

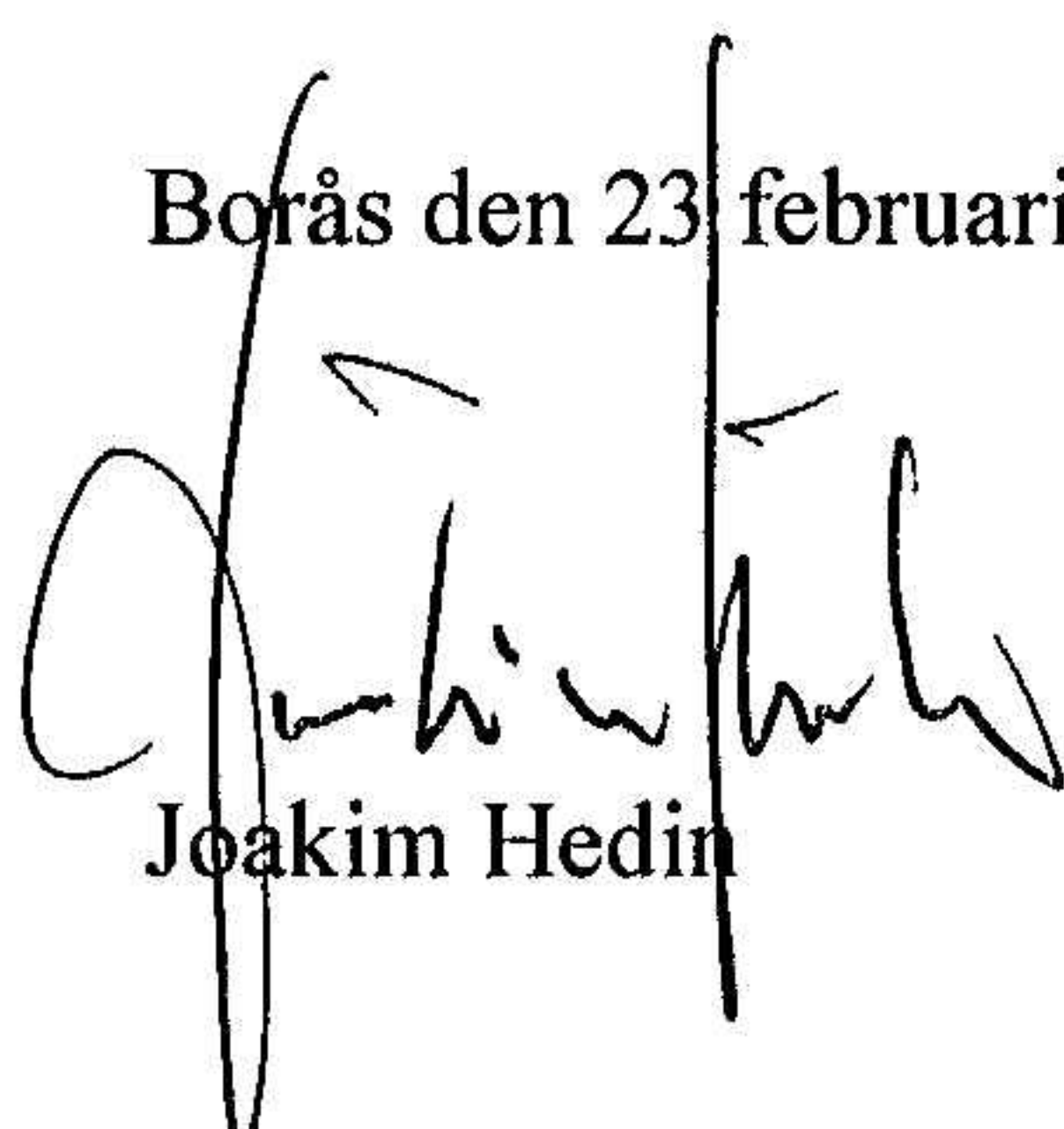
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bockasjö AB
559248-3365
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bockasjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 februari 2023


Joakim Hedin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bockasjö AB

559248-3365

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bockasjö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i intresse- och dotterföretag, äga och förvalta värdepapper samt utföra konsulttjänster inom koncernen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Bockasjö PU1 AB, 559373-9906.

Under året påbörjades byggnationen av en logistikfastighet i Rosersberg. Byggnaden blir ca 42 000 kvm, varav Kicks kommer att hyra ca 29 000 kvm. Hyresavtal har även tecknats med Sellpy gällande en ny logistikfastighet som också den är under uppförande i Rosersberg. Byggnaden omfattar 20 400 kvm uthyrningsbar yta. Båda fastigheterna kommer att vara färdigställda under hösten 2023.

Vidare har uppförandet av tre nya logistikfastigheter på Hisingen påbörjas och som beräknas vara färdigställda under våren 2023. Hyresavtal för dessa fastigheter har tecknats med Schenker, Volvo Lastvagnar, Sportshopen samt Volvo Cars. Totalt uthyrningsbar yta blir ca 90 000 kvm. Alla tre fastigheter på Hisingen ingår i vårt joint venture med Platzer Fastigheter AB.

Koncernen har under året avyttrat samtliga aktier i Logistikpark Etuna AB, 559272-4958.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2023 har en logistikfastighet färdigställts i Eskilstuna. Hela fastigheten om 29 000 kvm hyrs av Gardenstore.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 68% av Bockasjö Förvaltning AB, 559306-0246.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	48 988	44 953	16 478
Resultat efter finansiella poster	87 787	18 101	5 653
Balansomslutning	512 527	371 386	57 632
Moderbolaget	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	19 761	4 780	1 464
Resultat efter finansiella poster	92 472	5 305	-2 761
Balansomslutning	287 632	163 812	47 794

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 073 905
årets vinst	91 302 054
	112 375 959
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	102 375 959
	112 375 959

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		41 134	35 165
Aktiverat arbete för egen räkning		7 854	9 788
Övriga rörelseintäkter		254	630
		49 242	45 583
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 404	-4 514
Personalkostnader	2	-18 267	-18 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-555	0
Övriga rörelsekostnader		0	-18
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		-812	-1 819
		-27 038	-24 662
Rörelseresultat		22 204	20 921
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	70 319	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 736	-2 942
		65 583	-2 820
Resultat efter finansiella poster		87 787	18 101
Resultat före skatt		87 787	18 101
Skatt på årets resultat		-3 224	-3 793
Årets resultat		84 563	14 308

2023031402706



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25

25

Annat eget kapital inklusive årets resultat

107 927

23 365

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

107 952

23 390

Summa eget kapital

107 952

23 390

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

161 589

140 589

161 589

140 589

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

206 915

182 573

Leverantörsskulder

13 169

16 292

Skulder till koncernföretag

88

0

Aktuella skatteskulder

4 743

3 950

Övriga skulder

7 096

742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 975

3 850

242 986

207 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

512 527

371 386

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25	9 057	9 082
Årets resultat		14 308	14 308
Summa totalresultat		14 308	14 308
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	23 365	23 390
Årets resultat		84 563	84 563
Summa totalresultat		84 563	84 563
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	107 928	107 953



Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	22 203	20 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 367	1 819
Erhållen ränta	0	122
Erlagd ränta	-9 260	-4 519
Betald skatt	-2 431	-669

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

11 879 17 674

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar	3 348	-9 268
Förändring leverantörsskulder	5 050	15 666
Förändring av kortfristiga skulder	21 835	-1 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42 112	22 566

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-175	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-260 275	-192 759
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-91 000	-113 411
Försäljning av dotterföretag	85 148	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-266 302	-306 170

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	147 000	109 589
Amortering av lån	-126 000	-10 000
Förändring kortfristiga finansiella skulder	209 657	182 573
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	230 657	282 162

Årets kassaflöde

6 467 -1 442

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 460	15 902
Likvida medel vid årets slut	20 927	14 460

2023031402710



**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 760	4 781
Övriga rörelseintäkter		254	122
		20 014	4 903
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 655	-3 016
Personalkostnader	2	-7 762	-8 394
		-11 417	-11 410
Rörelseresultat		8 597	-6 507
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	89 986	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 172	-3 188
		83 875	11 812
Resultat efter finansiella poster		92 472	5 305
Bokslutsdispositioner		122	9 664
Resultat före skatt		92 594	14 969
Skatt på årets resultat		-1 292	0
Årets resultat		91 302	14 969

2023031402711



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12 273 826 155 776

273 826 155 776

Summa anläggningstillgångar

273 826 155 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 560 6 713

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

62 0

Övriga fordringar

0 557

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0 79

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 148

11 791 7 497

Kassa och bank

2 014 539

Summa omsättningstillgångar

13 805 8 036

SUMMA TILLGÅNGAR

287 631 163 812

2023031402712



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 074

6 105

Årets resultat

91 302

14 969

112 376

21 074

Summa eget kapital

112 401

21 099

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

161 589

140 589

Summa långfristiga skulder

161 589

140 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299

542

Skulder till koncernföretag

5 466

0

Aktuella skatteskulder

968

259

Övriga skulder

5 537

162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 371

1 161

Summa kortfristiga skulder

13 641

2 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

287 631

163 812

2023031402713



Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25	4 975	1 130	6 130
Disposition enligt beslut på årsstämma		1 130	-1 130	0
Årets resultat			14 969	14 969
Summa totalresultat		1 130	13 839	14 969
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	6 105	14 969	21 099
Disposition enligt beslut på årsstämma		14 969	-14 969	0
Årets resultat			91 302	91 302
Summa totalresultat		14 969	76 333	91 302
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	21 074	91 302	112 401



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	7

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	19 200	337
Inköp	35 542	18 863
Omklassificeringar	194 138	0
Genom avyttring dotterföretag	-215 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 985	19 200
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-555	0
Genom avyttring dotterföretag	555	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	32 985	19 200

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	70 319	0
	70 319	0

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	89 986	15 000
	89 986	15 000

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-4 145	-2 931
Övriga räntekostnader	-591	-11
	-4 736	-2 942

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-6 169	-3 187
Övriga räntekostnader	-3	0
	-6 172	-3 187

**Not 6 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	0
Inköp	175	175
Genom avyttring dotterföretag	-350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175
Utgående redovisat värde	0	175

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 499	26
Inköp	229 146	175 473
Omklassificeringar	-194 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 507	175 499
Utgående redovisat värde	210 507	175 499

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 436	41 025
Inköp	0	25
Aktieägartillskott	91 000	113 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 436	154 436
Ingående värdeförändringar	-3 139	-1 320
Resultatandel	-812	-1 819
Utgående värdeförändringar	-3 951	-3 139
Utgående redovisat värde	241 485	151 297

**Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sörreds Logistikpark Holding AB	50	50	25 000	159 625
KilenX 141 AB	50	50	500	71 996
KilenX 142 AB	50	50	500	13 815
				245 436
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sörreds Logistikpark Holding AB	559240-4874	Göteborg	319 180	-3
KilenX 141 AB	559253-5768	Strängnäs	142 710	-769
KilenX 142 AB	559253-5776	Strängnäs	26 789	-702

Not 10 Långfristiga skulder Koncernen

Koncernen har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Moderbolaget

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	61	0
	61	0

Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 776	41 812
Inköp	50	50
Aktieägartillskott	118 000	113 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 826	155 776
Utgående redovisat värde	273 826	155 776

Not 13 Ställda säkerheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	180 000	0
	180 000	0

Not 14 Uppgifter om moderföretag

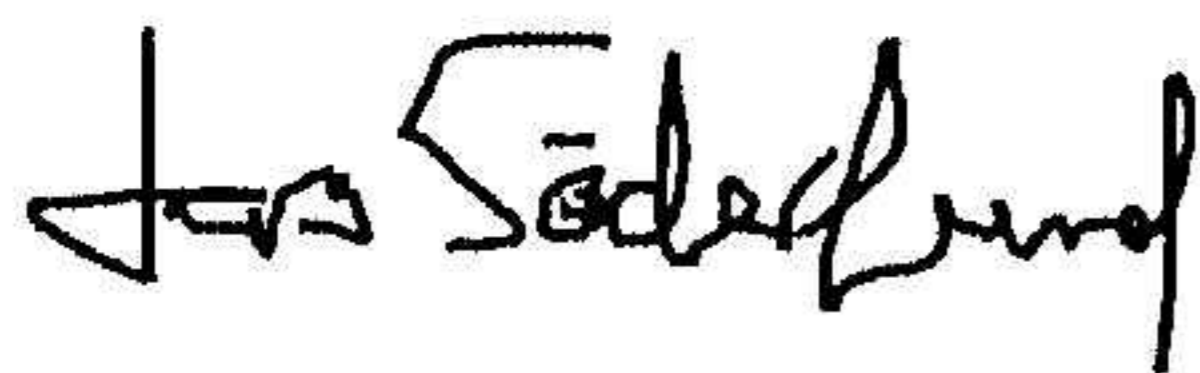
Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bockasjö Förvaltning AB med organisationsnummer 559306-0246 med säte i Borås.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Under början av 2023 har en logistikfastighet färdigställts i Eskilstuna. Hela fastigheten om 29 000 kvm hyrs av Gardenstore.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



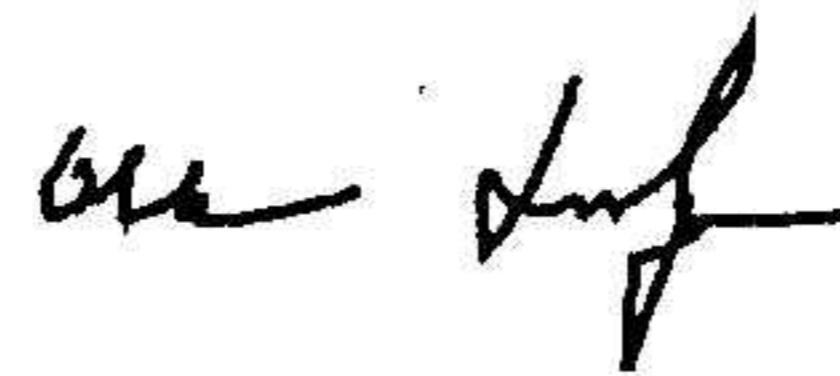
Lars Söderlund
Ordförande




Paul Frankenius



Joakim Hedin



Olle Lundgren



Daniel Parkhagen



Agneta Sernhede

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487613910

Dokument

2023031402723

Bockasjö AB Års- & koncernredovisning 2022
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2023-02-22 11:21:17 CET (+0100) av Lucas
Flysjö (LF)
Färdigställt 2023-02-23 06:53:05 CET (+0100)

Initierare

Lucas Flysjö (LF)
Bockasjö AB
lucas@bsgr.se
+46706252196

Signerande parter

Joakim Hedin (JH)
Personnummer 19580318-5551
joakim@bsgr.se
+46705215300



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joakim Hedin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM HEDIN"
Signerade 2023-02-22 11:24:24 CET (+0100)

Olle Lundgren (OL)
Personnummer 510920-5558
olle@bsgr.se

Paul Frankenius (PF)
Personnummer 19580515-3557
paul@fraq.se
+46702708090



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' and 'F'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅL
FRANKENIUS"
Signerade 2023-02-22 13:59:02 CET (+0100)

Daniel Parkhagen (DP)
Personnummer 830211-5590
daniel@bsgr.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487613910

2023031402724



olle lundgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLLE LUNDGREN"

Signerade 2023-02-22 16:19:59 CET (+0100)



Daniel Parkhagen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL PARKHAGEN"

Signerade 2023-02-22 17:30:45 CET (+0100)

Lars Söderlund (LS)
Personnummer 570505-1950
lasse.soderlund@icloud.com



Lars Söderlund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olof Söderlund"

Signerade 2023-02-22 11:26:09 CET (+0100)

Agneta Sernhede (AS)
Personnummer 570808-5088
agneta.sernhede@gmail.com



Agneta Sernhede

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AGNETA SERNHEDE OLANDER"

Signerade 2023-02-22 15:44:02 CET (+0100)

Mattias Palmqvist (MP)
Personnummer 761217-5591
mattias.palmqvist@pwc.com



Verifikat

Transaktion 09222115557487613910

Mattias Palmqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Henrik Mattias Palmqvist"
Signerade 2023-02-23 06:53:05 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bockasjö AB, org.nr 559248-3365

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bockasjö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bockasjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-23 05:52:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Partner

Leveranskanal: E-post

2023031402728