets resultat		<u>104 487</u>	<u>107 444</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 153</b>	<b>233 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 153</b>	<b>283 666</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 741	5 052
Skatteskulder		9 350	38 774
Övriga skulder		<u>257 120</u>	<u>81 792</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 211</b>	<b>125 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>540 364</b>	<b>512 284</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Camilla Kristiansson, CK Ekonomi AB.

Göteborg

Erik Lundahl  
Erik Lundahl

2022-12-13