

Årsredovisning

för

Varenne Fastigheter 2011 AB

556842-3155

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varenne Fastigheter 2011 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Blomqvist

Styrelsen för Varenne Fastigheter 2011 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Varenne Fastigheter 2011 AB ("Bolaget") registrerades i februari 2011 och är ett dotterbolag, sedan oktober 2023 helägt, till Varenne AB (556532-1022).

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsrelaterade investeringar vilka nu är avyttrade.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	0	2 595	13 140	-9 529
Soliditet (%)	100,0	97,7	85,2	95,0	95,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 444 684
årets förlust	-172 091
	16 272 593
disponeras så att i ny räkning överföres	16 272 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 150	-55 779
Summa övriga externa kostnader		-3 150	-55 779
Rörelseresultat		-3 150	-55 779
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 410	1 817 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33 397
Summa resultat från finansiella poster		4 410	1 783 871
Resultat efter finansiella poster		1 260	1 728 092
Bokslutsdispositioner	2	-173 351	-460 000
Resultat före skatt		-172 091	1 268 092
Skatt på årets resultat	3	0	-295 871
Årets resultat		-172 091	972 221

ank=20250703;2025070801731



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 097 633

19 473 873

Övriga fordringar

0

6 547

16 097 633

19 480 420

Kassa och bank

282 980

167 571

Summa omsättningstillgångar

16 380 613

19 647 991

SUMMA TILLGÅNGAR

16 380 613

19 647 991



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 020

108 020

108 020

108 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 444 684

15 472 463

Årets resultat

-172 091

972 221

16 272 593

16 444 684

Summa eget kapital

16 380 613

16 552 704

Obeskattade reserver

0

3 336 889

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

-241 602

Summa kortfristiga skulder

0

-241 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 380 613

19 647 991

ank=20250703-2025070801733



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	108 020	15 270 728	201 735	15 580 483
Balanseras i ny räkning		201 735	-201 735	0
Årets resultat			972 221	972 221
Utgående eget kapital 2023-12-31	108 020	15 472 463	972 221	16 552 704
Ingående eget kapital 2024-01-01	108 020	15 472 463	972 221	16 552 704
Balanseras i ny räkning		972 221	-972 221	0
Årets resultat			-172 091	-172 091
Utgående eget kapital 2024-12-31	108 020	16 444 684	-172 091	16 380 613



ank=20250703;2025070801734

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-460 000
Återföring från periodiseringsfond	3 336 889	0
Lämnade koncernbidrag	-3 510 240	0
	-173 351	-460 000

Not 3 Aktuell skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Årets skatt	0	286 611
Skatt på tidigare års resultat	0	9 260
Totalt redovisad skatt	0	295 871

Avstämning av årets skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-172 091		1 268 092
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	35 451	20,60	-261 227
Skatteeffekt av schablonränta och uppräkningsränta på periodiseringsfond		-36 359		-11 495
Ej avdragsgilla kostnader				-14 296
Ej skattepliktiga intäkter		908		407
Skatt avseende föreg. år				-9 260
Årets skatt	0,00	0	23,33	-295 871

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Varenne AB med organisationsnummer 556532-1022 med säte i Stockholm.

Styrelse försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Stockholm den dag som framgår från styrelseledamots digitala signatur.



Jonas Blomqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Yulia Zhuravel

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070801737

Verifikat

Transaktion 09222115557546931323

Dokument

Varenne Fastigheter 2011 AB - Årsredovisning 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-16 09:16:13 CEST (+0200) av Zenith
Group Services (ZGS)
Färdigställt 2025-05-16 19:21:36 CEST (+0200)

Initierare

Zenith Group Services (ZGS)
Zenith Group Services AB
Org. nr 559407-3347
info@zenithvc.se
+46709316410

Signerare

Jonas Blomqvist (JB)
Personnummer 7405190690
jonas.blomqvist@zenithvc.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS BLOMQVIST"
Signerade 2025-05-16 11:54:30 CEST (+0200)

Yulia Zhuravel (YZ)
PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 8610116025
yulia.zhuravel@pwc.com



Yulia Zhuravel

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"IULIA ZHURAVEL"
Signerade 2025-05-16 19:21:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546931323

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varenne Fastigheter 2011 AB, org.nr 556842-3155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varenne Fastigheter 2011 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varenne Fastigheter 2011 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varenne Fastigheter 2011 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter 2011 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varenne Fastigheter 2011 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter 2011 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 17:19:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: IULIIA ZHURAVEL

Yulia Zhuravel

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801742