

Årsredovisning

för

NLS Fastighetsförvaltning AB

559112-2899

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arvid Löfstedt, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen för NLS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nilsson Löfstedt Selman Holding AB, org nr 559091-3843. Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, verksamhet inom trädgårdsmiljö, vedproduktion, jordförbättring, handel med barkmull och jord samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	621	671	1 034	956
Resultat efter finansiella poster	267	-242	8	-67
Soliditet (%)	9,5	1,5	7,1	9,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 490	-242 269	59 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-242 269	242 269	0
Årets resultat			261 028	261 028
Belopp vid årets utgång	50 000	9 221	261 028	320 249

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 221
årets vinst	261 028
	270 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 249
	270 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	8 164
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	8 164
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 226 764	3 333 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	27 307
Summa materiella anläggningstillgångar		3 226 764	3 360 490
Summa anläggningstillgångar		3 226 764	3 368 654
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	128 000
Summa varulager		0	128 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 525
Övriga fordringar		12 130	46 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 175	7 951
Summa kortfristiga fordringar		21 305	87 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 868	286 873
Summa kassa och bank		115 868	286 873
Summa omsättningstillgångar		137 173	502 671
SUMMA TILLGÅNGAR		3 363 937	3 871 325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 221	251 490
Årets resultat		261 028	-242 269
Summa fritt eget kapital		270 250	9 221
Summa eget kapital		320 250	59 221
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 809 513	1 963 509
Övriga skulder		0	1 303
Summa långfristiga skulder		1 809 513	1 964 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 996	153 996
Leverantörsskulder		10 688	30 085
Skulder till koncernföretag		1 053 061	1 578 061
Övriga skulder		5 770	80 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 659	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 234 174	1 847 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 363 937	3 871 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-91 836	-71 836
Årets avskrivningar	-8 164	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-91 836
Utgående redovisat värde	0	8 164

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 897	3 299 680
Inköp		273 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 897	3 572 897
Ingående avskrivningar	-239 714	-134 224
Årets avskrivningar	-106 419	-105 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 133	-239 714
Utgående redovisat värde	3 226 764	3 333 183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 540	328 540
Försäljningar/utrangeringar	-228 120	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 420	328 540
Ingående avskrivningar	-301 233	-235 525
Försäljningar/utrangeringar	209 012	
Årets avskrivningar	-8 199	-65 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 420	-301 233
Utgående redovisat värde	0	27 307

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 347 525	1 501 521
	1 347 525	1 501 521

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 310 000
	3 110 000	3 110 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-03-08

Arvid Löfstedt
Arvid Löfstedt
Ordförande

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Nick Selman
Nick Selman