

**Årsredovisning**  
för  
**Jörlanda Fastighetsbolag AB**  
559325-5796

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Bäckerbo, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Jörlanda Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Orust Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-50	-41	-12
Soliditet (%)	1,5	1,6	1,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17	3	<b>25 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	<b>0</b>
Årets resultat			-3	<b>-3</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20</b>	<b>-3</b>	<b>25 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20
årets förlust	-3
	<b>17</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17
	<b>17</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 260

-2 260

**Summa rörelsekostnader**

**-2 260**

**-2 260**

**Rörelseresultat**

**-2 260**

**-2 260**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 116

-47 980

**Summa finansiella poster**

**-49 093**

**-47 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 353**

**-50 227**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

51 350

50 230

**Summa bokslutsdispositioner**

**51 350**

**50 230**

**Resultat före skatt**

**-3**

**3**

**Årets resultat**

**-3**

**3**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 585 500	1 585 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 008	2 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 008</b>	<b>2 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 099	446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 099</b>	<b>446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 107</b>	<b>2 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 607</b>	<b>1 587 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20	17
Årets resultat		-3	3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 017</b>	<b>25 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		708 750	753 750
Skulder till koncernföretag		838 920	760 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 547 670</b>	<b>1 514 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skatteskulder		3 920	3 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 920</b>	<b>48 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 607</b>	<b>1 587 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 500	1 585 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
Taxeringsvärden mark	392 000	392 000
	<b>392 000</b>	<b>392 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 367 670	1 334 020
	<b>1 367 670</b>	<b>1 334 020</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Osir Holding AB, 556944-7039, med säte i Orust Kommun.

Ellös 2025-04-07

*David Bäckerbo*  
David Bäckerbo