

Årsredovisning för  
**Öresundsvärden AB**  
556871-2128

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

KOPIA

Härmed intygas att bifogad  
kopia överensstämmer med  
originalen.

  
Britt Månsson  
070-374 35 65

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresundsvärden AB, 556871-2128 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och bedriver konsultverksamhet inom vård, administration och ekonomi samt förvaltar kapital.

Bolaget ägs till 100% av Andreas Meyer.

Bolaget har sitt säte i Bjärred i Lomma kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	28 418	471 250	743 998	590 344
Resultat efter finansiella poster	5 665 374	14 980 590	28 546 732	6 666 113
Soliditet, %	94	88	94	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	103 367 988
Utdelning		-500 000
Årets resultat		5 318 218
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>108 186 206</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	102 867 988
årets resultat	5 318 218
034	108 186 206
disponeras för utdelning	400 000
balanseras i ny räkning	107 786 206
Summa	108 186 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 418	471 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>28 418</b>	<b>471 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 819	-324 550
Personalkostnader	2	-693 973	-681 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 485	-5 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 277</b>	<b>-1 011 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-922 859</b>	<b>-540 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 125 000	9 400 000
Resultat från andelar i intresseföretag		-6 740 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		698 905	4 895 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 517 151	1 225 587
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	-149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 588 233</b>	<b>15 521 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 665 374</b>	<b>14 980 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-66 723	-235 998
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 723</b>	<b>-235 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 598 651</b>	<b>14 744 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280 433	-256 309
<b>Årets resultat</b>		<b>5 318 218</b>	<b>14 488 283</b>

AM

20250704-2025070820719

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	64 534	70 019
Summa materiella anläggningstillgångar		64 534	70 019
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	6	23 753 651	23 053 851
Fordringar hos intresseföretag	7	14 365 000	26 065 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 540 701	36 631 911
Andra långfristiga fordringar	9	9 000 000	13 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 684 352	98 775 762
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 748 886</b>	<b>98 845 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 525	0
Fordringar hos koncernföretag		2 124 000	2 125 000
Fordringar hos intresseföretag		1 717 980	988 500
Övriga fordringar		2 620 541	587 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		720 333	771 209
Summa kortfristiga fordringar		7 218 379	4 472 115
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 843 002	15 938 305
Summa kassa och bank		22 843 002	15 938 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 061 381</b>	<b>20 410 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 810 267</b>	<b>119 256 201</b>

AM

K=20250704;2025070820720

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 867 988	88 879 706
Årets resultat		5 318 218	14 488 283
Summa fritt eget kapital		108 186 206	103 367 989
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 236 206</b>	<b>103 417 989</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 528 840	2 462 117
Summa obeskattade reserver		2 528 840	2 462 117
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	10	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Skulder till intresseföretag		4 967 230	12 696 250
Skatteskulder		262 640	143 009
Övriga skulder		509 036	501 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 315	35 568
Summa kortfristiga skulder		6 045 221	13 376 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 810 267</b>	<b>119 256 201</b>

AM

K=20250704;2025070820721

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Medeltalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	66 723	235 998
<b>Summa</b>	<b>66 723</b>	<b>235 998</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 716	109 716
Vid årets slut	109 716	109 716
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-39 697	-34 212
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 485	-5 485
Vid årets slut	-45 182	-39 697
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 534</b>	<b>70 019</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SP Örkelljunga AB, 559383-1315, Lomma	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

AM

ÅK=20250704;2025070820722

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 053 851	7 029 900
-Förvärv	1 000 000	12 451
-Aktieägartillskott	6 464 800	5 011 500
-Avyttring	-25 000	0
-Omklassificering	0	11 000 000
-Nedskrivning	-6 740 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 753 651</b>	<b>23 053 851</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses; vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat*</i>	<i>Eget kapital*</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skåneporten Fastigheter AB 556814-2920, Malmö	50%			50 000
Stadshusfastigheter i Skåne AB 556413-2990, Malmö	50%			25 000
Laroma Ödeshög AB 559193-3287, Lomma	24,8%			31 000
Skåneporten Holding AB 559220-3540, Malmö	50%			50 000
Sundsvärden Fastigheter AB 559258-0772, Lomma	25%			12 500
Skåneporten Sverige AB 559395-5809, Lund	25%			5 006 250
OPM Development AB 559270-2558, Malmö	40%			127 400
Sydhem Fövaltning AB 556817-4543, Lund	25%			18 451 501

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 065 000	17 525 000
-Tillkommande fordringar	0	12 140 000
-Reglerade fordringar	-11 700 000	-3 600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 365 000</b>	<b>26 065 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 631 911	44 216 660
-Tillkommande tillgångar	3 908 790	3 415 251
-Omklassificering	0	-11 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 540 701</b>	<b>36 631 911</b>

AM

K=20250704;2025070820723

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 000 000	0
-Tillkommande fordringar	0	11 000 000
-Reglerade fordringar	-4 000 000	0
-Omklassificeringar	0	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Borgen för Stadshusfastigheter i Skåne AB med dotterbolag	19 375 016	0
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>19 375 016</b>	<b>0</b>

### Underskrifter

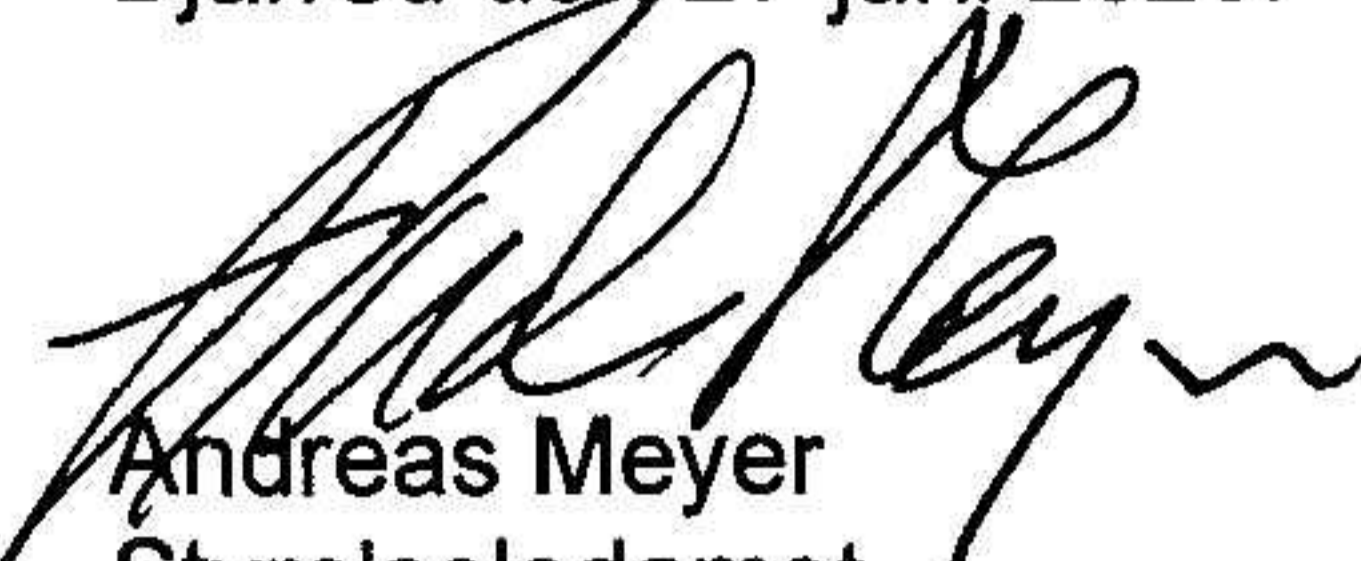
Bjärred den 27 juni 2025.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresundsvärden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 27 juni 2025.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

K=20250704;2025070820725