

Årsredovisning för  
**Fjällterrassen3 Lofsdalen AB**  
556787-0679

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällterrassen3 Lofsdalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-28.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal den 28/5 -24

  
Anders Pettersson

Årsredovisning för  
**Fjällterrassen3 Lofsdalen AB**  
556787-0679

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällterrassen3 Lofsdalen AB, 556787-0679, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009.

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter. Bolaget skall även bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder och kommersiella lokaler.

Bolaget äger fastigheten Härjedalen Lofsdalen 1:390. På den fastigheten har bolaget uppfört fyra hus med vardera fyra lägenheter.

Lägenheterna förmedlas till turister av Destination Lofsdalen AB året runt.

Bolagets säte är Bollnäs.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Bjanders; organisationsnummer 556912-7128.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har målat om fasaderna på alla 4 husen och förrådet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 877 450	2 078 842	2 396 167	1 705 850
Resultat efter finansiella poster	-32 712	739 217	1 064 601	472 773
Soliditet, %	45	46	33	28

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 173 084
årets resultat	3 456
Totalt	2 176 540
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 176 540
Summa	2 176 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	2 600 000		2 303 084
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-130 000
Årets resultat			3 456
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 600 000</b>		<b>2 176 540</b>

2024060314923

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 877 450	2 078 842
Övriga rörelseintäkter		26 629	40 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 904 079</b>	<b>2 119 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550 280	-1 099 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 487	-143 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 693 767</b>	<b>-1 242 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 312</b>	<b>876 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 521	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 545	-137 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 024</b>	<b>-137 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 712</b>	<b>739 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		6 169	-458
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 169</b>	<b>-150 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 457</b>	<b>588 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-96 951
<b>Årets resultat</b>		<b>3 457</b>	<b>491 808</b>

2024060314924

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 140 087	11 261 944
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 813	59 443
Summa materiella anläggningstillgångar		11 177 900	11 321 387
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 177 900	11 321 387
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 536	189 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 963	181 074
Summa kortfristiga fordringar		322 499	370 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 987	29 990
Summa kassa och bank		103 987	29 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		426 486	400 268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 604 386	11 721 655

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 600 000	2 600 000
Summa bundet eget kapital		2 600 000	2 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 173 084	1 811 276
Årets resultat		3 457	491 808
Summa fritt eget kapital		2 176 541	2 303 084
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 776 541</b>	<b>4 903 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		645 000	675 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 736	7 905
Summa obeskattade reserver		646 736	682 905
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 185 000	5 405 000
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Summa långfristiga skulder		5 585 000	5 405 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		71 421	246 149
Skatteskulder		-	111 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 688	153 227
Summa kortfristiga skulder		596 109	730 666
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 604 386</b>	<b>11 721 655</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 750 000	13 750 000

Övriga ställda panter och säkerheter

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Fiberinstallation	10
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 942	245 490
-Nyanskaffningar		40 452
Vid årets slut	285 942	285 942
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-226 499	-204 869
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 630	-21 630
Vid årets slut	-248 129	-226 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 813</b>	<b>59 443</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 724 228	12 724 228
	12 724 228	12 724 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 462 284	-1 340 427
-Årets avskrivning enligt plan	-121 857	-121 857
	-1 584 141	-1 462 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 140 087</b>	<b>11 261 944</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	220 000	220 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	880 000	880 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 305 000	4 525 000
	<b>5 405 000</b>	<b>5 625 000</b>

2024060314923

## Underskrifter

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Björn Jonsson*

Björn Jonsson  
Styrelseordförande

*Anders Pettersson*

Anders Pettersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor  
Ernströms Revisionsbyrå KB

2024060314929

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällterassen 3 Lofsdalen AB  
Org.nr. 556787-0679

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällterassen 3 Lofsdalen AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällterassen 3 Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällterassen 3 Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällterassen 3 Lofsdalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällterassen 3 Lofsdalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

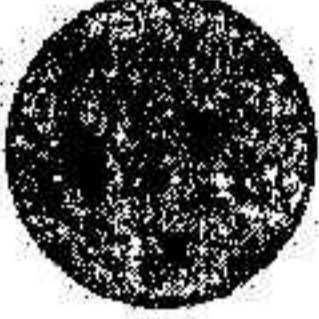

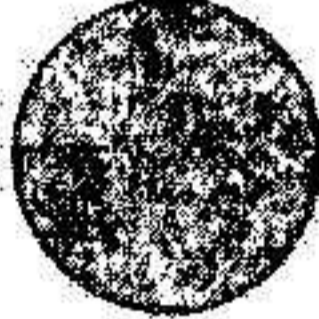

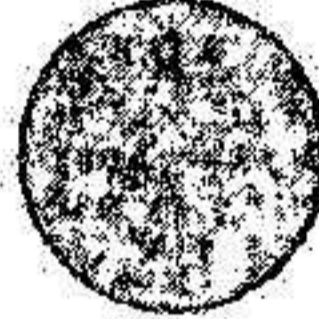

Dokumentnamn:  
**Fjällterrassen ÅR 2023**

Unikt dokument-id:  
53efffd1-b377-4d8b-9f3f-726e04758615

Dokumentets fingeravtryck:  
d48daecfb89c94825c7001f0c9ce0af64f36bb4a0431bbe35edb8ab5deb3c85e947c424ee630ae5171f2d  
6c29b714cd89b5a31ec4c719504cfa06f5ff8bc88f7

2024060314934

## Undertecknare

 <p><b>Björn Jonsson</b> E-post: bjorn@bjinvest.se Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone) IP nummer: 185.140.119.65</p>	<p>Signerad med BankID: BJÖRN JONSSON (197001317531)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-28 15:05:58 UTC</p> 
 <p><b>Anders Pettersson</b> E-post: anders@petterssonssmide.se Enhet: Edge 125.0.2535.60 on iPhone iOS 17.4 (smartphone) IP nummer: 158.174.193.109</p>	<p>Signerad med BankID: Anders Jonas Pettersson (196603087534)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-28 16:08:23 UTC</p> 
 <p><b>Mikael Ernström</b> E-post: mikael@ernstromsrev.se Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 91.195.154.82</p>	<p>Signerad med BankID: Per Mikael Ernström (196509107519)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-28 17:46:11 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-05-28 17:46:11 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-05-28 17:46:11 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-05-28 17:46:06 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-05-28 17:45:53 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-05-28 17:45:47 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-05-28 16:08:25 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: ()
2024-05-28 16:08:23 UTC	Dokumentet signerades av Anders Pettersson (anders@petterssonssmide.se) Enhet: Edge 125.0.2535.60 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil) IP nummer: 158.174.193.109 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 16:08:17 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Pettersson (anders@petterssonssmide.se) Enhet: Edge 125.0.2535.60 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil) IP nummer: 158.174.193.109 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 16:07:58 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Anders Pettersson (anders@petterssonssmide.se) Enhet: Edge 125.0.2535.60 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil) IP nummer: 158.174.193.109 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 16:07:15 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Pettersson (anders@petterssonssmide.se) Enhet: Edge 125.0.2535.60 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil) IP nummer: 158.174.193.109 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 15:05:58 UTC	Dokumentet signerades av Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.140.119.65 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 15:05:53 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.140.119.65 - IP Plats: Bollnäs, Sweden
2024-05-28 15:05:16 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.140.119.65 - IP Plats: Bollnäs, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024060314935

2024060314536

2024-05-28 15:05:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 185.140.119.65 - IP Plats: Bollnäs, Sweden

2024-05-28 14:58:57 UTC Dokumentet öppnades av Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 185.140.119.65 - IP Plats: Bollnäs, Sweden

2024-05-28 14:56:59 UTC Dokumentet skickades till Björn Jonsson (bjorn@bjinvest.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-05-28 14:56:58 UTC Dokumentet skickades till Anders Pettersson (anders@petterssonssmide.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-05-28 14:56:55 UTC Dokumentet förseglades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-05-28 14:54:01 UTC Dokumentet skapades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.