

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

Dammarsberg Intressenter AB

556666-6730

Räkenskapsåret

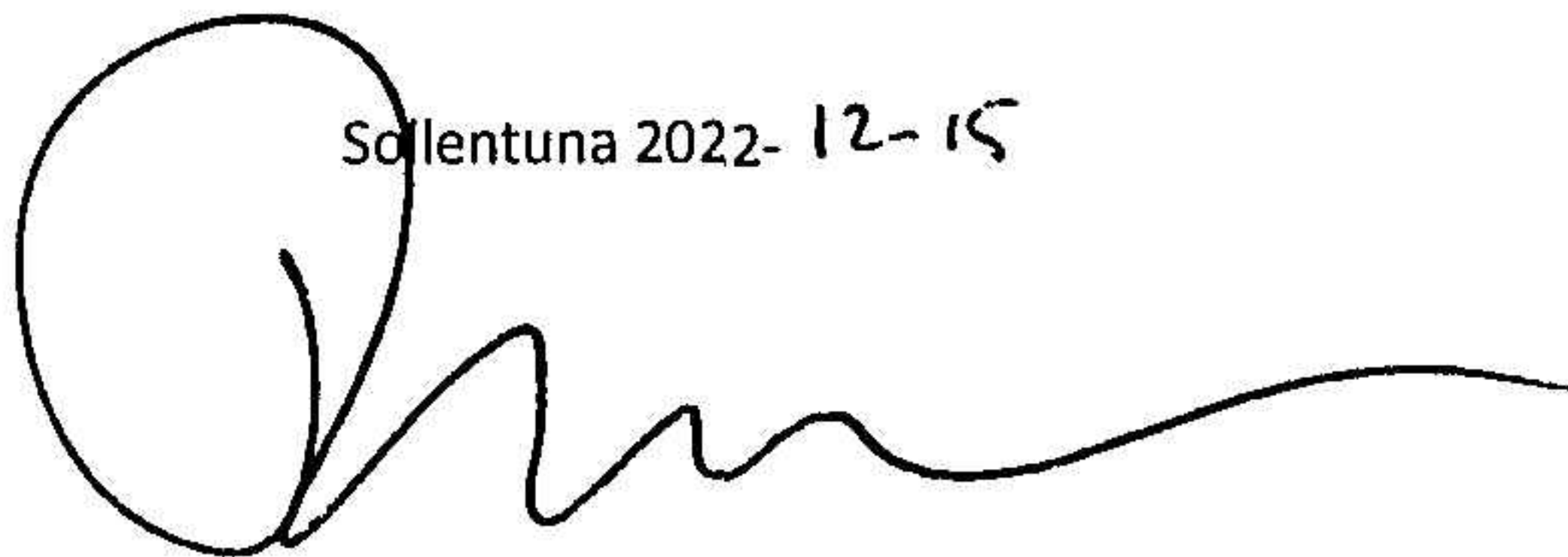
2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen och koncernredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, koncernredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2022-12-15



Björn Westman
Styrelseordförande

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, äger samtliga aktier i Dammarsberg Fastighets AB, org.nr. 556324-5868 samt 51% av dotterbolaget Två Berg Intressenter AB, org.nr. 559161-0968, båda med säte i Sollentuna.

Koncernens verksamhet bedrivs i Storstockholm samt Uppsala med huvudkontoret i Sollentuna. Koncernen bedriver markarbeten avseende ledningsförläggningar av elkablar, fjärrvärme och bredband.

Ägare med innehav överstigande 10% av andelarna och rösterna i företaget är Stefan Jargéus och Björn Westman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omsättning och resultat ökat jämfört med samma period föregående år. Ökningen är hänförlig till dotterdotterföretaget Dammarsberg Entreprenad ABs förvärv av samtliga aktier i dess dotterbolag Turebergs Mark & Anläggning AB. Under räkenskapsåret har verksamheten även påverkats av ökade kostnader som delvis är hänförliga till den förändrade omvärldssituationen med komponentbrist, krig i Ukraina samt stigande inflation och räntor.

De ökade kostnaderna har till viss del hanterats genom indexregleringar samt löpande genom effektivisering av driften.

Den operativa verksamheten i koncernen är verksam inom infrastrukturrelaterade projekt där efterfrågan nästkommande år bedöms god även fast osäkerheterna har ökat något i och med den förändrade omvärldssituationen. Utöver det har några väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer inte identifierats.

Miljö

Bolagets målsättning är att alltid ta hänsyn till miljöaspekter i samtliga våra entreprenader. Detta genomförs för att vi genom medvetenhet och noggrann planering minskar vår direkta miljöpåverkan, vi skapar långsiktiga hållbara entreprenader samt vi bedömer att ekonomin i respektive projekt blir bättre. Exempel på miljöarbete är att vi i så stor utsträckning som möjligt återvinner material samt att vi jobbar strukturerat för att minimera byggavfallet.

Vi ska alltid uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav. Vi ska se till att endast använda maskiner och lastbilar med rätt typ av motorer. Vi skall sträva efter att alltid källsortera i så stor utsträckning som möjligt. Vi skall alltid se till att ha rätt utrustning och rätt handlingsplan för utsläpp och olyckor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

sj Blw

Koncernbolagens projekt avser ofta små och stora infrastrukturprojekt där beställarna är välkända och i många fall offentliga beställare som gör sina avrop från upphandlade ramavtal. Det i sig innebär en låg risk, dock har den förändrade omvärldssituationen medfört en försämrad konjunktur vilket kan leda till förseningar i beslut om investeringar och/eller en prispress på marknaden. Då koncernbolagens operativa verksamhet till stor del är projektorienterad finns alltid en risk att kalkyleringen av projektkostnaderna i offertskedet är felaktiga eller att bedömningar avseende projektens komplexitet eller tidsåtgång ej stämmer med verkligt utfall. Detta kan leda till kostnader som koncernens verksamhet ej får betalt för.

2022120909018

Sj Bk

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 917	126	3 079	623	69 391
Avkastning på eget kapital	4 %	0 %	4 %	1 %	137 %
Balansomslutning	70 593	71 791	73 802	72 728	74 109
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	201 378	116 433	146 968	147 275	157 904
Resultat efter finansiella poster	14 717	11 430	16 828	12 477	14 415
Rörelsemarginal	8 %	10 %	12 %	9 %	8 %
Avkastning på eget kapital	20 %	17 %	29 %	25 %	33 %
Balansomslutning	114 846	97 865	86 072	99 758	89 439
Soliditet	65 %	71 %	72 %	53 %	51 %

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	67 524 515
årets resultat	2 839 764
summa	70 364 279

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	70 364 279
summa	70 364 279

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

5) Bk

RESULTATRÄKNING	Not	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
		2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31

Nettoomsättning		0	0	201 378 383	116 432 643
Övriga rörelseintäkter		0	0	2 311 754	1 400 844
Summa intäkter		0	0	203 690 137	117 833 487

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		0	0	-132 693 735	-67 674 472
Övriga externa kostnader	3	-145 375	-144 101	-18 480 675	-13 976 960
Personalkostnader	4	0	0	-32 470 953	-22 597 907
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-2 960 723	-1 828 518
Övriga rörelsekostnader		0	0	-45 284	0
Rörelseresultat		-145 375	-144 101	17 038 767	11 755 630

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 550 000	0		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	0	-2 141 163	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	512 858	270 099	272 357	44 234
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-371	-457	-453 262	-370 224
Resultat efter finansiella poster		2 917 112	125 541	14 716 699	11 429 640

Resultat före skatt		2 917 112	125 541	14 716 699	11 429 640
Skatt på årets resultat	9	-77 348	-26 865	-2 698 761	-2 478 424

ÅRETS RESULTAT		2 839 764	98 676	12 017 938	8 951 216
-----------------------	--	------------------	---------------	-------------------	------------------

Varav hänförligt till

Moderföretagets aktieägare				8 958 510	7 388 361
Innehav utan bestämmande inflytande				3 059 428	1 562 855

2022120909020

s) plw

BALANSRÄKNING

Not 2022-08-31 2021-08-31 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 10

Goodwill		0	5 839 728	0
		0	5 839 728	0

Materiella anläggningstillgångar 11

Byggnader och mark		0	14 219 667	14 727 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	2 468 937	2 499 908
Inventarier, verktyg och installationer		0	173 375	0
		0	16 861 979	17 227 366

Finansiella anläggningstillgångar 12

Andelar i koncernföretag	13	24 825 500	24 825 500	0	0
Fordringar hos koncernföretag		6 440 011	6 307 490	0	0
Ägarintressen i övriga företag		7 286 649	7 286 649	7 286 649	7 286 649
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0	0	2 000 000
Uppskjuten skattefordran		0	0	157 278	132 381
		38 552 160	38 419 639	7 443 927	9 419 030

Summa anläggningstillgångar 38 552 160 38 419 639 30 145 634 26 646 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0	17 785 900	10 207 932
Fordringar hos koncernföretag		3 910 458	3 910 458	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i		6 000 000	1 000 000	6 000 000	1 000 000
Aktuella skattefordringar		0	0	3 195 899	1 843 767
Övriga fordringar		253 907	315 002	1 816 860	1 831 111
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0	11 656 769	3 270 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0	7 939 548	3 661 330
		10 164 365	5 225 460	48 394 976	21 814 624

Kassa och bank 21 876 967 28 146 235 36 305 638 49 404 157

Summa omsättningstillgångar 32 041 332 33 371 695 84 700 614 71 218 781

TILLGÅNGAR 70 593 492 71 791 334 114 846 248 97 865 177

SJ AW

BALANSRÄKNING forts. Not 2022-08-31 2021-08-31 2022-08-31 2021-08-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	15				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		105 000	105 000		
Reservfond		20 000	20 000		
		125 000	125 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		67 524 515	71 425 839		
Årets resultat		2 839 764	98 676		
		70 364 279	71 524 515		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				105 000	105 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				54 478 454	49 519 944
Innehav utan bestämmande inflytande				20 113 027	19 503 599
				74 696 481	69 128 543
Summa eget kapital		70 489 279	71 649 515	74 696 481	69 128 543
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	16	0	0	3 249 111	3 393 072
		0	0	3 249 111	3 393 072
Skulder					
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		0	0	6 000 000	8 000 000
Övriga skulder		0	0	8 450 000	3 450 000
		0	0	14 450 000	11 450 000
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		0	0	10 989 662	4 900 660
Aktuella skatteskulder		104 213	141 819	225 621	363 386
Övriga skulder		0	0	1 585 670	567 738
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0	1 237 791	1 986 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	0	0	8 411 912	6 075 720
		104 213	141 819	22 450 656	13 893 562
SKULDER OCH EGET KAPITAL		70 593 492	71 791 334	114 846 248	97 865 177

5) PLW

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång		105 000	20 000	71 524 515	71 649 515
Utdelning				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				2 839 764	2 839 764
Belopp vid årets utgång		105 000	20 000	70 364 279	70 489 279

<i>Koncernen</i>		Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång		105 000	49 519 944	49 624 944	19 503 599	69 128 543
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000	-2 450 000	-6 450 000
Årets resultat			8 958 510	8 958 510	3 059 428	12 017 938
Belopp vid årets utgång		105 000	54 478 454	54 583 454	20 113 027	74 696 481

2022120909023

SJ BW
7

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-145 375	-144 101	17 038 767	11 755 630
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	2 960 723	1 828 518
Realisationsvinster vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0	-885 587	-1 069 191
Utdelning från dotterbolag	2 550 000	0	0	0
Erhållen ränta	380 337	139 548	272 357	44 234
Erlagd ränta	-371	-457	-453 262	-370 224
Betald inkomstskatt	-114 954	-136 613	-4 709 765	-4 588 821

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital **2 669 637** **-141 623** **14 223 233** **7 600 146**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar	-4 938 905	-1 926 534	-16 229 642	3 561 880
Förändring av rörelseskulder	0	0	29 157	-3 681 109

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-2 269 268** **-2 068 157** **-1 977 252** **7 480 917**

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	0	0	-6 788 006	0
Förvärv av andra finansiella värdepappersinnehav	0	0	-141 163	-2 000 000
Fordringar hos koncernföretag	0	15 000 000	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	1 274 150	1 964 105
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 190 571	-1 452 456

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **15 000 000** **-6 845 590** **-1 488 351**

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	0	0	4 174 323	0
Upptagna lån	0	0	0	10 000 000
Amortering av skuld	0	0	-2 000 000	-2 234 930
Utbetald utdelning till minoritet	0	0	-2 450 000	0
Utbetald utdelning	-4 000 000	-2 000 000	-4 000 000	-2 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-4 000 000** **-2 000 000** **-4 275 677** **5 765 070**

Årets kassaflöde **-6 269 268** **10 931 843** **-13 098 519** **11 757 636**

Likvida medel vid årets början	28 146 235	17 214 392	49 404 157	37 646 521
Årets kassaflöde	-6 269 268	10 931 843	-13 098 519	11 757 636

Likvida medel vid årets slut **21 876 967** **28 146 235** **36 305 638** **49 404 157**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning (2012:1), K3.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person och i koncernredovisningen. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen som kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Inkomstskatter


Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras samtliga koncernföretag i vilka moderföretaget har det bestämmande inflytandet. Metod för upprättandet av koncernredovisningen är förvärvsmetoden innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv. Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*. Förvärvade tillgångar och skulder värderas till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Rörelseförvärv respektive försäljningar redovisas i koncernen från förvärvstidpunkten till och med försäljningstidpunkten.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

S) 

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som beräknas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra) Tkr

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	6 549	3 426
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	2 879	2 076
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	4 875	3 381
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	0
	0	0	7 754	5 457

S MW

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Granst Thornton Sweden AB

Revisionsuppdrag	67 195	37 895	428 275	322 535
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	8 550	0	15 775
Skatterådgivning	18 200	24 845	18 200	24 845
Övriga tjänster	0	0	3 637	1 120
	85 395	71 290	450 112	364 275

2022120909028

Not 4 Personalkostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Män	0	0	37	26
Kvinnor	0	0	3	2
	0	0	40	28

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	2 806 313	1 719 200
Löner övrig personal	0	0	15 519 685	12 885 173
varav tantiem	0	0	842 657	786 324
Sociala kostnader	0	0	9 100 485	7 678 207
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	1 013 915	799 464
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	1 378 083	1 307 849

Ledande befattningshavare, styrelsen

Män	2	2	4	4
Kvinnor	0	0	0	0
	2	2	4	4

Moderbolaget

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Utdelningar	2 550 000	0
	2 550 000	0

SJ PLW

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter från koncernföretag	240 501	225 865		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	272 357	44 234	272 357	44 234
	512 858	270 099	272 357	44 234

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader till koncernföretag				
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-371	-457	-453 262	-370 224
	-371	-457	-453 262	-370 224

Not 9 Skatt på årets resultat	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-77 348	-26 865	-3 219 868	-2 558 688
Uppskjuten skatt	0	0	521 107	80 264
	-77 348	-26 865	-2 698 761	-2 478 424
Resultat före skatt	2 917 112	125 541	14 716 699	11 429 640
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-600 925	-26 866	-3 031 640	-2 445 943
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	525 224	1	0	58 475
Ej avdragsgilla kostnader	-1 647	0	-842 742	-115 719
Skatt hänförligt förvärvat resultat	0	0	1 085 717	0
Skatt hänförlig ändrad skattesats	0	0	59 726	0
Skatt hänförlig årets underskott			274	
Skatt hänförlig periodiseringsfonder			29 904	
Under året utnyttjade underskottsavdrag som ej tidigare redovisats som tillgång	0	0	0	25 768
Övrigt	0	0	0	-1 005
Summa redovisad skatt	-77 348	-26 865	-2 698 761	-2 478 424
Effektiv skattesats	3%	21%	18%	22%

SJ PLW

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Goodwill				
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	7 299 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 299 660	0
Avskrivningar	0	0	-1 459 932	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-1 459 932	0
Utgående bokfört värde	0	0	5 839 728	0

Not 11 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 984 520	18 984 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 984 520	18 984 520
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 257 062	-3 749 271
Avskrivningar	0	0	-507 791	-507 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 764 853	-4 257 062
Utgående bokfört värde	0	0	14 219 667	14 727 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 793 580	15 181 097
Inköp	0	0	1 190 571	1 452 456
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 682 752	-3 839 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 301 399	12 793 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-10 293 672	-11 918 004
Försäljningar/utrangeringar	0	0	1 371 146	2 945 059
Avskrivningar	0	0	-909 936	-1 320 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-9 832 462	-10 293 672
Utgående bokfört värde	0	0	2 468 937	2 499 908

Inventarier, verktyg och installationer

Genom förvärv av dotterföretag	0	0	679 192	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	629 192	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	0	-391 080	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	18 327	0
Avskrivningar	0	0	-83 064	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-455 817	0
Utgående bokfört värde	0	0	173 375	0

2022120909031

Not 12 Finansiella

anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

2022-08-31

2021-08-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade

anskaffningsvärden

24 825 500

24 825 500

0

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

24 825 500

24 825 500

0

0

Utgående bokfört värde

24 825 500

24 825 500

0

0

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade

anskaffningsvärden

6 307 490

21 176 939

0

0

Tillkommande fordringar

132 521

0

0

0

Avgående fordringar

0

-14 869 449

0

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

6 440 011

6 307 490

0

0

Utgående bokfört värde

6 440 011

6 307 490

0

0

Ägarintressen i övriga företag

Ingående ackumulerade

anskaffningsvärden

7 286 649

7 286 649

7 286 649

7 286 649

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

7 286 649

7 286 649

7 286 649

7 286 649

Utgående bokfört värde

7 286 649

7 286 649

7 286 649

7 286 649

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade

anskaffningsvärden

0

0

2 000 000

2 000 000

Inköp

0

0

141 163

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

0

0

2 141 163

2 000 000

Årets nedskrivningar

0

0

-2 141 163

0

Utgående ackumulerade

nedskrivningar

0

0

-2 141 163

0

Utgående bokfört värde

0

0

0

2 000 000

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjutna skattefordringar

0

0

132 381

107 483

Årets ökning

0

0

24 897

24 898

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	157 278	132 381
Utgående bokfört värde	0	0	157 278	132 381

2022120909033

sj PLU

**Not 13 Andelar i
koncernföretag**

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
Dammarsberg Fastighets AB (556324-5868, säte i Sollentuna)	10 000 100 %	8 120 803 1 004 199	8 500 000
Två Berg Intressenter AB (559161-0968, säte i Sollentuna)	25 500 51 %	57 560 059 7 860 169	16 325 500
			24 825 500

Moderbolaget

Koncernen

**Not 14 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	290 048	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	130 118	47 606
Upplupna intäkter	0	0	7 519 382	3 613 724
	0	0	7 939 548	3 661 330

Moderbolaget

Not 15 Eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Antal aktier	700	700
Kvotvärde	150	150

Moderbolaget

Koncernen

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatt avseende				
Övervärde i fastighet	0	0	1 498 511	1 597 672
Obeskattade reserver	0	0	1 750 600	1 795 400
	0	0	3 249 111	3 393 072

5) BLW

Not 17 Långfristiga skulder	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	14 450 000	11 450 000
	0	0	14 450 000	11 450 000
Bolagets lån redovisas i följande poster:				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	6 000 000	8 000 000
Övriga långfristiga skulder	0	0	8 450 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder	0	0	14 450 000	11 450 000
	0	0	14 450 000	11 450 000
Beviljad checkräkningskredit	0	0	10 000 000	10 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna personalkostnader	0	0	5 313 663	3 212 147
Övriga upplupna kostnader	0	0	3 098 249	2 863 573
	0	0	8 411 912	6 075 720

SJ BLW

**Not 17 Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser**

2022-08-31 2021-08-31 2022-08-31 2021-08-31

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	0	0	23 000 000	20 000 000
	0	0	23 000 000	20 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse för skulder i
koncernbolag

	0	0	19 000 000	18 000 000
	0	0	19 000 000	18 000 000

Not 18 Uppgifter om koncernföretag

Av årets försäljning utgör 0 % (0%) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 0 % (0%) inköp från andra koncernbolag

Not 19 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Den förändrade omvärldssituationen med fortsatt komponentbrist, krig i Ukraina samt stigande inflation och räntor har medfört en försämrade konjunktur. Hur länge den försämrade konjunkturen håller i eller hur detta påverkar de infrastrukturrelaterade projekt som koncernens bolag är verksamma inom, är fortsatt svårt att bedöma.

Not 20 Förslag till resultatdisposition

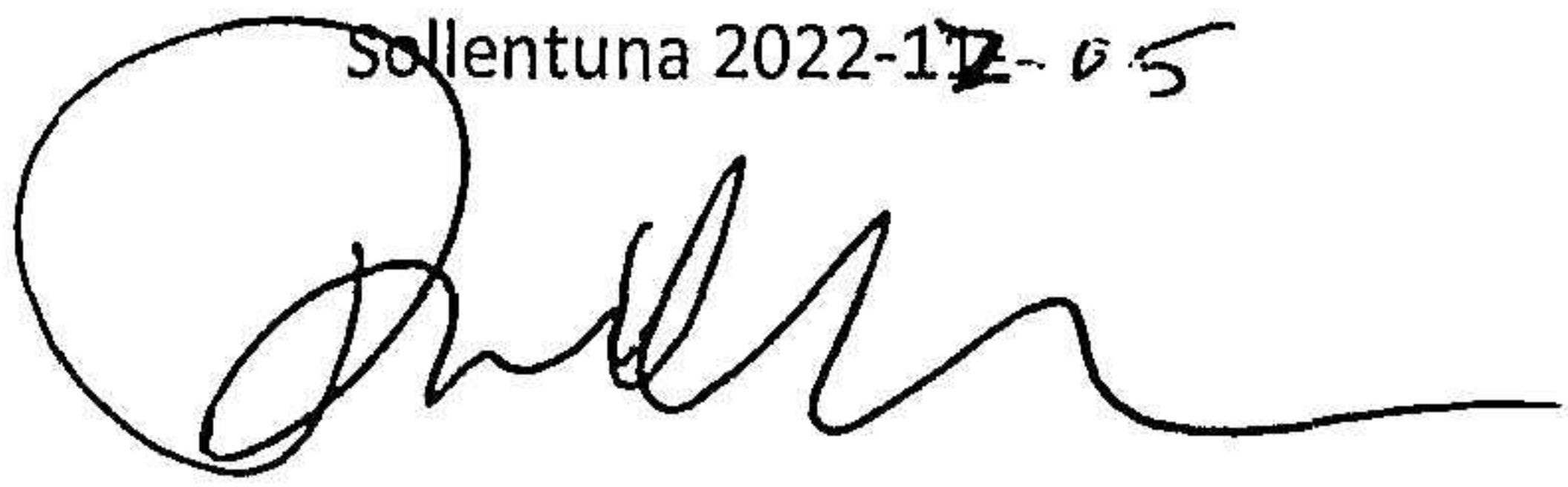
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	67 524 515
årets resultat	2 839 764
summa	70 364 279

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	70 364 279
summa	70 364 279

Sollentuna 2022-12-05



Björn Westman
Styrelseordförande



Stefan Jargéus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

Grant Thornton Sweden AB



Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dammarsberg Intressenter AB
Org.nr. 556666-6730

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

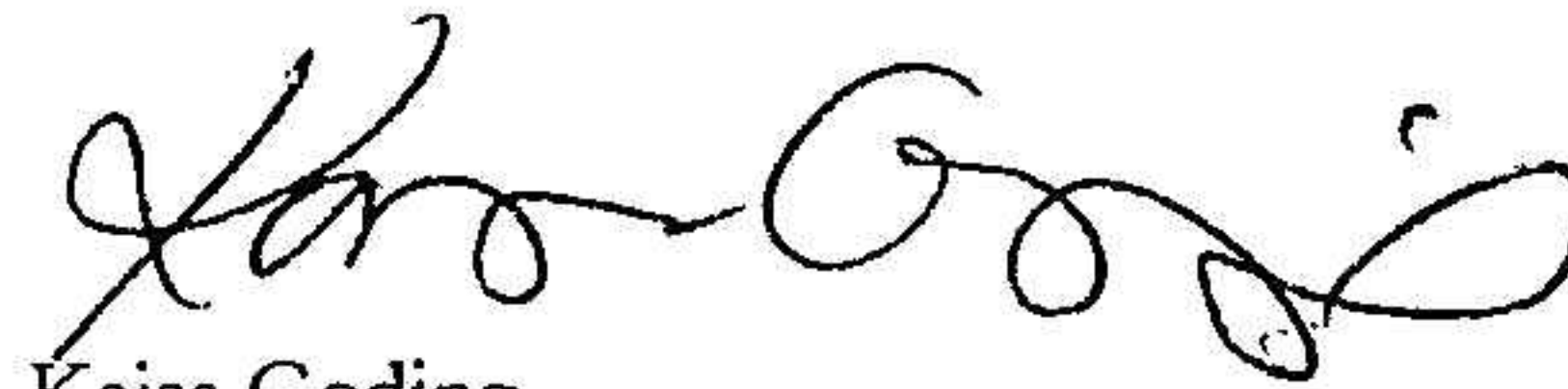
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 december 2022

Grant Thornton Sweden AB



Kajsa Goding

Auktoriserad revisor