

Årsredovisning för  
**Lanab Lunds Bygg AB**  
556726-4154

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lanab Lunds Bygg AB, 556726-4154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra om- och tillbyggnader samt reparationer av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Helgonagården AB, org 556415-9308.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat per balansdagen och därmed är man likvidationspliktiga enligt ABL 25 kap 13 §. Kontrollbalansräkning har upprättats efter bokslutsdagen som även den visade att aktiekapitalet var till mer än hälften förbrukat. En andra kontrollstämma kommer hållas under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 811	5 023	5 186	7 890
Resultat efter finansiella poster	330	979	400	-902
Soliditet %	-14,2	17,9	11	4,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företagets omsättning är betydligt lägre än föregående års vilket beror på färre uppdrag pga avvaktande marknad.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	519 632	478 560
Balanseras i ny räkning		478 559	-478 560
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			-669 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 809</b>	<b>-669 861</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	-1 809
Årets resultat	-669 861
<b>Summa</b>	<b>-671 670</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-671 670
<b>Summa</b>	<b>-671 670</b>

2024073108263



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 811 374	5 023 335
Övriga rörelseintäkter		0	1 304 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 811 374</b>	<b>6 327 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-849 310	-2 979 869
Övriga externa kostnader		-678 356	-1 423 863
Personalkostnader	2	-864 335	-903 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 180	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 415 181</b>	<b>-5 312 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 193</b>	<b>1 014 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 479	-36 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 054</b>	<b>-36 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 139</b>	<b>978 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-669 861</b>	<b>478 560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-669 861</b>	<b>478 560</b>

2024073108264

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 839

56 019

##### Summa materiella anläggningstillgångar

32 839

56 019

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 727 044

5 380 900

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

3 727 044

5 380 900

#### Summa anläggningstillgångar

3 759 883

5 436 919

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

50 000

164 146

##### Summa varulager m.m.

50 000

164 146

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 713

431 162

Övriga fordringar

85 312

105 343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

479

##### Summa kortfristiga fordringar

205 025

536 984

#### Summa omsättningstillgångar

255 025

701 130

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 014 908

6 138 049

2024073108265

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 809

519 632

Årets resultat

-669 861

478 560

**Summa fritt eget kapital**

**-671 670**

**998 192**

**Summa eget kapital**

**-571 670**

**1 098 192**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

508 383

566 095

**Summa långfristiga skulder**

**508 383**

**566 095**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 566 733

2 243 142

Övriga skulder

2 408 958

2 108 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 504

122 596

**Summa kortfristiga skulder**

**4 078 195**

**4 473 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 014 908**

**6 138 049**

2024073108266

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivning**

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

##### **Kommentar till not**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 900	1 493 269
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 279 369
Utgående anskaffningsvärden	213 900	213 900
Ingående avskrivningar	-157 881	-1 431 250
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 279 369
Årets avskrivningar	-23 180	-6 000
Utgående avskrivningar	-181 061	-157 881
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 839</b>	<b>56 019</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 900	4 296 785
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 084 115
Bortskrivna fordringar	-1 653 856	0
Utgående anskaffningsvärden	3 727 044	5 380 900
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 727 044</b>	<b>5 380 900</b>

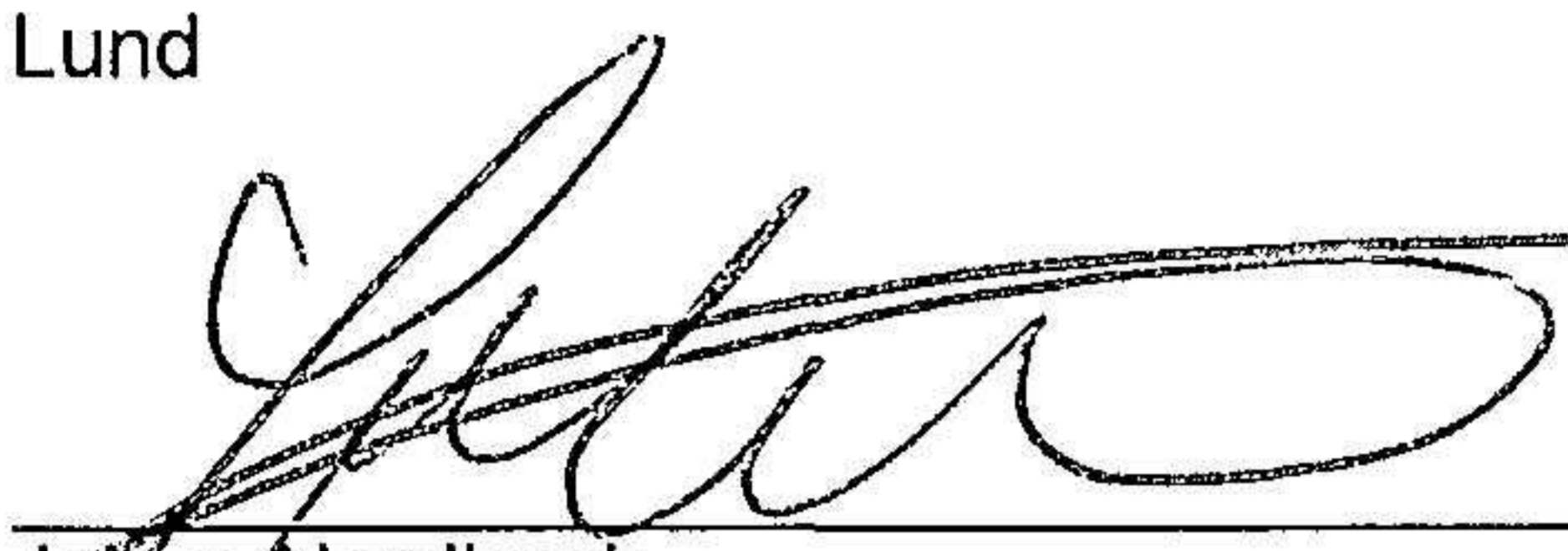
✓

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

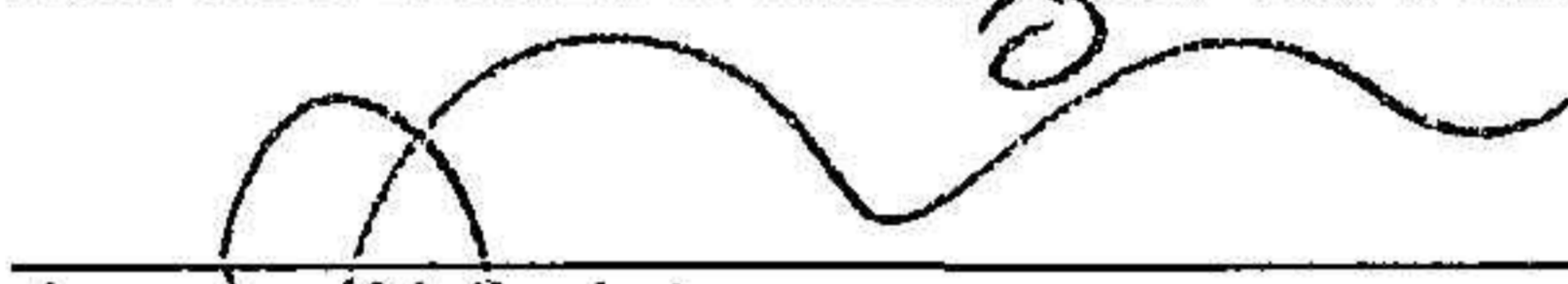
### Underskrifter

Lund

  
\_\_\_\_\_  
Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

24/6/20  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2024

  
\_\_\_\_\_  
Jesper Ahkvist  
Auktoriserad revisor

2024073108268

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LANAB Lunds Bygg AB  
Org. nr 556726-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LANAB Lunds Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LANAB Lunds Bygg AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LANAB Lunds Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LANAB Lunds Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LANAB Lunds Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den

30/6-2024

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer  
med originalintyget

Jesper Ahlkvist