

**Årsredovisning**  
för  
**Simon Smedberg AB**  
556982-0896

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Smedberg, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Simon Smedberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten.*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 027	846	1 071	2 018
Resultat efter finansiella poster	1 770	-57	174	1 086
Soliditet (%)	68,4	86,4	88,3	77,0

Nettoomsättningen har under 2025 åter igen ökat i jämförle med föregående år vilket främst beror på ökad aktivitet på fastighetsmarknaden.

Den minskade nettoomsättningen mellan åren 2023 och 2024 var en följd av hög inflation, stigande räntor och en oro i omvärlden. Nämnade faktorer orsakade en minskad aktivitet på fastighetsmarknaden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 688 312	21 751	<b>2 760 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 751	-21 751	<b>0</b>
Utdelning Extrastämman		-900 000		<b>-900 000</b>
Årets resultat			1 232 786	<b>1 232 786</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 810 063</b>	<b>1 232 786</b>	<b>3 092 849</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 810 063
årets vinst	1 232 786
	<b>3 042 849</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 042 849
	<b>3 042 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 026 694	845 590
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 026 694</b>	<b>845 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-498 835	-300 495
Personalkostnader	2	-881 886	-596 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 380 721</b>	<b>-897 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 645 973</b>	<b>-51 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 998	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	1 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014	-6 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 168</b>	<b>-4 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 770 141</b>	<b>-56 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-239 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-239 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 531 141</b>	<b>43 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-298 355	-21 747
<b>Årets resultat</b>		<b>1 232 786</b>	<b>21 751</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 650 873	3 678 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 873</b>	<b>3 678 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 873</b>	<b>3 678 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668 250	135 295
Övriga fordringar		45 032	34 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 047	34 412
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>745 329</b>	<b>204 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 565 391	236 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 565 391</b>	<b>236 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 310 720</b>	<b>440 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 961 593</b>	<b>4 118 829</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 810 063

2 688 312

Årets resultat

1 232 786

21 751

**Summa fritt eget kapital**

**3 042 849**

**2 710 063**

**Summa eget kapital**

**3 092 849**

**2 760 063**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 243 000

1 004 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 243 000**

**1 004 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 343

11 481

Skatteskulder

320 102

57 051

Övriga skulder

1 123 720

259 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 579

26 307

**Summa kortfristiga skulder**

**1 625 744**

**354 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 961 593**

**4 118 829**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678 250	3 678 250
Inköp	2 462 265	0
Försäljningar	-3 489 642	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 650 873</b>	<b>3 678 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 873</b>	<b>3 678 250</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Simon Smedberg*  
Simon Smedberg  
Verkställande direktör  
2026-03-23