

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

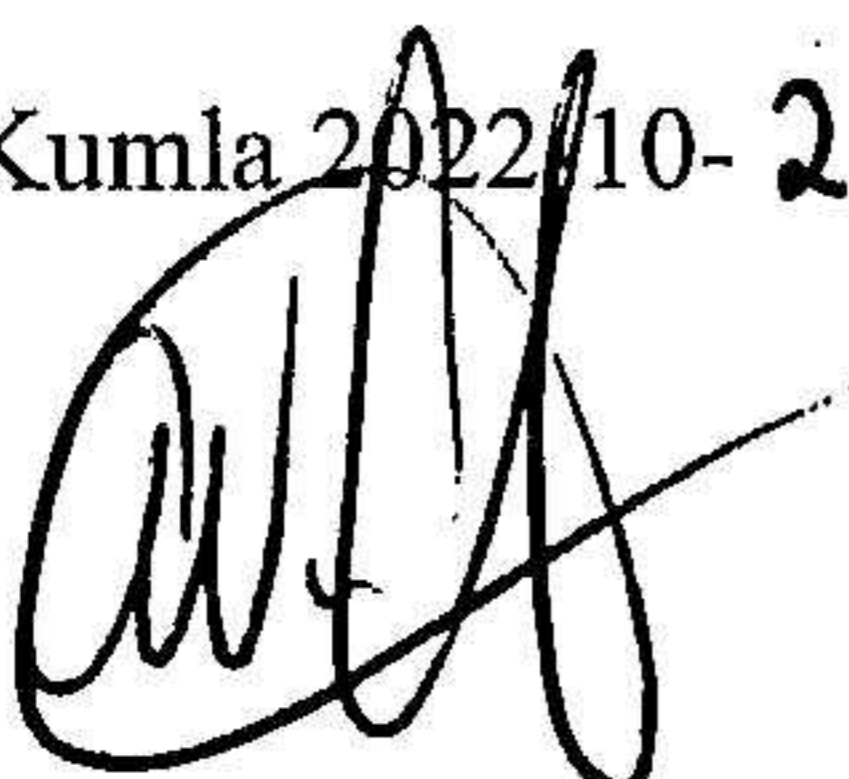
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weiderman Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2022/10-27



Christer Weiderman

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

aw /

Styrelsen och verkställande direktören för Weiderman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året utfört byggnation av en multisporthall som planeras bli färdigställd innan årsskiftet 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 735	3 193	3 136	3 088
Resultat efter finansiella poster	870	1 583	1 573	1 553
Soliditet (%)	15	25	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	6 661 689	1 202 458	7 965 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 202 458	-1 202 458	0
Årets resultat				712 098	712 098
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	7 864 147	712 098	8 677 645

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 864 147
årets vinst	712 097
	8 576 244

disponeras så att i ny räkning överföres	8 576 244
	8 576 244

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 735 072

3 192 743

2 735 072

3 192 743

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-697 064

-340 694

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-708 554

-742 680

-1 405 618

-1 083 374

Rörelseresultat

1 329 454

2 109 369

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 429

-525 920

-459 429

-525 920

Resultat efter finansiella poster

870 025

1 583 449

Resultat före skatt

870 025

1 583 449

Skatt på årets resultat

-157 927

-380 991

Årets resultat

712 098

1 202 458

6

Weiderman Property AB
Org.nr 556464-6015

3 (9)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 493 657	17 908 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 302 432	2 026 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 206 131	0
		43 002 220	19 935 583

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		11 220 059	10 958 773
		11 220 059	10 958 773

Summa anläggningstillgångar

54 222 279 **30 894 356**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 750	177 921
Fordringar hos koncernföretag		302 398	151 199
Aktuella skattefordringar		102 430	0
Övriga fordringar		3 343 977	0
		3 842 555	329 120

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		676	242 032
		3 843 231	571 152

SUMMA TILLGÅNGAR

58 065 510 **31 465 508**

2022110204019

ca /
h

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 400

1 400

101 400

101 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 864 147

6 661 689

Årets resultat

712 097

1 202 458

8 576 244

7 864 147

Summa eget kapital

8 677 644

7 965 547

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6

9 400 000

6 300 000

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

13 750 000

10 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

400 000

400 000

Leverantörsskulder

4 470 970

232 751

Skulder till koncernföretag

30 448 197

11 633 197

Aktuella skatteskulder

0

359 259

Övriga skulder

0

187 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 700

36 779

Summa kortfristiga skulder

35 637 867

12 849 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 065 511

31 465 508

L

aw

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: Stomme, golv, tak och väggar	50-80 år
- Tekniska installationer	24-40 år
- Ventilation	20-30 år
- Fönster, tak och ytskikt	20-30 år
- Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

L

ew
/

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

2022110204023

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 721 211	23 598 270
Inköp	146 000	122 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 867 211	23 721 211
Ingående avskrivningar	-5 812 406	-5 251 258
Årets avskrivningar	-561 148	-561 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 373 554	-5 812 406
Utgående redovisat värde	17 493 657	17 908 805

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 157 876	2 630 628
Inköp	423 060	527 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 580 936	3 157 876
Ingående avskrivningar	-1 131 099	-949 567
Årets avskrivningar	-147 406	-181 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 278 505	-1 131 099
Utgående redovisat värde	2 302 431	2 026 777

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	23 206 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 206 131	0
Utgående redovisat värde	23 206 131	0

c

ad /

2022110204024

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	4 700 000
	4 300 000	4 700 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 400 000	6 300 000
	9 400 000	6 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	24 700 000	9 150 000
	24 700 000	9 150 000

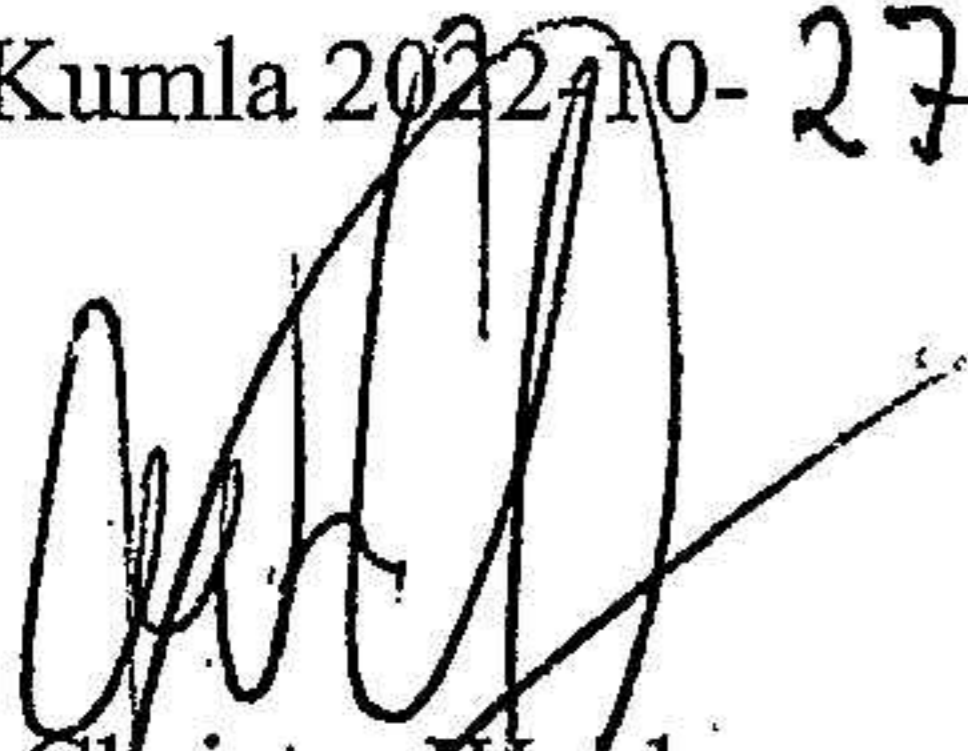
L

aw /
4

2022110204025

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla 2022-10-27

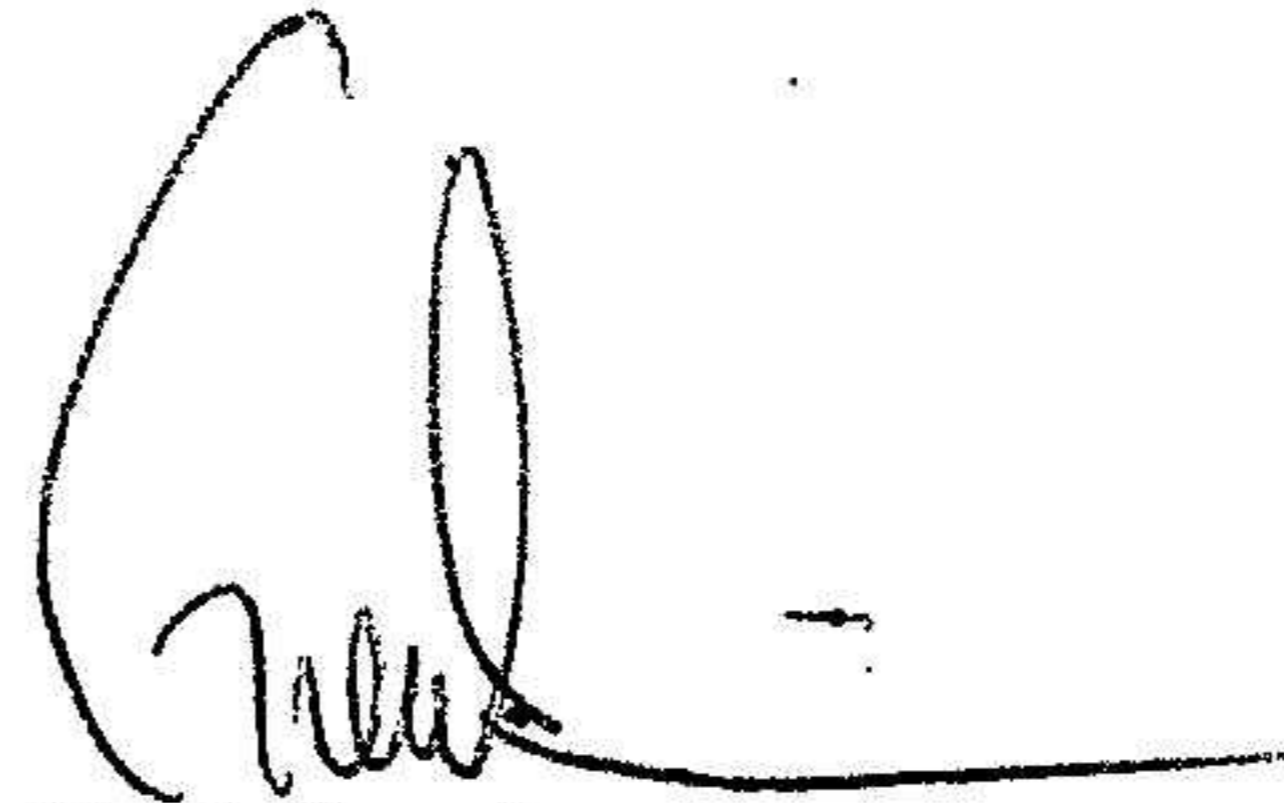


Christer Weiderman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27



Erik Storm
Auktoriserad revisor



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weiderman Property AB, org.nr 556464-6015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weiderman Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Weiderman Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

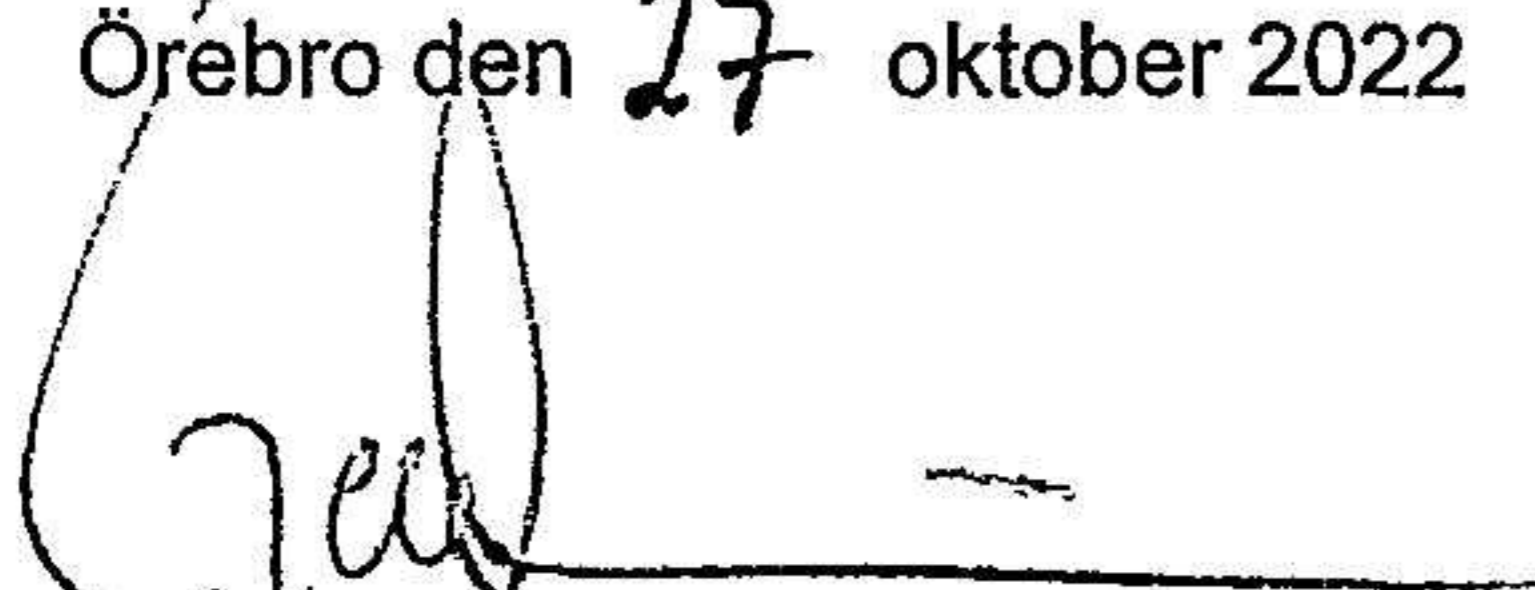
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 oktober 2022



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor



Erik Storm
Auktoriserad revisor