

Årsredovisning

för

Töre Bostäder AB

Org.nr. 556625-0881

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Jan Michael Andersson, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Töre Bostäder AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	179	131	0
Resultat efter finansiella poster	549	492	68
Soliditet (%)	29	27	24

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	14 000	716 930	386 959	1 517 889
Utdelning	0	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	0	386 959	-386 959	0
Årets resultat	0	0	0	435 785	435 785
Belopp vid årets utgång	400 000	14 000	903 889	435 785	1 753 674

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	903 889
Årets resultat	435 785
Summa	1 339 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 089 674
Summa	1 339 674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 62,50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		179 375	130 519
Övriga rörelseintäkter		3 256 718	3 166 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 436 093	3 297 152
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-298 216	-225 253
Övriga externa kostnader		-1 894 487	-1 961 251
Personalkostnader	2	-303 880	-270 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 125	-182 249
Övriga rörelsekostnader		-13 787	0
Summa rörelsekostnader		-2 732 495	-2 639 493
Rörelseresultat		703 598	657 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	3 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 045	-168 567
Summa finansiella poster		-154 176	-165 305
Resultat efter finansiella poster		549 422	492 354
Resultat före skatt		549 422	492 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 637	-105 395
Årets resultat		435 785	386 959

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 948 189	5 086 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	658 867	201 658
Summa materiella anläggningstillgångar		5 607 056	5 288 468
Summa anläggningstillgångar		5 607 056	5 288 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 622	51 146
Övriga fordringar		177 587	188 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 648	57 656
Summa kortfristiga fordringar		310 857	296 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 940	60 899
Summa kassa och bank		146 940	60 899
Summa omsättningstillgångar		457 797	357 883
SUMMA TILLGÅNGAR		6 064 853	5 646 351

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		414 000	414 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		903 889	716 930
Årets resultat		435 785	386 959
Summa fritt eget kapital		1 339 674	1 103 889
Summa eget kapital		1 753 674	1 517 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 188 801	3 099 699
Summa långfristiga skulder		3 188 801	3 099 699
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		618 811	554 913
Skatteskulder		116 044	107 545
Övriga skulder		9 304	7 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 219	358 792
Summa kortfristiga skulder		1 122 378	1 028 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 064 853	5 646 351

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Typ av tillgång	2
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	20

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
Utgående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
Ingående avskrivningar	-1 844 237	-1 705 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 621	-138 620
Utgående avskrivningar	-1 982 858	-1 844 237
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 948 189	5 086 810

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 145	62 145
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	540 713	208 000
Utgående anskaffningsvärden	810 858	270 145
Ingående avskrivningar	-68 487	-24 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 504	-43 629
Utgående avskrivningar	-151 991	-68 487
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	658 867	201 658

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	28 976 000	28 976 000
Summa ställda säkerheter	28 976 000	28 976 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jimmy Jan Michael Andersson

Styrelseledamot

2026-03-02