

**Årsredovisning för**  
**AB Tibhaus Städning**

556707-7820

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Adi Ghebre  
Verkställande direktör

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Tibhaus Städning, 556707-7820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget ska bedriva städverksamhet och handel med produkter för städning och rengöring, konsultationer avseende upphandling och försäljning avseende städentreprenader samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 311 540	5 545 629	8 248 060	6 054 000
Resultat efter finansiella poster	-356 095	-515 077	1 124 361	938 000
Soliditet %	53,5	46	57,1	48,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets större byggstäduppdrag avslutades till stor del under 2023, vilket medförde en väsentlig minskning av nettoomsättningen jämfört med året innan. Denna trend har fortsatt under 2024, där omsättningen hamnar på cirka 3,5 Mkr. Bolaget vidtar åtgärder för att anpassa kostnadsnivån samt arbetar aktivt med att bredda kundbasen för att stabilisera intäkterna över tid.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 608 156	-515 077
Balanseras i ny räkning		-515 077	515 077
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			-356 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 043 079</b>	<b>-356 095</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 043 079
Årets resultat	-356 095
<b>Summa</b>	<b>686 984</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	686 984
<b>Summa</b>	<b>686 984</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 311 540	5 545 629
Övriga rörelseintäkter		89 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 400 540</b>	<b>5 545 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 855	-38 451
Övriga externa kostnader		-683 348	-1 070 149
Personalkostnader	2	-2 959 594	-4 926 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 669	-29 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 733 466</b>	<b>-6 064 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-332 926</b>	<b>-518 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från intresseföretag		-8 350	2 117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 265	13 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 084	-11 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 169</b>	<b>3 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-356 095</b>	<b>-515 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-356 095</b>	<b>-515 077</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-356 095</b>	<b>-515 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 509	268 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 509</b>	<b>268 178</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	599	599
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 464	6 464
Andra långfristiga fordringar	7	280 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>287 063</b>	<b>167 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>506 572</b>	<b>435 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129 610	425 999
Övriga fordringar		354 149	470 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	84 647	167 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 406</b>	<b>1 064 538</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		360 655	954 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 655</b>	<b>954 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>929 061</b>	<b>2 018 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 435 633</b>	<b>2 453 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 043 079	1 608 156
Årets resultat		-356 095	-515 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>686 984</b>	<b>1 093 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 984</b>	<b>1 193 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	170 736	200 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>170 736</b>	<b>200 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 585	26 664
Leverantörsskulder		112 529	151 437
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		174 722	125 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 077	756 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 913</b>	<b>1 060 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 435 633</b>	<b>2 453 862</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Intäkter från företagets vanliga verksamhet, t.ex. fakturerade tjänster och försäljning.

Resultat efter finansiella poster

Företagets resultat efter ränteintäkter och räntekostnader, men före skatt.

Soliditet (%)

Eget kapital i förhållande till företagets totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	11

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
Ingående avskrivningar	-225 000	-225 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 720	67 745
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		297 975
Försäljningar/utrangeringar	-67 745	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 975</b>	<b>365 720</b>
Ingående avskrivningar	-97 542	-67 745
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	67 745	
Årets avskrivningar	-48 669	-29 797
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 466</b>	<b>-97 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 509</b>	<b>268 178</b>

#### Kommentar till not

Under året har en vinst vid försäljning av personbil redovisats. Beloppet om 89 000 kr återfinns under posten "Övriga rörelseintäkter".

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 189 599	3 189 599
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 189 599</b>	<b>3 189 599</b>
Ingående nedskrivningar	-3 189 000	-3 189 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 189 000</b>	<b>-3 189 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>599</b>	<b>599</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464	6 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464</b>	<b>6 464</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 464</b>	<b>6 464</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 500	301 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>541 500</b>	<b>421 500</b>
Ingående nedskrivningar	-261 500	-261 500
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-261 500</b>	<b>-261 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>160 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Kommentar till not

Av företagets långfristiga skulder förfaller hela beloppet till betalning inom fem år.

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	364 509	418 290

### Kommentar till not

Ansvar för skulder som komplementär i kommanditbolag: 145 000 kr (2023: 150 112 kr)  
Tillgångar med äganderättsförbehåll: 219 509 kr (2023: 268 178 kr)

## Not 10 Övriga upplysningar till balansräkningen

Upparbetad ej fakturerad intäkt: 42 821 kr (2023: 120 837 kr)

## Not 11 Andra övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och äger 99% av andelarna till Kungsholmen Städ & Allservice KB. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och årsredovisningsreglerna i K2 upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm

*Tomas Adi Ghebre* 2025-06-24  
Tomas Adi Ghebre Datum  
Verkställande direktör

*Yosief Rezene* 2025-06-24  
Yosief Rezene Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Bengt Rickard Sterner*  
Bengt Rickard Sterner  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Tibhaus Städning  
Org.nr. 556707-7820

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tibhaus Städning för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tibhaus Städtningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Tibhaus Städtning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Tibhaus Städning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Tibhaus Städning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Solna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Sterner

Godkänd revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Bengt Sterner  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-24 17:48:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9a7bed045d0b4e81b262767e026cad74