

# Årsredovisning

---

## *Hemmark AB*

559303-5693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Viklund  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Företaget är helägt dotterföretag till Marant Nord AB, org.nr 566978-7210 med säte i Älvsbyn

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	45	60	60	
Resultat efter finansiella poster	35	16	31	-1
Soliditet %	12	8	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	24 110	12 878
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 878	-12 878
- Årets resultat			27 740
- Belopp vid årets utgång	25 000	36 988	27 740

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 988
<i>Årets resultat</i>	27 740
<i>Summa</i>	64 728

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	64 728
<i>Summa</i>	64 728

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	45 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 610	-20 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 610</b>	<b>-20 690</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>35 390</i></b>	<b><i>39 310</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419	-23 131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-360</b>	<b>-23 101</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>35 030</i></b>	<b><i>16 209</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>35 030</i></b>	<b><i>16 209</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 290	-3 331
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>27 740</i></b>	<b><i>12 878</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	575 500	575 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		100 300	100 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		675 800	675 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>675 800</b>	<b>675 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59	14 454
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59	14 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 195	49 495
<i>Summa kassa och bank</i>		70 195	49 495
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 254</b>	<b>63 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>746 054</b>	<b>739 749</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 988	24 110
Årets resultat	27 740	12 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	64 728	36 988
<b>Summa eget kapital</b>	<b>89 728</b>	<b>61 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 650 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 661
Skatteskulder	776	12 800
Övriga skulder	0	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 550	5 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 326</b>	<b>27 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>746 054</b>	<b>739 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	675 800	668 800
	Inköp	-	7 000
	Utgående anskaffningsvärden	675 800	675 800
	Taxeringsvärde 1 610 000		

Not 3	Skulder till Moderbolag	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till Moderbolag	-650 000	-650 000
	Summa	-650 000	-650 000

## UNDERSKRIFTER

Älvsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Fredrik Viklund*

Fredrik Viklund

2025-06-12