

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Riskulla AB

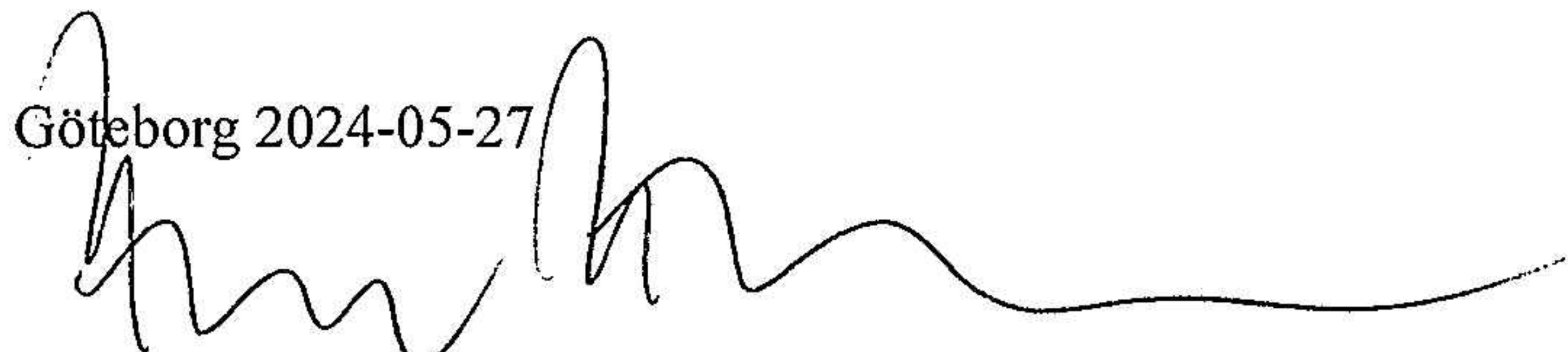
Org.nr. 556966-1472

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i KAB Riskulla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27



Anna Andersson

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holding 8 AB (556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mölndal Generatorm 10 med en verkstadsbyggnad och Generatorm 12, tomtmark. Verkstadsbyggnaden, som omfattar 3.560 m² och tomtmarken hyrs i sin helhet ut till TM Sweden AB (Tesla).

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 3.323 tkr (3.071 tkr). Koncernbidrag har erhållits år 2023 från KAB Fastigheter AB med 469 tkr (lämnade 3.439 tkr). Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 301	5 835	5 627	5 369	5 296
Res. efter finansiella poster	3 323	3 071	2 978	2 825	2 892
Balansomslutning	36 865	39 762	41 185	41 966	39 941
Soliditet, synlig (%)	9,18	0,92	0,12	0,35	1,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Investeringar i anläggningstillgångar under räkenskapsåret uppgår till 0 tkr (31 kr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 2.133 tkr (5.554 tkr). Skulderna till kreditinstitut uppgår till 30.640 tkr (30.640 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	929	315 662	316 591
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			315 662	-315 662	0
Årets vinst				2 421 578	2 421 578
Belopp vid årets utgång	50 000	0	316 591	2 421 578	2 738 169

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

316 591

årets vinst

2 421 578

2 738 169

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 738 169

2 738 169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	6 300 836	5 835 384
Fastighetskostnader	4	-870 918	-798 556
Avskrivningar enligt plan	5	-852 050	-852 049
Fastighetsförvaltningens resultat		4 577 868	4 184 779
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-469 630	-517 637
Övriga rörelseintäkter		46 141	93 022
		<u>-423 489</u>	<u>-424 615</u>
Rörelseresultat	8	4 154 379	3 760 164
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	701 998	20 232
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 533 870</u>	<u>-709 660</u>
		-831 872	-689 428
Resultat efter finansiella poster		3 322 507	3 070 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-753 000	0
Erhållna koncernbidrag		469 215	0
Lämnade koncernbidrag	8	<u>0</u>	<u>-3 439 438</u>
		-283 785	-3 439 438
Resultat före skatt		3 038 722	-368 702
Skatt på årets resultat	9	-617 144	684 364
Årets resultat		<u>2 421 578</u>	<u>315 662</u>

2024052808254

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

30 457 914

31 309 964

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

0

30 900

Summa materiella anläggningstillgångar

30 457 914

31 340 864

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 129 422

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 129 422

0

Summa anläggningstillgångar

32 587 336

31 340 864

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

215 370

680 724

Övriga fordringar

1 803 433

2 003 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

126 018

182 516

Summa kortfristiga fordringar

2 144 821

2 867 097

Kassa och bank

Kassa och bank

2 132 708

5 553 555

Summa kassa och bank

2 132 708

5 553 555

Summa omsättningstillgångar

4 277 529

8 420 652

SUMMA TILLGÅNGAR

36 864 865

39 761 516

2024052808255

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 591

929

Årets resultat

2 421 578

315 662

Summa fritt eget kapital

2 738 169

316 591

Summa eget kapital

2 788 169

366 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

753 000

0

Summa obeskattade reserver

753 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

2 524 806

2 373 016

Summa avsättningar

2 524 806

2 373 016

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

16

30 640 000

30 640 000

Summa långfristiga skulder

30 640 000

30 640 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 908

133 370

Skulder till koncernföretag

8

0

4 364 714

Övriga skulder

0

317 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

28 982

1 566 591

Summa kortfristiga skulder

158 890

6 381 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**36 864 865****39 761 516**

2024052808256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästpassningar	10
Fastighets- och markinventarier	5-20

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	4 255 339	5 151 613
	2-5 år	<u>0</u>	<u>3 863 710</u>
		4 255 339	9 015 323

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingatal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	503 728	549 194
	Reparation och underhåll	231 340	113 512
	Fastighetsskatt	135 850	135 850
		<u>870 918</u>	<u>798 556</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2023	2022
	Byggnader	812 050	812 049
	Byggnads- och markinventarier	40 000	40 000
		<u>852 050</u>	<u>852 049</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	13 715	13 451
		<u>13 715</u>	<u>13 451</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-450 344	-498 828
	Ränteintäkter	603 085	13 051
	Räntekostnader	0	-150 811

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Koncernbidrag har erhållits från KAB Fastigheter AB med 469 tkr (lämnat 3.439 tkr).

2024052808259

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

2024052808260

Not 9 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-465 354	312 701
Uppskjuten skatt	-151 790	371 663
	<u>-617 144</u>	<u>684 364</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 038 722	-368 702
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-625 977	75 953
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5	-69 976
Ej skattepliktiga intäkter	8 838	427
Skattemässiga justeringar	151 790	-6 404
Skatt hänförlig till tidigare år	0	312 701
Förändring Uppskjuten skatt	-151 790	371 663
Summa	<u>-617 144</u>	<u>684 364</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 030 864	40 030 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 030 864	40 030 864
Ingående avskrivningar	-8 720 900	-7 868 851
Årets avskrivningar	-852 050	-852 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 572 950</u>	<u>-8 720 900</u>
Utgående redovisat värde	30 457 914	31 309 964
Not 11 Specifikation restvärde	2023	2022
Mark	3 085 271	3 085 271
Byggnader	26 762 643	27 574 693
Fastighets- och markinventarier	610 000	650 000
	<u>30 457 914</u>	<u>31 309 964</u>
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	30 900	0
Under året nedlagda kostnader	94 300	30 900
Omklassificeringar till resultat	-125 200	0
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>30 900</u>
Utgående nedlagda kostnader	0	30 900
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	3 808	3 576
Övriga poster	122 210	178 940
	<u>126 018</u>	<u>182 516</u>
Not 14 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

2024052808261

Not 15 Uppskjuten skatt **2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	12 893 774	0	2 656 117
Framtida ränteavdrag	637 432	131 311	0
Delsumma		131 311	2 656 117
Kvittning		-131 311	-131 311
		0	2 524 806

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	12 924 860	0	2 662 521
Framtida ränteavdrag	1 405 364	289 505	0
Delsumma		289 505	2 662 521
Kvittning		-289 505	-289 505
		0	2 373 016

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 16 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	30 640 000	30 640 000
Lånens formella löptider understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediterna bedöms löpande förlängas.		

Not 17 Ställda säkerheter **2023-12-31** **2022-12-31****För egna avsättningar och skulder**

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2023-12-31** **2022-12-31**

Upplupna räntekostnader	13 982	6 935
Förskottsbetalda hyror	0	1 544 656
Övriga poster	15 000	15 000
	28 982	1 566 591

Not 19 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

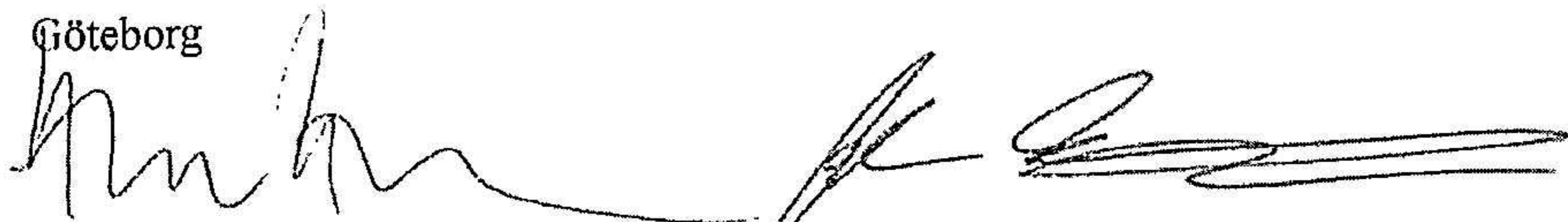
KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

NOTER

2024052808262


Göteborg



Anna Andersson
Verkställande direktör
2024-05-17

Johan Andersson
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Riskulla AB
Org.nr. 556966-1472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Riskulla AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Riskulla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Riskulla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

