

Årsredovisning
för
Fastighet Jute i Kalmar AB
559377-4564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Fastighet Jute i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köper och säljer bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 084	6 970	3 095
Resultat efter finansiella poster	-948	-3 322	-771
Soliditet (%)	76,7	2,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 351 187	-3 321 522	54 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 321 522	3 321 522	0
Erhållna aktieägartillskott		926 368		926 368
Årets resultat			-948 120	-948 120
Belopp vid årets utgång	25 000	956 033	-948 120	32 913

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 5 048 368 kr (4 122 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	956 033
årets förlust	-948 120
	7 913
disponeras så att i ny räkning överföres	7 913
	7 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 084 000

6 970 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 084 000

6 970 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 950 000

-10 045 000

Övriga externa kostnader

-82 120

-228 431

Summa rörelsekostnader

-2 032 120

-10 273 431

Rörelseresultat

-948 120

-3 303 431

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-18 091

Summa finansiella poster

0

-18 091

Resultat efter finansiella poster

-948 120

-3 321 522

Resultat före skatt

-948 120

-3 321 522

Årets resultat

-948 120

-3 321 522

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

0

1 950 000

Summa varulager

0

1 950 000

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 437

Summa kortfristiga fordringar

0

2 437

Kassa och bank

Kassa och bank

42 913

28 936

Summa kassa och bank

42 913

28 936

Summa omsättningstillgångar

42 913

1 981 373

SUMMA TILLGÅNGAR

42 913

1 981 373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 033	3 351 187
Årets resultat		-948 120	-3 321 522
Summa fritt eget kapital		7 913	29 665
Summa eget kapital		32 913	54 665
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 846 368
Summa långfristiga skulder		0	1 846 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	80 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		10 000	80 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 913	1 981 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 846 368
	0	1 846 368

Kalmar 2025-01-22

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten