

Årsredovisning

för

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

559260-3947

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsjuridiken Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 28 september 2023



David Hult

Årsredovisning

för

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

559260-3947

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Styrelsen för Fastighetsjuridiken Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver juridisk konsultverksamhet med inriktning på hyres- och fastighetsrätt.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 250	1 191	1 603
Resultat efter finansiella poster	154	-25	270
Soliditet (%)	67,4	26,4	47,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 053	61	78 114
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
-Balanseras i ny räkning		61	-61	0
Årets resultat			95 891	95 891
Belopp vid årets utgång	25 000	53 114	95 891	174 005

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	53 114
Årets vinst	95 891
	149 005
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 st aktier * 298 kr per aktie)	149 000
i ny räkning överföres	5
	149 005

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 250 180	1 191 329
Övriga rörelseintäkter		21 525	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 271 705	1 191 329
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 052	-25 585
Övriga externa kostnader		-349 126	-297 087
Personalkostnader	2	-739 299	-892 345
Summa rörelsekostnader		-1 117 477	-1 215 017
Rörelseresultat		154 228	-23 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567	-862
Summa finansiella poster		-412	-862
Resultat efter finansiella poster		153 816	-24 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	27 900
Summa bokslutsdispositioner		-27 000	27 900
Resultat före skatt		126 816	3 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 925	-3 289
Årets resultat		95 891	61

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 497	38 688
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		1 316	12 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 181	99 137
Summa kortfristiga fordringar		71 994	149 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 838	274 929
Summa kassa och bank		268 838	274 929
Summa omsättningstillgångar		340 832	424 822
SUMMA TILLGÅNGAR		340 832	424 822

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 114	53 053
Årets resultat		95 891	61
Summa fritt eget kapital		149 005	53 114
Summa eget kapital		174 005	78 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	43 000
Summa obeskattade reserver		70 000	43 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 203	34 467
Skatteskulder		8 626	83 392
Övriga skulder		34 803	10 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 195	175 484
Summa kortfristiga skulder		96 827	303 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 832	424 822

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 28 september 2023



David Hult
Styrelseledamot