

ÅRSREDOVISNING

för

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Klang, Styrelseledamot

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	460 038	456 545	449 361	669 777
Resultat efter finansiella poster	4 226	100 175	101 388	191 910
Soliditet (%)	19,12	19,59	16,01	13,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	672 851	82 659	805 510
Balanseras i ny räkning		82 659	-82 659	0
Värdeöverföring aktieägartillskott		-40 440	0	-40 440
Årets resultat			3 359	3 359
Belopp vid årets utgång	50 000	715 070	3 359	768 429
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		649 555		689 995

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	715 070
Årets resultat	3 359
	<u>718 429</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	718 429
	<u>718 429</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 038	456 545
Övriga rörelseintäkter		0	501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>460 038</u>	<u>457 046</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 872	-226 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-43 041</u>	<u>-43 041</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-301 913</u>	<u>-270 038</u>
Rörelseresultat		158 125	187 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153 929</u>	<u>-86 834</u>
Summa finansiella poster		<u>-153 899</u>	<u>-86 833</u>
Resultat efter finansiella poster		4 226	100 175
Resultat före skatt		4 226	100 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867	-17 516
Årets resultat		<u>3 359</u>	<u>82 659</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 314 774	2 351 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 505	8 504
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 317 279</u>	<u>2 360 320</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 638 268	1 614 268
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 638 268</u>	<u>1 614 268</u>
Summa anläggningstillgångar		3 955 547	3 974 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 901	11 823
Övriga fordringar		0	1 447
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 901</u>	<u>13 270</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 913	123 477
Summa kassa och bank		<u>46 913</u>	<u>123 477</u>
Summa omsättningstillgångar		61 814	136 747
SUMMA TILLGÅNGAR		4 017 361	4 111 335

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		715 070	672 851
Årets resultat		3 359	82 659
Summa fritt eget kapital		<u>718 429</u>	<u>755 510</u>
Summa eget kapital		768 429	805 510
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 500	2 897 500
Övriga skulder		60 882	340 442
Summa långfristiga skulder		<u>2 928 382</u>	<u>3 237 942</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		16 876	14 403
Skulder till koncernföretag		249 000	0
Skatteskulder		18 773	18 051
Övriga skulder		901	429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>320 550</u>	<u>67 883</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 017 361	4 111 335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
	Ingående avskrivningar	-151 009	-113 967
	Årets avskrivningar	-37 042	-37 042
	Utgående avskrivningar	-188 051	-151 009
	Redovisat värde	2 314 774	2 351 816
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 995	29 995
	Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
	Ingående avskrivningar	-21 491	-15 492
	Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
	Utgående avskrivningar	-27 490	-21 491
	Redovisat värde	2 505	8 504
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 614 268	2 055 120
	Tillkommande fordringar	24 000	0
	Reglerade fordringar	0	-440 852
	Utgående anskaffningsvärden	1 638 268	1 614 268
	Redovisat värde	1 638 268	1 614 268

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 747 500	3 035 805

Föregående år avsåg 258 305 kronor inlåning från närstående.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klang & Söderberg Holding AB, Org. nr 559256-0964.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Filip Klang
Filip Klang

Robin Söderberg
Robin Söderberg

2024-05-23

2024-05-23