

Årsredovisning
för
Njudungs Bil Fastigheter AB
559265-7471

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Njudungs Bil Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Oskarshamn. Uthyrning sker i sin helhet till systerbolaget Njudungs Bil Oskarhamn AB, 559263-4926.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	900	900	747	450
Resultat efter finansiella poster	108	86	215	-85
Soliditet (%)	2,9	1,9	1,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	89 646	69 057	183 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 057	-69 057	0
Årets resultat			85 071	85 071
Belopp vid årets utgång	25 000	158 703	85 071	268 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 704
årets vinst	85 071
	243 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 775
	243 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 001	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 001	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 411	-75 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 506	-127 506
Summa rörelsekostnader		-202 917	-202 880
Rörelseresultat		697 084	697 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 395	-610 937
Summa finansiella poster		-589 382	-610 933
Resultat efter finansiella poster		107 702	86 187
Resultat före skatt		107 702	86 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 631	-17 130
Årets resultat		85 071	69 057

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 969 611	4 097 117
Summa materiella anläggningstillgångar		3 969 611	4 097 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 554 395	5 105 403
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 554 395	5 105 403
Summa anläggningstillgångar		8 524 006	9 202 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	450 000
Övriga fordringar		5 420	10 119
Summa kortfristiga fordringar		905 420	460 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264	0
Summa kassa och bank		264	0
Summa omsättningstillgångar		905 684	460 119
SUMMA TILLGÅNGAR		9 429 690	9 662 639

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 704	89 646
Årets resultat		85 071	69 057
Summa fritt eget kapital		243 775	158 703
Summa eget kapital		268 775	183 703
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 668 000	8 964 000
Summa långfristiga skulder		8 668 000	8 964 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		296 000	296 000
Skatteskulder		42 144	55 198
Övriga skulder		0	3 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 771	159 956
Summa kortfristiga skulder		492 915	514 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 429 690	9 662 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 457 860	4 457 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 457 860	4 457 860
Ingående avskrivningar	-360 743	-233 237
Årets avskrivningar	-127 506	-127 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 249	-360 743
Utgående redovisat värde	3 969 611	4 097 117

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 105 403	5 684 658
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-551 008	-579 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 554 395	5 105 403
Utgående redovisat värde	4 554 395	5 105 403

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	7 484 000	7 780 000
	7 484 000	7 780 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 964 000 kronor (9 260 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 668 000	8 964 000
	8 668 000	8 964 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	296 000	296 000
	296 000	296 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Vetlanda 2024-12-11

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Verkställande direktör

Frida Andersson
Frida Andersson

Lukas Andersson
Lukas Andersson

Philip Andersson
Philip Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Njudungs Bil Fastigheter AB

Org.nr 559265-7471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Njudungs Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Njudungs Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Njudungs Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Njudungs Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Njudungs Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2024-12-11

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor