

Årsredovisning

Gjutaren Properties AB

556862-3457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Bergman
2025-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	511	471	434	437
Resultat efter finansiella poster	-103	22	72	86
Soliditet %	3	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	192 417	17 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 769	-17 769
- Årets resultat			-102 945
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 186	-102 945

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 186
<i>Årets resultat</i>	-102 945
<i>Summa</i>	107 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	107 241
<i>Summa</i>	107 241

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	510 618	470 610
Övriga rörelseintäkter	8 127	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	518 745	470 610
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 189	-219 549
Personalkostnader	0	4 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 923	-31 692
Summa rörelsekostnader	-353 112	-246 568
Rörelseresultat	165 633	224 042
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 347	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 925	-201 988
Summa finansiella poster	-268 578	-201 795
Resultat efter finansiella poster	-102 945	22 247
Resultat före skatt	-102 945	22 247
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 478
Årets resultat	-102 945	17 769

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 812 393	2 402 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 511 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 812 393</i>	<i>5 914 316</i>
Summa anläggningstillgångar		5 812 393	5 914 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 308	135 229
Övriga fordringar		25 386	9 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 421	6 183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>186 115</i>	<i>151 125</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 614	43 336
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 614</i>	<i>43 336</i>
Summa omsättningstillgångar		218 729	194 461
SUMMA TILLGÅNGAR		6 031 122	6 108 777

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	210 186	192 417	
Årets resultat	-102 945	17 769	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	107 241	210 186	
Summa eget kapital	157 241	260 186	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 422 680	4 513 872
Övriga skulder		1 333 315	1 243 603
Summa långfristiga skulder	5 755 995	5 757 475	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	77 596	64 000
Leverantörsskulder		4 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 740	27 116
Summa kortfristiga skulder	117 886	91 116	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 031 122	6 108 777	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756 638	2 756 638
Omklassificeringar	3 511 572	-
Utgående anskaffningsvärden	6 268 210	2 756 638
Årets avskrivningar	101 923	31 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående avskrivningar	-27 000	-27 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 511 572	-
Omklassificeringar	-3 511 572	3 511 572
Utgående anskaffningsvärden	0	3 511 572

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 112 296	4 189 892

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 500 276 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 422 680	4 500 276
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	77 596	77 596
------------------------------------	--------	--------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 080 000	3 080 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 080 000	3 080 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tobias Bergman

Tobias Bergman

2025-01-16