

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

Dammarsberg Intressenter AB

556666-6730

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen och koncernredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, koncernredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2025-11-20



Björn Westman

Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

Dammarsberg Intressenter AB

556666-6730

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Dammarsberg Intressenter AB
556666-6730

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, äger samtliga aktier i Dammarsberg Fastighets AB, org.nr. 556324-5868 samt 51% av dotterbolaget Två Berg Intressenter AB, org.nr. 559161-0968, båda med säte i Sollentuna.

Koncernens verksamhet bedrivs i Storstockholm samt Uppsala med huvudkontoret i Sollentuna. Koncernen bedriver markarbeten avseende ledningsförläggningar av elkablar, fjärrvärme och bredband.

Ägare med innehav överstigande 10% av andelarna och rösterna i företaget är Stefan Jargéus och Björn Westman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten märkt av den fortsatt svaga konjunkturen som råder vilket skapar hög konkurrens på marknaden. Vårt starka tjänsteerbjudande tilltalar dock marknaden och vi har därmed en relativt stark position på marknaden.

Den operativa verksamheten i koncernen är verksamma inom infrastrukturrelaterade projekt där efterfrågan nästkommande år inom ledningsförläggningar gentemot de större ledningsägarna bedöms som relativt god. En fortsatt svag konjunktur och andra omvärldsfaktorer kan naturligtvis påverka negativt men bolaget och koncernen har trots ovan beskrivning en försiktigt positiv syn på kommande år. Utöver redan beskrivet har några väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer inte identifierats.

Miljö

Bolagets målsättning är att alltid ta hänsyn till miljöaspekter i samtliga våra entreprenader. Detta genomförs för att vi genom medvetenhet och noggrann planering minskar vår direkta miljöpåverkan, vi skapar långsiktiga hållbara entreprenader samt vi bedömer att ekonomin i respektive projekt blir bättre. Exempel på miljöarbete är att vi i så stor utsträckning som möjligt återvinner material samt att vi jobbar strukturerat för att minimera byggavfallet.

Vi ska alltid uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav. Vi ska se till att endast använda maskiner och lastbilar med rätt typ av motorer. Vi skall sträva efter att alltid källsortera i så stor utsträckning som möjligt. Vi skall alltid se till att ha rätt utrustning och rätt handlingsplan för utsläpp och olyckor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernbolagens projekt avser ofta små och stora infrastrukturprojekt där beställarna är välkända och i många fall offentliga beställare som gör sina avrop från upphandlade ramavtal. Det i sig innebär en låg risk, dock har den förändrade omvärldssituationen medfört en försämrad konjunktur vilket kan leda till förseningar i beslut om investeringar och/eller en prispress på marknaden. Då koncernbolagens operativa verksamhet till stor del är projektorienterad finns alltid en risk att kalkyleringen av projektkostnaderna i offertskedet är felaktiga eller att bedömningar avseende projektens komplexitet eller tidsåtgång ej stämmer med verkligt utfall. Detta kan leda till kostnader som koncernens verksamhet ej får betalt för.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 042	-495	2 727	2 917	126
Avkastning på eget kapital	12 %	neg.	4 %	4 %	0 %
Balansomslutning	66 620	66 750	69 294	70 593	71 791
Soliditet	99 %	99 %	100 %	100 %	100 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	211 484	232 175	176 927	201 378	116 433
Resultat efter finansiella poster	17 274	15 436	10 690	14 717	11 430
Rörelsemarginal	8 %	8 %	6 %	8 %	10 %
Avkastning på eget kapital	21 %	19 %	14 %	20 %	17 %
Balansomslutning	118 778	130 087	110 696	114 846	97 865
Soliditet	71 %	64 %	69 %	65 %	71 %

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	58 178 480
årets resultat	7 840 823
summa	66 019 303

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	66 019 303
summa	66 019 303

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Nettoomsättning		0	0	211 483 713	232 174 737
Övriga rörelseintäkter		0	0	2 505 705	398 295
Summa intäkter		0	0	213 989 418	232 573 032
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-140 171 505	-155 434 013
Övriga externa kostnader	3	-212 301	-158 305	-19 968 405	-21 457 816
Personalkostnader	4	0	0	-33 873 356	-33 676 814
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-3 343 589	-3 081 867
Övriga rörelsekostnader		0	0	-5 833	-16 143
Rörelseresultat		-212 301	-158 305	16 626 730	18 906 379
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	7 080 000	2 550 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-4 370 074	-120 107	-4 358 741
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	1 181 115	1 484 413	1 312 744	1 646 678
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-6 761	-1 371	-545 662	-758 150
Resultat efter finansiella poster		8 042 053	-495 337	17 273 705	15 436 166
Resultat före skatt		8 042 053	-495 337	17 273 705	15 436 166
Skatt på årets resultat	9	-201 230	-274 809	-3 994 964	-4 541 768
ÅRETS RESULTAT		7 840 823	-770 146	13 278 741	10 894 398
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderföretagets aktieägare				10 026 423	6 708 131
Innehav utan bestämmande inflytande				3 252 318	4 186 267

BALANSRÄKNING Not 2025-08-31 2024-08-31 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 10					
Goodwill		0	0	1 459 932	2 919 864
		0	0	1 459 932	2 919 864
Materiella anläggningstillgångar 11					
Byggnader och mark		0	0	13 635 768	13 204 085
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	3 536 408	4 786 721
		0	0	17 172 176	17 990 806
Finansiella anläggningstillgångar 12					
Andelar i koncernföretag	13	24 825 500	24 825 500	0	0
Ägarintressen i övriga företag		4 295 150	4 295 150	4 295 150	4 295 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0	104 900	200 000
Uppskjuten skattefordran		0	0	137 192	133 136
Andra långfristiga fordringar		10 000 000	0	10 000 000	0
		39 120 650	29 120 650	14 537 242	4 628 286
Summa anläggningstillgångar		39 120 650	29 120 650	33 169 350	25 538 956
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	10 584 186	23 020 012
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i		2 999 999	5 471 406	2 999 999	5 471 406
Aktuella skattefordringar		0	0	1 001 491	150 764
Övriga fordringar		3 547	3 376	1 440 632	18 919
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0	12 355 494	22 143 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0	15 593 014	10 765 230
		5 003 546	7 474 782	43 974 816	61 570 038
Kassa och bank		22 496 213	30 154 212	41 633 340	42 977 581
Summa omsättningstillgångar		27 499 759	37 628 994	85 608 156	104 547 619
TILLGÅNGAR		66 620 409	66 749 644	118 777 506	130 086 575

BALANSRÄKNING forts Not 2025-08-31 2024-08-31 2025-08-31 2024-08-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	15				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		105 000	105 000		
Reservfond		20 000	20 000		
		125 000	125 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		58 178 480	66 948 227		
Årets resultat		7 840 823	-770 146		
		66 019 303	66 178 081		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				105 000	105 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				64 339 722	62 312 898
Innehav utan bestämmande inflytande				20 207 616	20 875 299
				84 652 338	83 293 197
Summa eget kapital		66 144 303	66 303 081	84 652 338	83 293 197
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	16	0	0	3 130 806	3 170 241
		0	0	3 130 806	3 170 241
Skulder					
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		0	0	3 227 343	5 328 534
Övriga skulder		0	0	2 000 000	2 000 000
		0	0	5 227 343	7 328 534
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	0	2 087 996	2 082 134
Leverantörsskulder		0	0	13 392 706	19 188 787
Aktuella skatteskulder		476 106	417 988	476 106	417 988
Övriga skulder		0	0	998 098	878 670
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0	642 015	3 044 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	0	28 575	8 170 098	10 682 783
		476 106	446 563	25 767 019	36 294 603
SKULDER OCH EGET KAPITAL		66 620 409	66 749 644	118 777 506	130 086 575

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	20 000	66 178 080	66 303 080
Utdelning			-7 999 600	-7 999 600
Årets resultat			7 840 823	7 840 823
Belopp vid årets utgång	105 000	20 000	66 019 303	66 144 303

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	62 312 899	62 417 899	20 875 298	83 293 197
Utdelning		-7 999 600	-7 999 600	-3 920 000	-11 919 600
Årets resultat		10 026 423	10 026 423	3 252 318	13 278 741
Belopp vid årets utgång	105 000	64 339 722	64 444 722	20 207 616	84 652 338

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-212 301	-158 305	16 626 730	18 906 379
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	3 343 589	3 081 867
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0	-2 284 988	-370 819
Utdelning från dotterbolag	7 080 000	2 550 000	0	0
Erhållen ränta	1 181 115	1 484 413	1 312 744	1 646 678
Erlagd ränta	-6 761	-1 371	-545 662	-758 150
Betald inkomstskatt	-143 112	-77 348	-4 831 064	-2 568 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	7 898 941	3 797 389	13 621 349	19 937 845
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar	2 471 236	-247 442	18 445 949	-29 962 056
Förändring av rörelseskulder	-28 576	28 575	-10 591 564	14 175 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 341 601	3 578 522	21 475 734	4 151 011
Investeringsverksamheten				
Försäljning av dotterföretag	0	0	0	215 965
Förvärv av övriga företag	0	-278 595	0	-278 595
Förvärv av finansiella tillgångar	-10 000 000	0	-10 024 900	-200 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	3 463 418	479 244
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-2 243 564	-2 944 039
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 000 000	-278 595	-8 805 046	-2 727 425
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	0	0	0	550 000
Amortering av skuld	0	0	-2 095 329	-2 139 332
Utbetald utdelning till minoritet	0	0	-3 920 000	-2 450 000
Utbetald utdelning	-7 999 600	-1 999 900	-7 999 600	-1 999 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 999 600	-1 999 900	-14 014 929	-6 039 232
Årets kassaflöde	-7 657 999	1 300 027	-1 344 241	-4 615 646
Likvida medel vid årets början	30 154 212	28 854 185	42 977 581	47 593 227
Årets kassaflöde	-7 657 999	1 300 027	-1 344 241	-4 615 646
Likvida medel vid årets slut	22 496 213	30 154 212	41 633 340	42 977 581

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning (2012:1), K3.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person och i koncernredovisningen. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen som kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras samtliga koncernföretag i vilka moderföretaget har det bestämmande inflytandet. Metod för upprättandet av koncernredovisningen är förvärvsmetoden innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv. Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*. Förvärvade tillgångar och skulder värderas till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Rörelseförvärv respektive försäljningar redovisas i koncernen från förvärvstidpunkten till och med försäljningstidpunkten.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som beräknas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

	Moderbolaget		Koncernen	
Not 3 Övriga externa kostnader	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.				
Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra) Tkr				
Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	4 723	4 524
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	4 814	4 056
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	2 365	7 421
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	0
	0	0	7 179	11 477

Dammarsberg Intressenter AB
556666-6730

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsuppdrag	64 154	61 725	315 004	354 963
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	5 513	4 200	5 513	8 630
Skatterådgivning	30 000	0	30 000	0
	99 667	65 925	350 517	363 593

Moderbolaget

Koncernen

Not 4 Personalkostnader

2024/2025

2023/2024

2024/2025

2023/2024

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Män	0	0	31	31
Kvinnor	0	0	3	3
	0	0	34	34

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till

styrelse	0	0	3 608 654	3 017 138
Löner övrig personal	0	0	17 630 022	19 196 859
varav tantiem	0	0	1 584 684	2 047 517
Sociala kostnader	0	0	11 607 409	10 457 870
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	1 342 773	1 060 339
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	2 283 002	2 033 682

Ledande befattningshavare, styrelsen

Män	2	2	4	4
Kvinnor	0	0	0	0
	2	2	4	4

Moderbolaget

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

2024/2025

2023/2024

Utdelningar	7 080 000	2 550 000
	7 080 000	2 550 000

2026011404224

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Utdelningar	0	0	0	11 333
Realisationsresultat	0	0	-107	0
Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar	0	-4 370 074	-120 000	-4 370 074
	0	-4 370 074	-120 107	-4 358 741

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter från koncernföretag	101 390	101 668		
Kursdifferenser	0	0	0	-54 563
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	1 079 725	1 382 745	1 312 744	1 701 241
	1 181 115	1 484 413	1 312 744	1 646 678

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-6 761	-1 371	-545 662	-758 150
	-6 761	-1 371	-545 662	-758 150

Not 9 Skatt på årets resultat	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-201 230	-274 809	-4 038 455	-4 569 132
Uppskjuten skatt	0	0	43 491	27 364
	-201 230	-274 809	-3 994 964	-4 541 768
Resultat före skatt	8 042 053	-495 337	17 273 705	15 436 166
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 656 663	102 039	-3 558 383	-3 179 850
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	1 458 489	525 300	-1 375	44 857
Ej avdragsgilla kostnader	-3 056	-900 568	-381 885	-1 373 214
Skatt hänförlig årets underskott			-261	-2 591
Skatt hänförligt periodiseringsfonder			-33 512	
Skatt hänförlig nedskrivningar			-24 720	
Under året utnyttjade underskottsavdrag som ej tidigare redovisats som tillgång	0	-1 648		-2 286
Övrigt	0	68	5 172	-28 684
Summa redovisad skatt	-201 230	-274 809	-3 994 964	-4 541 768
Effektiv skattesats	3%	-55%	23%	29%

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Goodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 299 660	7 299 660
-Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 299 660	7 299 660
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 379 796	-2 919 864
Avskrivningar	0	0	-1 459 932	-1 459 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-5 839 728	-4 379 796
Utgående bokfört värde	0	0	1 459 932	2 919 864

Not 11 Materiella anläggningstillgångar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 984 520	18 984 520
Inköp	0	0	1 073 686	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	20 058 206	18 984 520
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-5 780 436	-5 272 644
Avskrivningar	0	0	-642 002	-507 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-6 422 438	-5 780 435
Utgående bokfört värde	0	0	13 635 768	13 204 085

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 959 329	11 691 279
Inköp	0	0	1 169 879	2 944 039
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-2 609 161	-675 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 520 047	13 959 329
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-9 172 608	-8 653 504
Försäljningar/utrangeringar	0	0	1 430 624	595 040
Avskrivningar	0	0	-1 241 655	-1 114 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-8 983 639	-9 172 608
Utgående bokfört värde	0	0	3 536 408	4 786 721

Moderbolaget

Koncernen

Not 12 Finansiella

anläggningstillgångar

2025-08-31 2024-08-31 2025-08-31 2024-08-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 825 500	24 825 500	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 825 500	24 825 500	0	0
Utgående bokfört värde	24 825 500	24 825 500	0	0

Ägarintressen i övriga företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 665 223	8 386 629	8 665 223	8 386 629
Inköp	0	278 594	0	278 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 665 223	8 665 223	8 665 223	8 665 223
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-4 370 073	0	-4 370 073	0
Årets nedskrivningar	0	-4 370 073	0	-4 370 073
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 370 073	-4 370 073	-4 370 073	-4 370 073
Utgående bokfört värde	4 295 150	4 295 150	4 295 150	4 295 150

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	200 000	2 141 163
Inköp	0	0	24 900	200 000
Försäljningar	0	0	0	-2 141 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	224 900	200 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	-2 141 163
Försäljningar	0	0	0	2 141 163
Årets nedskrivningar	0	0	-120 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-120 000	0
Utgående bokfört värde	0	0	104 900	200 000

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjutna skattefordringar	0	0	133 136	145 207
Årets ökning	0	0	4 056	0
Årets minskning	0	0	0	-12 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	137 192	133 136
Utgående bokfört värde	0	0	137 192	133 136

Andra långfristiga fordringar

Inköp	10 000 000	0	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0	10 000 000	0
Utgående bokfört värde	10 000 000	0	10 000 000	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
		Årets resultat	Bokfört värde
Dammarsberg Fastighets AB (556324-5868, säte i Sollentuna)	10 000 100 %	8 967 044 1 460 018	8 500 000
Två Berg Intressenter AB (559161-0968, säte i Sollentuna)	25 500 51 %	66 144 303 7 840 822	16 325 500
			24 825 500

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	0	708 890
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	1 417 905	94 400
Upplupna intäkter	0	0	14 175 109	9 961 940
	0	0	15 593 014	10 765 230

	<i>Moderbolaget</i>	
Not 15 Eget kapital	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	700	700
Kvotvärde	150	150

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
Not 16 Uppskjuten skatteskuld	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatt avseende				
Övervärde i fastighet	0	0	1 380 206	1 419 641
Obeskattade reserver	0	0	1 750 600	1 750 600
	0	0	3 130 806	3 170 241

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
Not 17 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	5 227 343	7 328 534
	0	0	5 227 343	7 328 534

Bolagets lån redovisas i följande poster:

Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	0	3 227 343	5 328 534
Övriga långfristiga skulder	0	0	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	0	0	5 227 343	7 328 534
	0	0	5 227 343	7 328 534

Beviljad checkräkningskredit	0	0	10 000 000	10 000 000
------------------------------	---	---	------------	------------

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna personalkostnader	0	0	7 030 558	6 997 027
Övriga upplupna kostnader	0	28 575	1 139 540	3 685 756
	0	28 575	8 170 098	10 682 783

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	0	0	20 000 000	20 000 000
	0	0	20 000 000	20 000 000

Not 20 Uppgifter om koncernföretag

Av årets försäljning utgör 0 % (0%) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp utgör 0 % (0%) inköp från andra koncernbolag

Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justering har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Dammarsberg Intressenter AB
556666-6730

Not 22 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	58 178 480
årets resultat	7 840 823
summa	66 019 303

disponeras enligt följande:

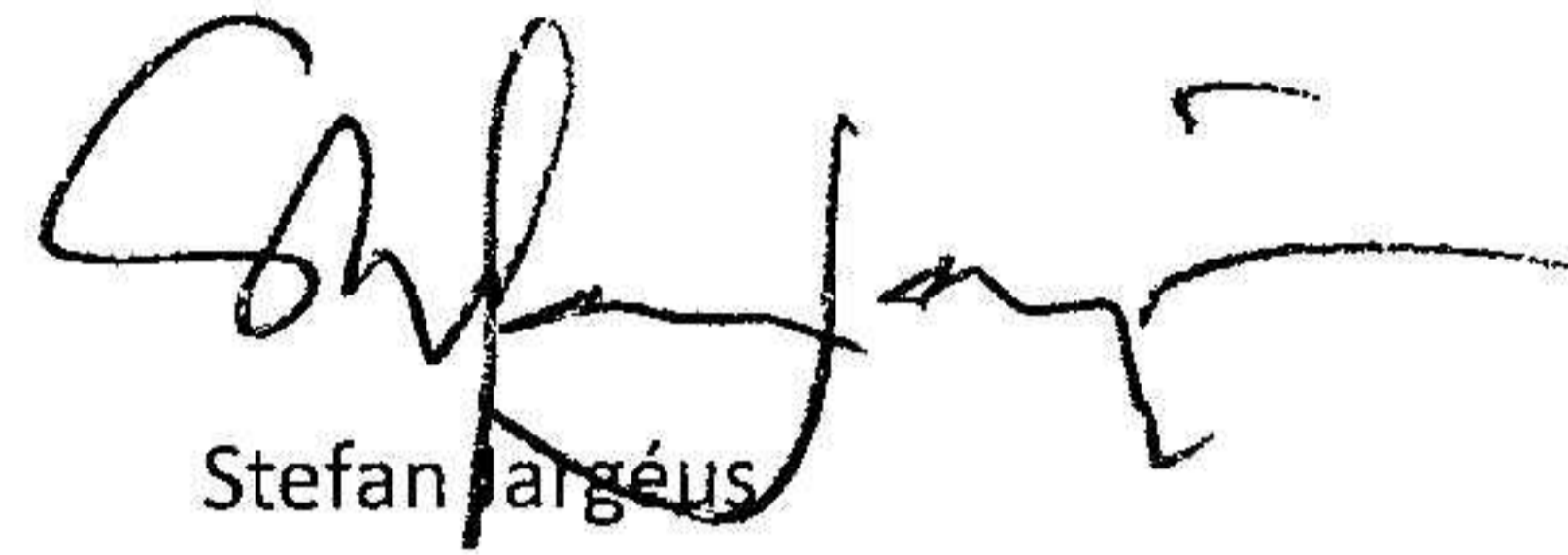
i ny räkning balanseras	66 019 303
summa	66 019 303

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-11-20



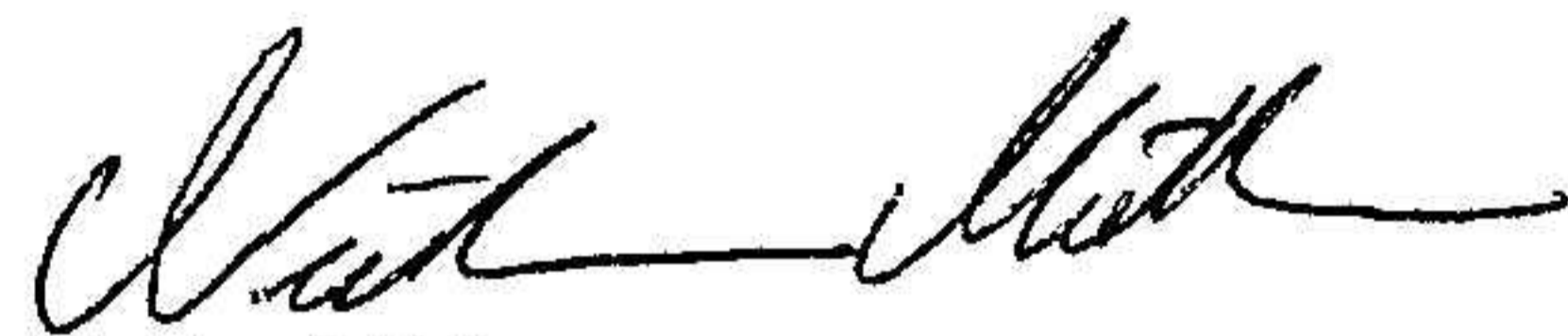
Björn Westman
Styrelseordförande



Stefan Jargéus

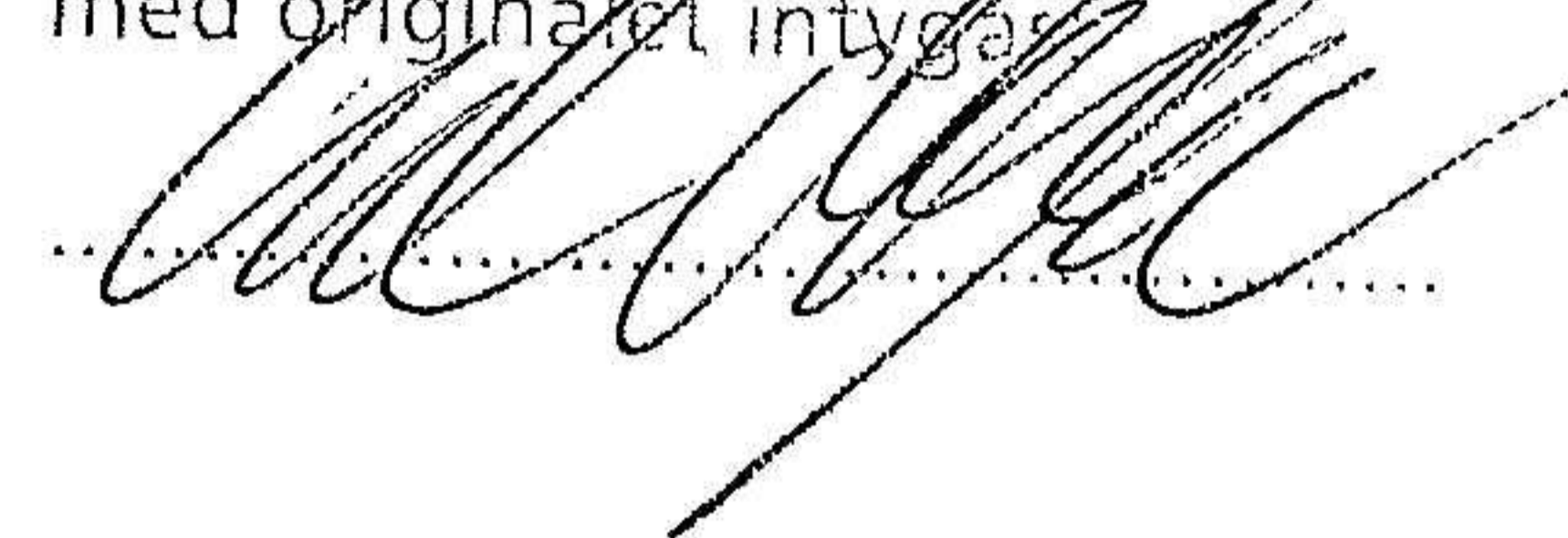
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20

Grant Thornton Sweden AB



Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dammarsberg Intressenter AB

Org.nr. 556666 - 6730

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse

som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



• planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammarsberg Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: