Undertecknad styrelseledamot i Säkerhetsfastigheter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 23 juni 2025

Eva Wiberg

Eva Wiberg

ank=20250625;20250626604739

SÄKERHETSFASTIGHETER SVERIGE AB

Organisationsnummer 556963-5161

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Säkerhetsfastigheter Sverige AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bakgrund

Säkerhetsfastigheter Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Västrike Fastighets AB, som är helägt av Specialfastigheter Sverige AB, som i sin tur ägs till 100% av svenska staten. Bolaget bildades 2014-02-28.

Verksamhet

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett koncernbidrag från Specialfastigheter Sverige AB, 556537-5945. I övrigt har ingen verksamhet bedrivits.
Då bolaget är vilande har rådande omvärldsfaktorer inte haft någon ekonomisk påverkan.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande finns följande vinstmedel:

- balanserat resultat	-6 924 kr
- årets resultat	8 119 kr
Summa	1 195 kr

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras	1 195 kr
Summa	1 195 kr

ank=20250626040740

Resultaträkning

Tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		-	-
Bruttoresultat		-	-
Rörelseresultat	4, 5,6, 7	-	-
Resultat från finansiella investeringar			
Finansiella intäkter och kostnader		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner	2	9	-
Skatt på årets resultat	3	-1	-
Årets resultat		**8**	-

Rapport över totalresultat

Tkr		
Årets resultat	8	-
Summa övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	-	-
Summa totalresultat för året	**8**	-
Varav hänförligt till bolagets aktieägare	8	-

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Fodran koncernföretag		9	-
Kassa och bank		43	43
Summa omsättningstillgångar		52	43
Summa tillgångar		**52**	**43**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7	-7
Årets resultat		8	-
		1	**-7**
Summa eget kapital		**51**	**43**
Skulder			
Skatteskulder		1	-
Summa skulder		1	-
Summa eget kapital och skulder		**52**	**43**

ank=20250625;20250604741

Eget kapital

Tkr

År 2024	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2024-01-01	50	-7	-		43
Årets resultat	-	-	8		8
Utgående balans 2024-12-31	**50**	**-7**	**8**		**51**

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

År 2023	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2023-01-01	50	-7	-		43
Årets resultat	-	-	-		-
Utgående balans 2023-12-31	**50**	**-7**	**-**		**43**

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Säkerhetsfastigheter Sverige AB är ett helägt dotterföretag till Västrike Fastighets AB, 556963-5187, Linköping, som är helägt av Specialfastigheter Sverige AB (publ), 556537-5945, Linköping.
Säkerhetsfastigheter Sverige AB tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan. De avvikelser som förekommer mellan bolagets och koncernens principer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i bolaget till följd av ÅRL och Tryggandelagen samt i vissa fall av skatteskäl. Säkerhetsfastigheter Sverige AB har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalande så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Värderingsgrunder vid upprättande av finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är värderade till historiska anskaffningsvärden.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Säkerhetsfastigheter Sverige AB är endast verksamt på den svenska marknaden. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusentals kronor.

Ändrade redovisningsprinciper

Säkerhetsfastigheter Sverige AB tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person vid upprättandet av finansiella rapporter. Standards och tolkningar som trätt i kraft 2024 har inte haft någon inverkan på de finansiella rapporterna.

Klassificering och uppställningsformer

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader samt förekomsten av eget kapital som egen rubrik i balansräkningen.

ank=20250627604742

Avrundning

Beloppen i föreliggande årsredovisning presenteras i Tkr utan decimaler. I de fall beloppet är mindre än 1 Tkr och är avrundat nedåt, presenteras detta med en nolla (0). I de fall utfallet faktiskt är noll presenteras detta med ett streck (-).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Ehållet koncernbidrag	9	-
Summa	**9**	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	1	-
	1	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	9	-
Svensk inkomstskattesats 20,6%	2	-
Underskottsavdrag	-1	-
	1	-

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Säkerhetsfastigheter Sverige AB är ett helägt dotterföretag till Västrike Fastighets AB, 556963-5187, Linköping, som är helägt av Specialfastigheter Sverige AB (publ), 556537-5945, Linköping.
Med hänvisning till undantaget i ÅRL 7 kap 2§ upprättas koncernredovisning i Specialfastigheter Sverige AB.

Not 5 Närstående

Moderbolag i den koncern där Säkerhetsfastigheter Sverige AB är dotterföretag är Västrike Fastighets AB,556963-5187, med säte i Linköping.
Moderbolag till Västrike Fastighets AB är Specialfastigheter Sverige AB (publ) 556537-5945, med säte i Linköping.
Bolaget står under bestämmande inflytande från Specialfastigheter Sverige AB samt från dess ägare svenska staten.

Transaktioner med närstående	2024	2023
Intäkter inom koncern	-	-
Kostnader inom koncern	-	-
Fordran inom koncern	9	-
Skuld inom koncern	-	-
Transaktioner med aktieägare, koncernbidrag	9	-

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal och har inte heller utbetalt några löner eller andra ersättningar. All personal är anställd i Specialfastigheter Sverige AB.

Styrelseordföranden och övriga bolagsstämmovalda ledamöter har inte erhållit några arvoden.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	**2024**	**2023**
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Linköping den 20 / 5 - 2025

Alexandra Laurén
Ordförande

Susanne Essebhorn

Eva Wiberg

Frida Winroth

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 / 5 - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Eva Wiberg

ank=20250625;20250626604743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säkerhetsfastigheter Sverige AB, org.nr 556963-5161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säkerhetsfastigheter Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säkerhetsfastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säkerhetsfastigheter Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säkerhetsfastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säkerhetsfastigheter Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250625;20250626047744

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säkerhetsfastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor