

# Årsredovisning

för

## Idö fastigheter Aktiebolag

556919-4649

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Anders Axelsson, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Idö fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en verkstadslokal på ofri grund (tomträt). Fastigheten är såld under 2022 varefter bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30	1 350	1 002	1 002
Resultat efter finansiella poster	-146	7 638	-2 388	-1 709
Soliditet (%)	42,2	97,7	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 780 846	7 637 574	<b>906 728</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 637 574	-7 637 574	<b>0</b>
Årets resultat			-145 585	<b>-145 585</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>506 728</b>	<b>-145 585</b>	<b>411 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 727
årets förlust	-145 585
	<b>361 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	361 142
	<b>361 142</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 001	1 350 171
Övriga rörelseintäkter		0	4 456 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 001</b>	<b>5 807 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 209	-281 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 209</b>	<b>-281 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 208</b>	<b>5 525 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 296 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 377	-2 184 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 377</b>	<b>2 111 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 585</b>	<b>7 637 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-145 585</b>	<b>7 637 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 585</b>	<b>7 637 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		927 600	925 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>965 100</b>	<b>925 870</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		8 913	1 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 913</b>	<b>1 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 013</b>	<b>927 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>974 013</b>	<b>927 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		506 727	-6 780 846
Årets resultat		-145 585	7 637 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>361 142</b>	<b>856 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>411 142</b>	<b>906 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 417	0
Övriga skulder		545 454	20 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 871</b>	<b>20 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>974 013</b>	<b>927 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 860 028
Försäljningar/utrangeringar		-9 860 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 557 006
Försäljningar/utrangeringar		2 557 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 120 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 573
Försäljningar		-2 000 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Linköping 2024-06-28

*Jan Axelsson*  
Jan Axelsson  
Ordförande

*Martin Axelsson*  
Martin Axelsson  
Verkställande direktör