ank=20250626;20250627160025

# Årsredovisning

**för**

# Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB

556682-7563

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 18 juni 2025

Linda Nirs

ank=20250626;20250627160026

# Årsredovisning

**för**

# Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB

556682-7563

Räkenskapsåret

2024

ank=20250626-20250627160027

Styrelsen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under HusmanHagbergs varumärke.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 5 907 | 4 951 | 5 672 | 7 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 780 | 557 | -518 | 923 |
| Soliditet (%) | 37,1 | 23,6 | 35,9 | 28,2 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 30 399 | 537 210 | **667 609** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 537 210 | -537 210 | **0** |
| Årets resultat | | | 391 445 | **391 445** |
| **Belopp vid årets utgång** | **100 000** | **567 609** | **391 445** | **1 059 054** |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

## Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 567 609 |
| årets vinst | 391 445 |
| | **959 054** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 959 054 |
| | **959 054** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626:20250627160028

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 5 907 174 | 4 950 805 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **5 907 174** | **4 950 805** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 239 675 | -2 222 986 |
| Personalkostnader | 2 | -2 878 277 | -2 798 499 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -18 269 | -18 271 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-5 136 221** | **-5 039 756** |
| **Rörelseresultat** | | **770 953** | **-88 951** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 637 393 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 860 | 9 143 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 | -540 |
| **Summa finansiella poster** | | **8 660** | **645 996** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **779 613** | **557 045** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -110 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -170 000 | 0 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-280 000** | **0** |
| **Resultat före skatt** | | **499 613** | **557 045** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -108 168 | -19 835 |
| **Årets resultat** | | **391 445** | **537 210** |

ank=20250626716029

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 18 269 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **0** | **18 269** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 0 | 0 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **0** | **0** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **0** | **18 269** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 51 000 | 113 213 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 720 655 | 459 387 |
| Övriga fordringar | | 226 162 | 403 970 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 238 807 | 131 288 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **1 236 624** | **1 107 858** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 1 611 108 | 781 013 |
| Redovisningsmedel | | 372 559 | 922 303 |
| **Summa kassa och bank** | | **1 983 667** | **1 703 316** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **3 220 291** | **2 811 174** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **3 220 291** | **2 829 443** |

ank=20250626;20250627160300

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 567 609 | 30 399 |
| Årets resultat | | 391 445 | 537 210 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **959 054** | **567 609** |
| **Summa eget kapital** | | **1 059 054** | **667 609** |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Periodiseringsfonder | | 170 000 | 0 |
| ***Summa obeskattade reserver*** | | **170 000** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 303 880 | 265 591 |
| Övriga skulder | | 752 539 | 1 090 362 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 934 818 | 805 881 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 991 237** | **2 161 834** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **3 220 291** | **2 829 443** |

ank=20250626:20250627160031

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 5 | 6 |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 283 375 | 283 375 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **283 375** | **283 375** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -265 106 | -246 835 |
| Årets avskrivningar | -18 269 | -18 271 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-283 375** | **-265 106** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **18 269** |

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 170 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -170 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

ank=20250626;20250627160320

## Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Företagsinteckning | 0 | 500 000 |
| | **0** | **500 000** |

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Nirs

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

ank=20250626-20250627160333

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-17 12:20:23 UTC*

**Undertecknare** — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS HENRIK LINDH

Henrik Lindh

Partner

Leveranskanal: E-post

**DIN FASTIGHETSFÖRMEDLING I KARLSTAD AB** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-17 10:17:13 UTC*

**Undertecknare** — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA NIRS

Linda Nirs

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;20250627160034

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB, org.nr 556682-7563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Fastighetsförmedling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250626:20250627160357

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsförmedling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

ank=20250626;20250627160036

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

| *Signerat med Svenskt BankID* | *2025-06-17 12:19:32 UTC* |
|---|---|
| **Undertecknare** | Datum |

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS HENRIK LINDH

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post