

Årsredovisning

Lekander i Jönköping AB

Org.nr 556686-8252

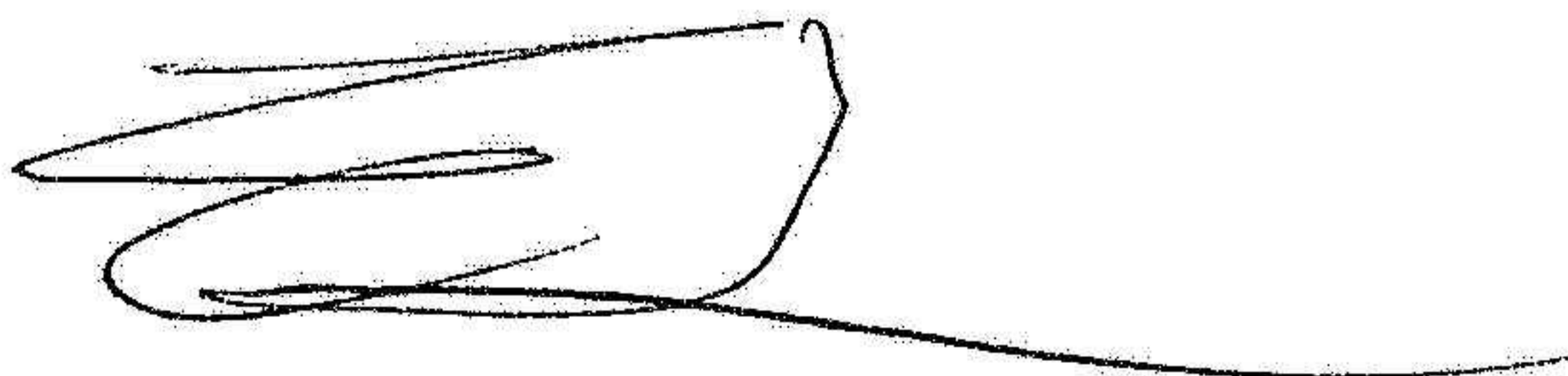
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekander i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 29 februari 2024



Eric Lekander

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lekander i Jönköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 237	1 194	993	1 040
Resultat efter finansiella poster	373	277	134	118
Soliditet (%)	10,9	7,3	7,4	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	639 262	-1 575	737 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 575	1 575	0
Årets resultat			211 105	211 105
Belopp vid årets utgång	100 000	637 687	211 105	948 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 687
årets vinst	211 105
	848 792

disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 792
	848 792

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 236 923	1 194 183
Övriga rörelseintäkter		40 216	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 139	1 194 183
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-108 671	-338 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 120	-306 120
Summa rörelsekostnader		-414 791	-645 095
Rörelseresultat		862 348	549 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 393	-272 959
Summa finansiella poster		-489 393	-272 959
Resultat efter finansiella poster		372 955	276 129
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	111 445
Lämnade koncernbidrag		-21 000	-389 149
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-106 000	-277 704
Resultat före skatt		266 955	-1 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 850	0
Årets resultat		211 105	-1 575

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 417 678	8 723 798
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 417 678	8 723 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	635 000	635 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 911 903	3 484 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 546 903	4 119 096
Summa anläggningstillgångar		10 964 581	12 842 894
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 636	144 233
Fordringar hos koncernföretag		67 055	0
Övriga fordringar		9 843	65 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 701
Summa kortfristiga fordringar		168 534	217 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 210	5 930
Summa kassa och bank		190 210	5 930
Summa omsättningstillgångar		358 744	223 557
SUMMA TILLGÅNGAR		11 323 325	13 066 451

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637 687	639 262
Årets resultat		211 105	-1 575
Summa fritt eget kapital		848 792	637 687
Summa eget kapital		948 792	737 687
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		358 000	273 000
Summa obeskattade reserver		358 000	273 000
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 581 250	6 806 250
Övriga skulder		2 940 000	4 496 378
Summa långfristiga skulder		9 521 250	11 302 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		182 609	143 898
Övriga skulder		50 811	363 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 862	21 120
Summa kortfristiga skulder		495 282	753 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 323 324	13 066 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	1 421 030	1 371 588
	1 421 030	1 371 588

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 500 000	10 500 000

2024031202733

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 172 728	11 293 728
Försäljningar/utrangeringar	0	-121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 172 728	11 172 728
Ingående avskrivningar	-2 448 930	-2 142 810
Årets avskrivningar	-306 120	-306 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 050	-2 448 930
Utgående redovisat värde	8 417 678	8 723 798

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 475	123 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 475	123 475
Ingående avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	635 000	610 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 000	635 000
Utgående redovisat värde	635 000	635 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 096	2 963 733
Tillkommande fordringar	769 953	1 167 445
Avgående fordringar	-2 342 146	-647 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 903	3 484 096
Utgående redovisat värde	1 911 903	3 484 096

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2018	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2019	97 000	97 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2023	85 000	0
	358 000	273 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	73 748	58 422

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 621 250	10 402 628
	8 621 250	10 402 628

Jönköping den 29 februari 2024



Eric Lekander

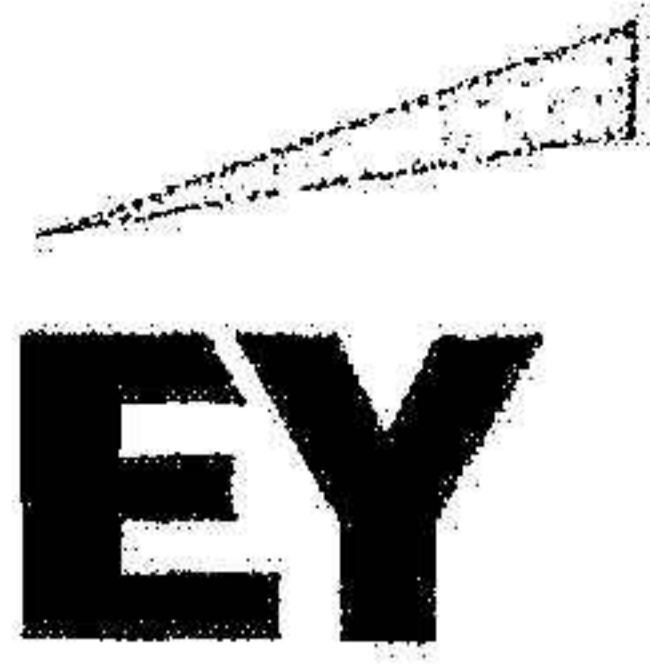
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

2024031202735



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekander i Jönköping AB, org.nr 556686-8252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lekander i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekander i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lekander i Jönköping AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024031202737

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lekander i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lekander i Jönköping AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 februari 2024

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor