

# Årsredovisning

för

## Andreas Lindelöf Holding AB

559228-0076

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lindelöf, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Andreas Lindelöf Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades i slutet av 2019 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta såväl fast som lös egendom såsom aktier och andra värdehandlingar samt bedriva produktutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 409	668	-588	53 120
Soliditet (%)	99,8	99,2	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 276 280	481 863	<b>60 808 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		<b>-215 000</b>
Balanseras i ny räkning		481 863	-481 863	<b>0</b>
Årets resultat			7 297 669	<b>7 297 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 543 143</b>	<b>7 297 669</b>	<b>67 890 812</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 543 143
årets vinst	7 297 669
	<b>67 840 812</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	67 518 412
	<b>67 840 812</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

252 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**252 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 498

-718 238

**Summa rörelsekostnader**

**-354 498**

**-718 238**

**Rörelseresultat**

**-354 498**

**-466 238**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 983 200

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

591 400

969 978

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

1 195 463

164 165

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 641

0

**Summa finansiella poster**

**7 763 423**

**1 134 143**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 408 925**

**667 905**

**Resultat före skatt**

**7 408 925**

**667 905**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-109 311

-186 042

Övriga skatter

-1 945

0

**Årets resultat**

**7 297 669**

**481 863**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	16 800
Andra långfristiga fordringar	3	40 020 000	35 020 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 020 000</b>	<b>35 036 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 020 000</b>	<b>35 036 800</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		47 142	150 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 115	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 257</b>	<b>150 625</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		6 997 059	3 612 418
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 997 059</b>	<b>3 612 418</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 969 743	22 522 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 969 743</b>	<b>22 522 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 028 059</b>	<b>26 285 543</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**68 048 059**

**61 322 343**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 543 143

60 276 280

Årets resultat

7 297 669

481 863

**Summa fritt eget kapital**

**67 840 812**

**60 758 143**

**Summa eget kapital**

**67 890 812**

**60 808 143**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 941

Skatteskulder

122 247

345 737

Övriga skulder

0

128 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**157 247**

**514 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 048 059**

**61 322 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Peanta Inventions AB, org nr 559048-4621

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 800	16 800
Försäljningar	-16 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 020 000	30 020 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 020 000</b>	<b>35 020 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 020 000</b>	<b>35 020 000</b>

Marknadsvärde på kapitalförsäkringen är 48 278 599 kr

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Haninge

*Andreas Lindelöf*  
Andreas Lindelöf

2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

*Peter Åsheim*  
Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Andreas Lindelöf Holding AB**

Org.nr 559228-0076

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Lindelöf Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Lindelöf Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Lindelöf Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Lindelöf Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Lindelöf Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-12

*Peter Åsheim*

---

Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor