

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr. 559320-4760

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

P



hcm

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

Styrelsen för Krontallsvägens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2 juni 2021 och detta är därmed bolagets första räkenskapsår med period 2021-06-02..2021-12-31.

Bolaget skall äga och förvalta egendom och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2022	2021-06/2021-12
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-4 091	-5 679
Balansomslutning	9 048 827	1 355 551
Soliditet (%)	0,17	1,43

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	-5 679	-5 679
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-5 679	5 679	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-4 091	-4 091
Belopp vid årets utgång		25 000	0	-5 679	-4 091	-9 770

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-5 679
Årets resultat	-4 091
Summa	-9 770

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-9 770
Summa	-9 770

?

hsh

AM

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Summa rörelsens intäkter m.m.		-1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 321	-5 679
Summa rörelsens kostnader		-1 321	-5 679
Rörelseresultat		-1 322	-5 679
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 890	0
Summa resultat från finansiella poster		-2 769	0
Resultat efter finansiella poster		-4 091	-5 679
Resultat före skatt		-4 091	-5 679
Årets resultat		-4 091	-5 679

2023021707511

P
hgh
M

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

2023021707512

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 907 648	1 330 875
Summa materiella anläggningstillgångar		2 907 648	1 330 875
Summa anläggningstillgångar		2 907 648	1 330 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		256 866	0
Summa kortfristiga fordringar		256 866	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 884 313	24 676
Summa kassa och bank		5 884 313	24 676
Summa omsättningstillgångar		6 141 179	24 676
Summa tillgångar		9 048 827	1 355 551

P

M

hcr

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

2023021707513

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 679	0
Årets resultat		-4 091	-5 679
Summa fritt eget kapital		-9 770	-5 679
Summa eget kapital		15 230	19 321
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 822	0
Skulder till koncernföretag	4	3 030 775	1 336 230
Summa kortfristiga skulder		3 033 597	1 336 230
Summa eget kapital och skulder		9 048 827	1 355 551

P
W
hck

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

2023021707514

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 875	0
Inköp	0	1 330 875
Utgående anskaffningsvärden	1 330 875	1 330 875
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 330 875	1 330 875

3 Checkräkningskredit

Nordea bank	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	
Outnyttjad del	-115 546	0
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	5 884 454	0

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets skuld om 3 030 775 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	3 030 775	1 336 230
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	3 030 775	1 336 230

hsh
P W

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

5 Ställda säkerheter

Nordea bank	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	6 000 000	0

2023021707515

P

W

han

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr 559320-4760

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun


Per Ulvenvall, TakTec AB
2023-01-30
Styrelseledamot



Lars-Gunnar Larsson, ICAP AB
2023-01-30
Styrelseordförande, Styrelseledamot



Mattias Nordlund
2023-01-30
Styrelsesuppleant

2023021707516

Fastställelseintyg

Krontallsvägens Fastighet AB (559320-4760)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Krontallsvägens Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

FALUN 2023-01-30


Per Ulvenvall

