

Årsredovisning
för
1st Floor Capital AB
559303-2583

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1st Floor Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-04



Rolf Andersch

Årsredovisning
för
1st Floor Capital AB
559303-2583
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för 1st Floor Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att i enlighet med lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder (i) förvalta alternativa investeringsfonder och (ii) driva annan sidoverksamhet som bolaget enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder äger rätt att driva.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 978	1 067	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 015	-1 399	-2 558	-1 604
Soliditet (%)	39,2	61,5	97,7	70,4

Ökningen av nettoomsättningen består av en ökning av koncernintern fakturering under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 572	4 996 428	-462 186	-1 645 886	2 916 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 645 886	1 645 886	0
Årets resultat				-1 735 027	-1 735 027
Belopp vid årets utgång	28 572	4 996 428	-2 108 072	-1 735 027	1 181 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 996 428
ansamlad förlust	-2 108 072
årets förlust	-1 735 027
	1 153 329
disponeras så att i ny räkning överföres	1 153 329
	1 153 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 977 930	1 067 481
Övriga rörelseintäkter		15	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 977 945	1 067 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 589 422	-2 274 690
Personalkostnader	2	-1 824 084	-204 098
Övriga rörelsekostnader		-1 317	0
Summa rörelsekostnader		-3 414 823	-2 478 788
Rörelseresultat		-1 436 878	-1 411 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		378 145	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 814	13 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524	-1 350
Summa finansiella poster		421 435	12 171
Resultat efter finansiella poster		-1 015 443	-1 399 136
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-719 584	-246 750
Summa bokslutsdispositioner		-719 584	-246 750
Resultat före skatt		-1 735 027	-1 645 886
Årets resultat		-1 735 027	-1 645 886

ank=20250707;2025071009313

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		616 121	1 067 481
Övriga fordringar		701	318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 876	59 258
Summa kortfristiga fordringar		853 698	1 127 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 133 455	3 593 575
Summa kassa och bank		2 133 455	3 593 575
Summa omsättningstillgångar		2 987 153	4 720 632
SUMMA TILLGÅNGAR		3 012 153	4 745 632

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

28 572

28 572

Summa bundet eget kapital

28 572

28 572

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 996 428

4 996 428

Balanserat resultat

-2 108 072

-462 186

Årets resultat

-1 735 027

-1 645 886

Summa fritt eget kapital

1 153 329

2 888 356

Summa eget kapital

1 181 901

2 916 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 000

1 772

Skulder till koncernföretag

1 419 335

1 629 335

Övriga skulder

67 026

40 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 891

157 290

Summa kortfristiga skulder

1 830 252

1 828 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 012 153

4 745 632

ank=20250707;2025071009314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Björn Nilsson
Ordförande

Rolf Andersch

Svante Andreen

Petter Lindström

Mads Syversen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Carl Rudin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 13:53

SENT BY OWNER:

Emmy Andersson · 30.06.2025 19:23

DOCUMENT ID:

SkeXV_BgBgx

ENVELOPE ID:

SJmE_rgBee-SkeXV_BgBgx

DOCUMENT NAME:

559303-2583 1st Floor Capital AB för 20240101-202412
31 årsred.pdf

7 pages

SHA-512:

6f46befa009963c71c0d30484b15df5f9b63f5fe934b132
451b9d0782ef52573539c3e78fc4e4d86628b9154be6de
96a5b93281dbd274b65ac76324637b493fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF ANDERSCH Rolf@1stfloorgroup.com	 Signed Authenticated	30.06.2025 19:48 30.06.2025 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/23) IP: 81.237.253.207
2. PETTER LINDSTRÖM petter.lindstrom@1stfloorgroup.com	 Signed Authenticated	30.06.2025 21:51 30.06.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/19) IP: 90.226.54.69
3. Mads Henrik Syversen mads.syversen@arctic.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 09:03 01.07.2025 09:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/08/29) IP: 195.204.99.182
4. Clas Svante Joel Andreen svante@1stfloorgroup.com	 Signed Authenticated	01.07.2025 16:05 01.07.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/01) IP: 94.191.139.132
5. BJÖRN NILSSON bjornbennilsson@gmail.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 11:00 02.07.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/11) IP: 67.82.107.51
6. Carl Rudin carl.rudin@se.ey.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 13:53 02.07.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/06) IP: 213.115.65.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 559303-2583 1st Floor Capital AB för 20240101-20241231 årsred.pdf-pAdES-HyIVEuHgrge.pdf (166409 bytes)	e1f9f5370d402ae2663821f398f85fe1a10b519a29636a7dc15c50eebb3a08aa014ec7af21a0dfb9a210322b32925a16519a5ae23b14ee5bc7054e96e83a7c08

📎 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1st Floor Capital AB, org.nr 559303-2583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1st Floor Capital AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1st Floor Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1st Floor Capital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av 1st Floor Capital AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1st Floor Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Carl Rudin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Rudin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 50fd0ddd5a26ac[...]236a18c550f5f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 11:52:51 UTC



ank=20250707;2025071009318

Penneo dokumentnyckel: ZKM8T-REJ32-TDFBH-KLTL6-IXTMW-ZRUDJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.