

Årsredovisning
för
Åmarkens Fastigheter AB
559106-0792

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Moritz, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen för Åmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GFN Holding AB, 559093-1431.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	720	693	687	619
Resultat efter finansiella poster	69	111	290	-123
Soliditet (%)	8,5	7,8	7,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 610	8 646	279 256
Årets resultat			3 297	3 297
Belopp vid årets utgång	50 000	220 610	11 943	282 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 256
årets vinst	3 297
	232 553
disponeras så att i ny räkning överföres	232 553
	232 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 919

693 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 919

693 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-545 293

-467 004

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-79 605

-74 557

Summa rörelsekostnader

-624 898

-541 561

Rörelseresultat

95 021

151 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 562

-40 678

Summa finansiella poster

-25 548

-40 678

Resultat efter finansiella poster

69 473

110 905

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-65 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

-100 000

Resultat före skatt

4 473

10 905

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 176

-2 259

Årets resultat

3 297

8 646

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	4 674	11 599
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 674	11 599
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 076 705	3 135 195
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 818	62 008
Summa materiella anläggningstillgångar		3 124 523	3 197 203
Summa anläggningstillgångar		3 129 197	3 208 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 670	64 227
Övriga fordringar		744	59
Summa kortfristiga fordringar		13 414	64 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 133	292 842
Summa kassa och bank		180 133	292 842
Summa omsättningstillgångar		193 547	357 128
SUMMA TILLGÅNGAR		3 322 744	3 565 930

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 256	220 610
Årets resultat		3 297	8 646
Summa fritt eget kapital		232 553	229 256
Summa eget kapital		282 553	279 256
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 139 000	2 185 000
Summa långfristiga skulder		2 139 000	2 185 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 000	46 000
Leverantörsskulder		54 636	43 714
Skulder till koncernföretag		715 000	866 500
Skatteskulder		20 643	72 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 912	72 525
Summa kortfristiga skulder		901 191	1 101 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 322 744	3 565 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 625	34 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 625	34 625
Ingående avskrivningar	-23 026	-16 101
Årets avskrivningar	-6 925	-6 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 951	-23 026
Utgående redovisat värde	4 674	11 599

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 714	3 419 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 714	3 419 714
Ingående avskrivningar	-284 519	-225 829
Årets avskrivningar	-58 490	-58 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 009	-284 519
Utgående redovisat värde	3 076 705	3 135 195

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 950	
Inköp		70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-8 942	
Årets avskrivningar	-14 190	-8 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 132	-8 942
Utgående redovisat värde	47 818	62 008

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 955 000	2 001 000
	1 955 000	2 001 000

Skellefteå 2024-10-22

Mikael Moritz
Mikael Moritz