

Montreal Fastighets AB

556974-7032

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-06-20



Sven-Olof Morgan Olsson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och äger fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 277 639	1 004 853	634 719	412 908
Resultat efter finansiella poster	-33 045 066	-47 206 369	-47 765 785	-46 037 163
Soliditet (%)	63	64	72	79

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	418 264 619	-47 206 369	371 158 250
Balanseras i ny räkning		-47 206 369	47 206 369	0
Årets resultat			-33 018 192	-33 018 192
Vid årets utgång	100 000	371 058 250	-33 018 192	338 140 058

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	371 058 250
Årets resultat	-33 018 192
Summa	338 040 058

Disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	338 040 058
Summa	338 040 058

Resultaträkning

2024070528958

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 277 639	1 004 853
Övriga rörelseintäkter		1 430 956	1 162 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 708 595	2 167 109
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 685 511	-28 739 057
Övriga externa kostnader		-2 832 927	-3 463 936
Personalkostnader	2	-1 698 284	-1 373 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 348 074	-15 815 433
Övriga rörelsekostnader		-118	-20
Summa rörelsekostnader		-34 564 914	-49 391 632
Rörelseresultat		-31 856 319	-47 224 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 044	19 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 257 791	-939
Summa finansiella poster		-1 188 747	18 154
Resultat efter finansiella poster		-33 045 066	-47 206 369
Resultat före skatt		-33 045 066	-47 206 369
Skatter			
Övriga skatter		26 874	0
Årets resultat		-33 018 192	-47 206 369

Balansräkning

2024070528959

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	393 793 706	403 623 755
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 712 587	11 053 828
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	7 351 570	7 351 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 513 694
Summa materiella anläggningstillgångar		409 857 863	425 542 847
Summa anläggningstillgångar		409 857 863	425 542 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 510	52 160
Fordringar hos koncernföretag		127 172 710	143 172 710
Övriga fordringar		56 807	741 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 995	89 978
Summa kortfristiga fordringar		127 406 022	144 056 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 748 691	7 799 591
Summa kassa och bank		2 748 691	7 799 591
Summa omsättningstillgångar		130 154 713	151 855 719
Summa tillgångar		540 012 576	577 398 566

Balansräkning

2024070528960

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 058 250	418 264 619
Årets resultat		-33 018 192	-47 206 369
Summa fritt eget kapital		338 040 058	371 058 250
Summa eget kapital		338 140 058	371 158 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		64 720	71 360
Leverantörsskulder		1 498 314	6 532 278
Skulder till koncernföretag		198 172 710	198 172 710
Skatteskulder		0	-19
Övriga skulder		61 408	47 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 075 366	1 416 674
Summa kortfristiga skulder		201 872 518	206 240 316
Summa eget kapital och skulder		540 012 576	577 398 566

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Byggnader skrivs av över 50 år.

Ekonomibygnader samt ridanläggning skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	5,0	5,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	450 683 945	374 777 296
Inköp	123 001	23 253 924
Omklassificeringar m.m.	3 513 694	52 652 725
Utgående anskaffningsvärden	454 320 640	450 683 945
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-47 060 190	-34 310 355
Årets avskrivningar	-13 466 744	-12 749 835
Utgående avskrivningar	-60 526 934	-47 060 190
Redovisat värde	393 793 706	403 623 755

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	36 742 105	27 085 991
Inköp	540 089	1 619 690
Omklassificeringar m.m.	0	8 036 424
Utgående anskaffningsvärden	37 282 194	36 742 105
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-25 688 277	-22 644 859
Årets avskrivningar	-2 881 330	-3 043 418
Utgående avskrivningar	-28 569 607	-25 688 277
Redovisat värde	8 712 587	11 053 828

Not 5 - Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 553 570	7 553 570
Utgående anskaffningsvärden	7 553 570	7 553 570
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-202 000	-189 200
Årets avskrivningar	0	-12 800
Utgående avskrivningar	-202 000	-202 000
Redovisat värde	7 351 570	7 351 570

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 513 694	64 169 843
Omklassificeringar m.m.	-3 513 694	-60 656 149
Utgående anskaffningsvärden	0	3 513 694
Redovisat värde	0	3 513 694

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Montreal Invest AB, med organisationsnummer 556652-4111 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Montreal Fastighets AB, 556974-7032 Avseende
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024070528963

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sven-Olof Morgan Olsson
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 16:11:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK DRASKOVIC YDREMARK

Datum

Erik Ydremark

Director

Leveranskanal: E-post

MONTREAL FASTIGHETS AB 556974-7032 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 08:32:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven-Olof Morgan Olsson

Datum

Sven-Olof Morgan Olsson

Leveranskanal: E-post

2024070528964

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Montreal Fastighets AB, org.nr 556974-7032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Montreal Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Montreal Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Montreal Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Montreal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Montreal Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Montreal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydre
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 16:10:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK DRASKOVIC YDREMARK

Datum

Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070528967