

2024100108483

Årsredovisning

för

Tvärbalken Invest AB

556623-6377

Räkenskapsåret

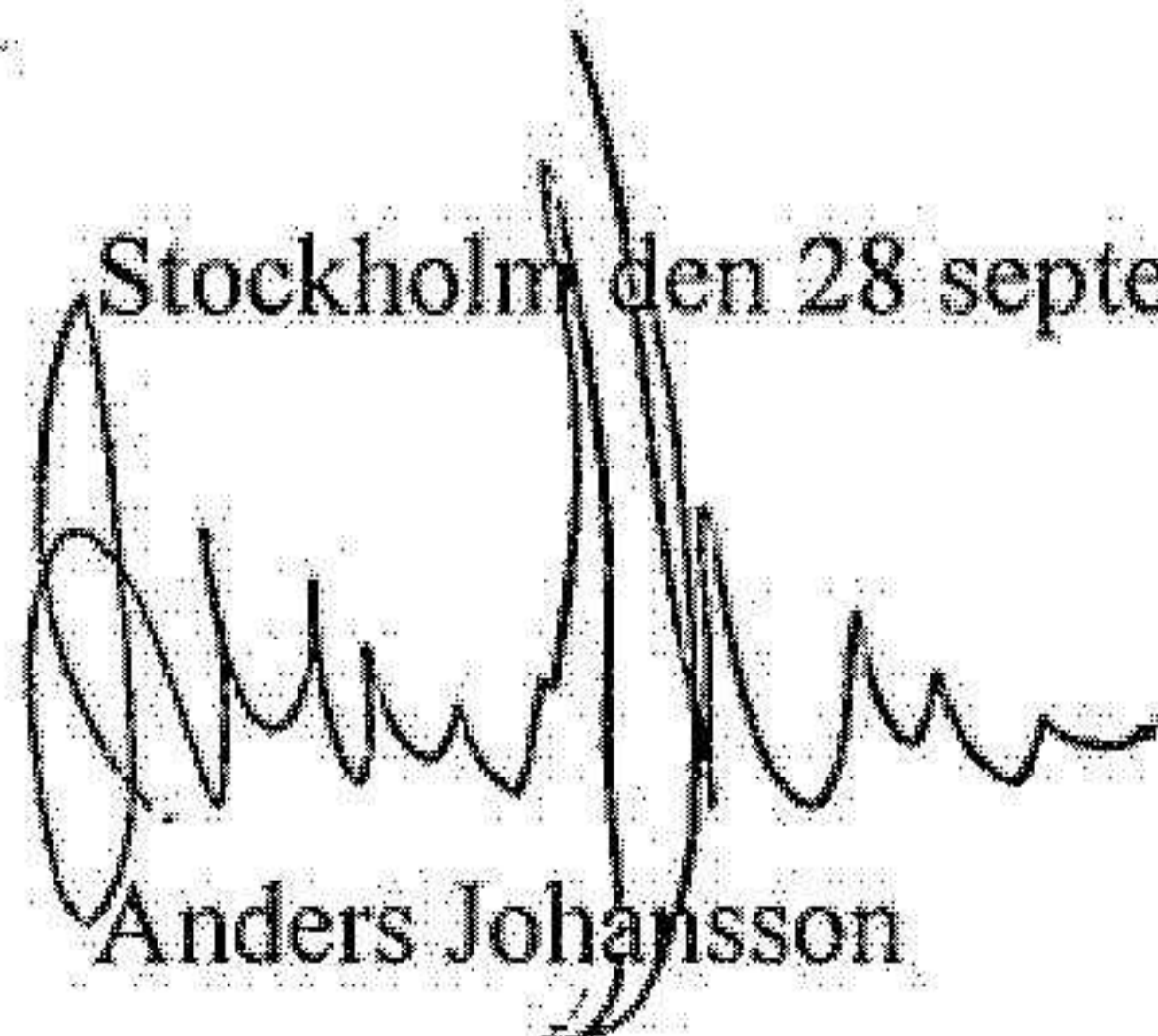
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvärbalken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 september 2024



Anders Johansson

Årsredovisning
för
Tvärbalken Invest AB

556623-6377

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Tvärbalken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver verksamhet inom byggledning, projektering och kvalitetssäkring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 808 | 5 451 | 5 240 | 4 660 |
| Resultat efter finansnetto | 699 | 811 | 235 | 3 271 |
| Soliditet (%) | 57,0 | 51,0 | 48,0 | 47,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 24 000 | 14 470 823 | 663 371 | 15 278 194 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 663 371 | -663 371 | 0 |
| Årets resultat | | | | 735 142 | 735 142 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 24 000 | 15 134 194 | 735 142 | 16 013 336 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 15 134 193 |
| årets vinst | 735 142 |
| | 15 869 335 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 15 869 335 |
| | 15 869 335 |

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 808 303 | 5 450 674 |
| Övriga rörelseintäkter | | 138 814 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 947 117 | 5 450 674 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 538 628 | -1 935 913 |
| Personalkostnader | 2 | -946 224 | -946 224 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 331 795 | -1 331 795 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 816 647 | -4 213 932 |
| Rörelseresultat | | 1 130 470 | 1 236 742 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 100 076 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 734 | 11 916 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -545 422 | -437 237 |
| Summa finansiella poster | | -431 612 | -425 321 |
| Resultat efter finansiella poster | | 698 858 | 811 421 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 245 022 | 36 070 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 245 022 | 36 070 |
| Resultat före skatt | | 943 880 | 847 491 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -208 738 | -184 120 |
| Årets resultat | | 735 142 | 663 371 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 27 607 908 | 28 939 703 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 607 908 | 28 939 703 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 960 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 331 900 | 515 700 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 331 900 | 1 475 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 939 808 | 30 415 403 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 398 307 | 344 779 |
| Övriga fordringar | | 159 900 | 168 589 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 558 207 | 513 368 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 599 485 | 1 280 088 |
| Summa kassa och bank | | 1 599 485 | 1 280 088 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 157 692 | 1 793 456 |

SUMMA TILLGÅNGAR

30 097 500

32 208 859

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 134 193

14 470 823

Årets resultat

735 142

663 371

Summa fritt eget kapital

15 869 335

15 134 194

Summa eget kapital

16 013 335

15 278 194

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 164 382

1 409 404

Summa obeskattade reserver

1 164 382

1 409 404

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 150 000

13 100 000

Summa långfristiga skulder

11 150 000

13 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

278 870

242 949

Övriga skulder

484 642

1 254 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 006 271

924 006

Summa kortfristiga skulder

1 769 783

2 421 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 097 500

32 208 859

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den förväntade bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% och 4%

Inventarier 10%

Bilar 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 33 450 000 | 33 450 000 |
| | 35 450 000 | 35 450 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|------------------------|-------------|-------------|
| | -2024-04-30 | -2023-04-30 |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 299 394 | 33 299 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 299 394 | 33 299 394 |
| Ingående avskrivningar | -15 378 062 | -14 046 267 |
| Årets avskrivningar | -1 331 795 | -1 331 795 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 709 857 | -15 378 062 |
| Utgående redovisat värde | 16 589 537 | 17 921 332 |
| Mark | 11 018 371 | 11 018 371 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 11 018 371 | 11 018 371 |
| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärden | 176 601 | 176 601 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 176 601 | 176 601 |
| Ingående avskrivningar | -176 601 | -176 601 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -176 601 | -176 601 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 5 Långfristiga skulder | | |
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Belopp som förfaller efter 5 år | 9 850 000 | 9 100 000 |
| | 9 850 000 | 9 100 000 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dag Näslund
Ordförande

Anders Johansson

Tomas Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvärbalken Invest AB

Org.nr. 556623-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvärbalken Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-09-26 14:08:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 84de147ae8574716ad3fd047848fc589

Underskrift 2

Namn: Tomas Näslund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-09-26 14:14:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 88586403f9fd41ffb3336774463e1689

Underskrift 3

Namn: Dag Näslund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-09-28 11:03:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 27e0b4b5436844deaec9d33e1ea54c91

Underskrift 4

Namn: Fredrik Liljegren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-09-28 20:02:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 88563099427745a79603939e9f6c9c3d