

Årsredovisning för
Tradite Invest AB

559114-2087

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradite Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-30



Robin Stagh
Verkställande direktör

pk=20250711;2025071435524

Årsredovisning för
Tradite Invest AB
559114-2087

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Tradite Invest AB, 559114-2087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och andra värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 009	2 783	3 324	14 555
Soliditet, %	90	91	85	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		31 462 627
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-800 236
Vid årets slut	50 000		30 662 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 30 662 391 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 462 627
årets resultat	-800 236
Totalt	30 662 391
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	30 662 391
Summa	30 662 391

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		116	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		116	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 662	-68 120
Övriga rörelsekostnader		-2 356	-19
Summa rörelsekostnader		-67 018	-68 139
Rörelseresultat		-66 902	-68 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		475 000	1 825 189
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 273 982	1 144 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 730	36 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 083	-154 285
Summa finansiella poster		-942 335	2 851 409
Resultat efter finansiella poster		-1 009 237	2 783 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		209 000	212 500
Summa bokslutsdispositioner		209 000	212 500
Resultat före skatt		-800 237	2 995 770
Skatter			
Årets resultat		-800 237	2 995 770

20250711:2025071435526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 483 242	4 606 000
Fordringar hos koncernföretag	4	12 035 658	12 263 633
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 604 334	17 321 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 123 234	34 191 568
Summa anläggningstillgångar		34 123 234	34 191 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		773	474 672
Summa kortfristiga fordringar		773	474 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 389	18 151
Summa kassa och bank		14 389	18 151
Summa omsättningstillgångar		15 162	492 823
SUMMA TILLGÅNGAR		34 138 396	34 684 391

K=2025071;2025071435527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 462 627	28 466 857
Årets resultat		-800 237	2 995 770
Summa fritt eget kapital		30 662 390	31 462 627
Summa eget kapital		30 712 390	31 512 627
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	3 398 006	3 093 522
Skulder till koncernföretag	7	-	25 111
Summa långfristiga skulder		3 398 006	3 118 633
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	931
Skulder till koncernföretag		-	29 000
Övriga skulder		-	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		28 000	53 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 138 396	34 684 391

ik=20250711;2025071435528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 606 000	4 606 510
-Lämnade aktieägartillskott		39 301
-Avyttring	-420 962	
-Återförd nedskrivning	298 204	
-Nedskrivning		-39 811
Redovisat värde vid årets slut	4 483 242	4 606 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
YA Gruppen AB, 559047-7922, Stockholm	100	100	4 333 242
Zeus Fastigheter Holding AB, 559252-7823, Stockholm	500	100	50 000
Brejja AB, 559372-0203, Stockholm	1 000	100	100 000
			4 483 242

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 263 633	8 167 434
-Tillkommande fordringar	1 191 225	4 127 500
-Reglerade fordringar	-1 419 200	-31 301
Redovisat värde vid årets slut	12 035 658	12 263 633

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 321 935	14 815 650
-Tillkommande tillgångar	3 757 819	2 277 160
-Årets nedskrivning	-2 605 365	
-Avytttrade tillgångar	-1 609 189	-701 560
-Återförd nedskrivning	739 134	930 685
Redovisat värde vid årets slut	17 604 334	17 321 935

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	10 000 000	13 500 000
Outnyttjad del	-6 601 994	-10 406 478
Utnyttjat kreditbelopp	3 398 006	3 093 522

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		25 111

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	15 650 803	16 576 111
Summa eventalförpliktelser	15 650 803	16 576 111

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Styrelsen
Stockholm den dag som följer av vår elektroniska underskrift

Denis Chadrin
Styrelseordförande

Robin Stagh
Verkställande direktör

Revisorn
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

k=20250711;2025071435531

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

DENNIS CHADRIN

53071d39-481e-4eaa-990d-0e0c91d0e352 - 2025-06-26 12:22:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 88d5e3e0-f705-4530-8811-5d40b4c1a76c - SE


ROBIN STAGH

25e50c71-d7b7-47a9-8c82-4518e309b1a3 - 2025-06-27 13:46:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8945c3e8-5c02-4d26-9dd7-32d27c3c3140 - SE

Johan Henrik Valentin Engdal

ce2ac075-535c-43cd-ae28-ea779b7b9ca8 - 2025-06-28 13:12:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f3da8446-16a5-4167-8217-b4fb5ee56ac5 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Frida Åkerman

authority to sign
representativo
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradite Invest AB
Org.nr 559114-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradite Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradite Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradite Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tradite Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradite Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-28

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: RB Tradite Invest AB 240101-241231.pdf

Storlek: 101926 byte

Hashvärde SHA256:

8d428834d6569676fe40e12baf81e9e2b950deca161c80044be9f6dd471877cb

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2025-06-28 12:13 Ref: 0197b607-0856-79a5-9d8b-6ce7732994d2

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Frida Åkerman

k=20250711;2025071435533

JHVE - Powered by TellusTalk: ID bgnds