

Årsredovisning

för

FilippaSander Fastigheter 1 AB

559224-2324

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast och lös egendom. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom samhällsbyggnad, mark- och exploatering, fastighetsutveckling, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har under året bytt namn från GH Fastighetsutveckling i Väst AB till FilippaSander Fastigheter 1 AB.

Företaget är ett helägt dotterföretag till FilippaSander Holding AB (under året namnändrat från 4 af Helghas Holding AB), orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 039	2 071	1 150	1 252
Resultat efter finansiella poster	-1 008	513	-206	149
Soliditet (%)	94,8	83,5	96,7	97,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den stora omsättningsökningen mellan åren 2020 och 2021 berodde framför allt på fler och större konsultuppdrag men även på höjda hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	14 538 665	369 318	14 957 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-765 000		-765 000
Balanseras i ny räkning		369 318	-369 318	0
Årets resultat			-40 392	-40 392
Belopp vid årets utgång	50 000	14 142 983	-40 392	14 152 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 142 983
årets förlust	-40 392
	14 102 591

disponeras så att i ny räkning överföres	14 102 591
	14 102 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		2 039 395	2 071 400
Övriga rörelseintäkter		12 038	28 130
Summa rörelseintäkter, m.m.		2 051 433	2 099 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 786	-680 118
Personalkostnader	2	-1 753 831	-809 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 500	-102 273
Summa rörelsekostnader		-3 033 117	-1 592 204
Rörelseresultat		-981 684	507 326
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33 424	6 085
Räntekostnader		-59 606	-81
Summa finansiella poster		-26 182	6 004
Resultat efter finansiella poster		-1 007 866	513 330
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		878 474	0
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		967 474	-89 000
Resultat före skatt		-40 392	424 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 012
Årets resultat		-40 392	369 318

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 813 046	13 547 959
Summa materiella anläggningstillgångar		13 813 046	13 547 959
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 304 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	1 344 000
Summa anläggningstillgångar		13 853 046	14 891 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 319	220 294
Fordringar hos koncernföretag		49 874	0
Övriga fordringar		43 540	30 074
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	148 487
Förutbetalda kostnader		195 277	90 726
Summa kortfristiga fordringar		456 010	489 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 853	2 606 455
Summa kassa och bank		622 853	2 606 455
Summa omsättningstillgångar		1 078 863	3 096 036
SUMMA TILLGÅNGAR		14 931 909	17 987 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 142 983	14 538 665
Årets resultat		-40 392	369 318
Summa fritt eget kapital		14 102 591	14 907 983
Summa eget kapital		14 152 591	14 957 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	89 000
Summa obeskattade reserver		0	89 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 200 000
Övriga skulder		2 015	4 074
Summa långfristiga skulder		2 015	2 204 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 683	120 738
Skulder till koncernföretag		0	164 000
Skatteskulder		76 232	62 555
Övriga skulder		271 931	182 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 457	207 511
Summa kortfristiga skulder		777 303	736 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 931 909	17 987 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 824 123	7 474 123
Inköp	458 587	6 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 282 710	13 824 123
Ingående avskrivningar	-276 164	-173 891
Årets avskrivningar	-193 500	-102 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 664	-276 164
Utgående redovisat värde	13 813 046	13 547 959

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 000	1 104 000
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-1 304 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 304 000
Utgående redovisat värde	0	1 304 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har konsultverksamhet och anställda överlåtits inom koncernen till systerföretaget GH Fast AB, 559444-5701.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 200 000
	0	2 200 000

Uddevalla 2024-04-18

Gunilla Hedlund
Gunilla Hedlund