

# ÅRSREDOVISNING

för

**ÅRFast AB**

Org.nr. 556805-2608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅRFast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2023-05-05

-----  
Rutger Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**ÅRFast AB**

Org.nr. 556805-2608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# ÅRFast AB

Org.nr. 556805-2608

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ystad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 250	1 185	1 171	1 134
Resultat efter finansiella poster	-49	-1	265	-398
Soliditet (%)	8,33	10,81	4,92	5,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	330 422	442 720	823 142
Balanseras i ny räkning		442 720	-442 720	0
Årets resultat			43 786	43 786
Belopp vid årets utgång	50 000	773 142	43 786	866 928

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	773 143
Årets resultat	43 786
	<u>816 929</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	816 929
	<u>816 929</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ÅRFast AB**

Org.nr. 556805-2608

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 249 748	1 184 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 249 748</u>	<u>1 184 814</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-894 051	-838 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 344	-156 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 064 395</u>	<u>-995 687</u>
<b>Rörelseresultat</b>		185 353	189 127
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-234 141	-189 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 128</u>	<u>-189 831</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-48 775	-704
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	728 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-169 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>98 000</u>	<u>559 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		49 225	558 296
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 439	-115 576
<b>Årets resultat</b>		<u>43 786</u>	<u>442 720</u>

2023051723964

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

**ÅRFast AB**

Org.nr. 556805-2608

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	6 484 155	6 627 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 536	115 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 572 691</b>	<b>6 743 035</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	874 948	874 948
Fordringar hos koncernföretag	6	3 225 025	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 099 973</b>	<b>874 948</b>

**Summa anläggningstillgångar**

10 672 664 7 617 983

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		24 056	0
Fordringar hos koncernföretag		1 737 916	1 862 916
Övriga fordringar		93 465	1 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 508	4 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 859 945</b>	<b>1 868 053</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		427 810	269 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 810</b>	<b>269 734</b>

**Summa omsättningstillgångar**

2 287 755 2 137 787

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 960 419 9 755 770**

2023051723965

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

**ÅRFast AB**

Org.nr. 556805-2608

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

773 143

330 422

Årets resultat

43 786

442 720

**Summa fritt eget kapital**

816 929

773 142

**Summa eget kapital**

866 929

823 142

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

269 000

292 000

**Summa obeskattade reserver**

269 000

292 000

**Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 878 186

5 989 600

Skulder till koncernföretag

1 585 000

1 970 000

**Summa långfristiga skulder**

10 463 186

7 959 600

**Kortfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

375 336

182 400

Leverantörsskulder

39 073

190 730

Skulder till koncernföretag

585 500

500

Skatteskulder

0

9 197

Övriga skulder

43 640

12 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 755

285 229

**Summa kortfristiga skulder**

1 361 304

681 028

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 960 419****9 755 770**

2023051723966

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-93 292	-98 500

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 988 956	7 857 670
Inköp	0	131 286
Utgående anskaffningsvärden	7 988 956	7 988 956
Ingående avskrivningar	-1 361 567	-1 224 627
Årets avskrivningar	-143 234	-136 940
Utgående avskrivningar	-1 504 801	-1 361 567
Redovisat värde	6 484 155	6 627 389

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 552	0
Inköp	0	135 552
Utgående anskaffningsvärden	135 552	135 552
Ingående avskrivningar	-19 906	0
Årets avskrivningar	-27 110	-19 906
Utgående avskrivningar	-47 016	-19 906
Redovisat värde	88 536	115 646

2023051723967

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

# ÅRFast AB

Org.nr. 556805-2608

## NOTER

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	874 948	874 948
Utgående anskaffningsvärden	874 948	874 948
Redovisat värde	874 948	874 948

<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 225 025	0
Utgående anskaffningsvärden	3 225 025	0
Redovisat värde	3 225 025	0

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	8 961 842	7 230 000

<b>Not 8 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagets banklån om 9 253 522 kr (6 172 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 878 186	5 989 600
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 336	182 400
Summa	9 253 522	6 172 000

## Övriga noter

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 300 000	6 620 000
Aktier i dotterbolag, för egna krediter	498 046	498 046

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RYCC AB, Org.nr: 556678-6611, säte i Ystad.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023051723968

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

# ÅRFast AB

Org.nr. 556805-2608

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

Den dag som framgår av elektronisk signatur

Rutger Persson  
Ordförande

Yvonne Eneberg Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2023051723969

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

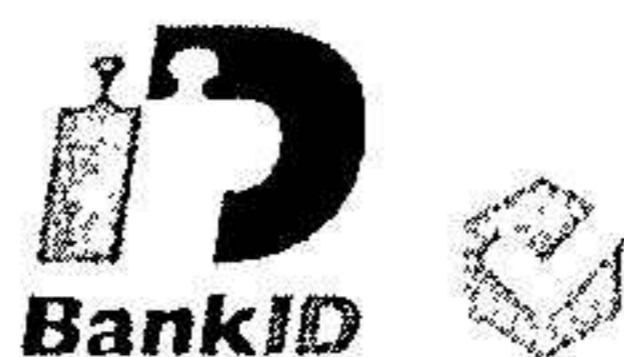
## RUTGER PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560116xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-04-11 09:58:12 UTC



## YVONNE ENEBERG PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19581121xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-04-11 10:20:21 UTC



## Johan Rasmus Grahn

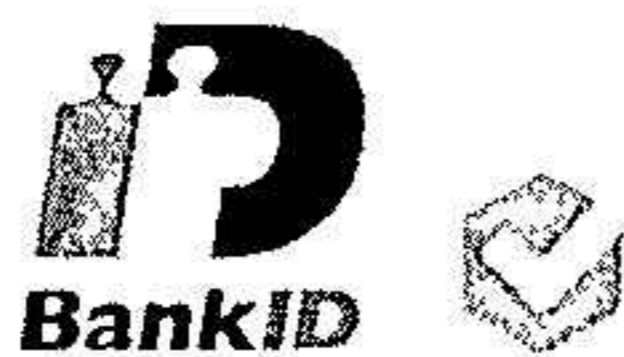
Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830717xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-11 11:51:52 UTC



WIDMERAS  
Sebastian Hellberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051723970

Penneo dokumentnyckel: TQ3LL-DCDL7-YTXDX-P775E-AOEBG-WKAQX

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÅRFast AB  
Org. nr 556805-2608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRFast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRFast AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅRFast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2023051723973

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830717xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-11 11:52:22 UTC



W01MEBAC  
Sebastian Hillberg

Penneo dokumentnyckel: W4D4Y-SSDMA-EFG1E-ECOGC-545W3-ZQG1Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>